

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
27 februari 2015	[REDACTED]	Ruimte	B&W/15/01550

Onderwerp	Bouwen voor de behoefte: Herijking prioriteitstelling woningbouw 2015
-----------	---

voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bij de jaarrekening 2014 de boekwaarde van het project Maurik West Mariënborg terug te ramen naar agrarische waarde. Voor het nadelige bedrag van de restant boekwaarde van [REDACTED] een voorziening verwacht verlies te vormen. 2. de raad voor te stellen om: <ol style="list-style-type: none"> 1. De notitie "Bouwen voor behoefte" vast te stellen en het college opdracht te geven de maatregelen in de notitie uit te voeren; 2. De boekwaarde van het project Maurik West Mariënborg terug te ramen naar agrarische waarde en het bedrag van de restant boekwaarde van [REDACTED] te dekken uit voorziening voor verwachte verliezen. 3. Over de boekwaarde per 1 januari 2015 geen rente toe te rekenen.
---------------------	---

openbaar	O.R./G.O.	voorbespreking	raadsvergadering	par. Bedrijfsvoering	par. Inwonerszaken	par. Ruimte
ja nadat				0 [REDACTED]	0	0

voorlichting	begr.wijz/budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd	concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2014 nr. 6
0		[REDACTED]	akk. aant. [REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]		pfn.	akkoord	bespreken	<i>Conform voorstel</i> [REDACTED]
[REDACTED]					
[REDACTED]		X			
[REDACTED]		X			

Inleiding

zie raadsvoorstel

Doel / meetbaar effect

zie raadsvoorstel

Argumenten

zie raadsvoorstel

Kanttekeningen

zie raadsvoorstel



Financiën
zie raadsvoorstel

Uitvoering
zie raadsvoorstel

Na besluitvorming door het college, stellen we aan de raad voor het plan Maurik West af te boeken. Dat vraagt dus om communicatie met de daarbij betrokken ontwikkelaar [REDACTED]. Daarna kan dit besluit openbaar worden.

Burgerparticipatie
zie raadsvoorstel

Deregulering
zie raadsvoorstel

Achtergrondinformatie
zie raadsvoorstel

Populaire samenvatting

De gemeente maakte regionale afspraken over het aantal woningen dat we in de periode 2010 tot 2020 op mogen nemen in bestemmingsplannen. Dat aantal is nagenoeg bereikt. We stellen nu de raad voor om vooruit te lopen op nieuwe regionale afspraken. Dat doen we omdat we verwachten dat de regionale afspraken nog enige tijd op zich laten wachten en we willen voorkomen dat we daardoor niet op tijd woningen bestemd hebben die in de behoefte voorzien. Plannen waaraan behoefte is zetten we door. Ook zorgen we er voor dat we plannen waaraan geen behoefte is op termijn kunnen aanpassen. Voor het plan Maurik West waar we grondpositie hebben, stellen we voor dat plan niet door te zetten omdat er al te veel plannen met een directe bouwtitel in het deelgebied Maurik zijn. Voor de gemeente betekent dat dat we de boekwaarde voor Maurik-West moeten afwaarderen. In de deelgebieden Lienden en Buren zetten we de plannen in afgeslankte vorm door. Op die manier zorgen we er voor dat we al wel inspelen op de werkelijke behoefte aan woningen in de gemeente Buren.