

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
11 januari 2016	[REDACTED]	Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling	B&W/16/01877 Z16-40701

Onderwerp	Enquête Lingemeer					
voorgesteld besluit	<ul style="list-style-type: none"> - Kennis nemen van de uitkomsten van de enquête die [REDACTED] hield onder de inwoners van het Lingemeer; - Instemmen met de reactie naar [REDACTED] - Gesprekken over de openbare ruimte van het Lingemeer voeren met de [REDACTED] 					
openbaar	O.R./ G.O.	voorbespreking	raadsvergadering	par. Bedrijfsvoering	par. Inwonerszaken	par. Ruimte
ja				0	0	1

voorzich- ting	begr.wijz/ budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd		concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 26-01-2016 nr. 10
0		[REDACTED]	akk [REDACTED]	aant [REDACTED]	[REDACTED]	
Portefeuillehouder		pfh.	akkoord	bespreken	20-1-16 1 en 3 vervalt, college stemt in met voorstel 2.	
J.A. de Boer MSc						
S.T. Klein - de Jong						
S. van Alfen		x				
H.N. de Ronde						
mr. A.M.T. Vreman						
mr. R.P. van der Starre						

Inleiding

Door [REDACTED] is een enquête onder de inwoners van het Lingemeer gehouden. In deze enquête zijn twee vragen gesteld:

- Wat vindt u van de huidige entree van het Lingemeer?
- Heeft u suggesties voor het opknappen van het entreegebied?

Doel / meetbaar effect

Reactie geven op de uitkomsten van de enquête van [REDACTED]

Argumenten

1.1. en 2.1 Er bestaat onduidelijkheid over de enquête

Vanuit [REDACTED] zijn de uitkomsten van de enquête gemaild naar de griffie met verzoek om reactie vanuit de ambtelijke organisatie en college. In bijlage 1 zijn de uitkomsten opgenomen.

Wij nemen aan dat de enquête huis-aan-huis is verspreid. Onduidelijk is hoeveel inwoners de enquête hebben ingevuld. De twee vragen die zijn uitgezet hebben een open karakter. Het gevolg daarvan is dat de reacties uiteenlopen, waarbij een groot aantal reacties maar door een enkeling is gegeven. Niet duidelijk is of deze reacties dus breed gedragen worden onder alle inwoners van het Lingemeer.

In de concept reactie aan [REDACTED] die als bijlage 2 is opgenomen, zijn de reacties geclusterd naar de aspecten:

- Verkeer
- Groen
- Straatmeubilair

Daarbij zijn alleen die opmerkingen vanuit de enquête opgenomen die meer dan 5 keer zijn benoemd.

2.1 en 3.1 Voor de inrichting van de openbare ruimte maakten wij reeds afspraken met de

[REDACTED]
In het kader van de legalisatie van het Lingemeer heeft de [REDACTED] namens de inwoners van het Lingemeer afspraken gemaakt met de gemeente over de noodzakelijke aanpassingen aan de openbare ruimte. We spraken met de [REDACTED] af welke maatregelen we zouden treffen in het openbaar gebied, zoals de aanleg en situering van extra parkeerplaatsen en het aanleggen van verkeersremmende maatregelen. We maakten met de [REDACTED] ook afspraken over de financiële bijdrage van de [REDACTED]. Alle inwoners van het Lingemeer hebben bij de start tot legalisatie namelijk een bijdrage gedaan ten behoeve van de maatregelen aan de openbare ruimte en het afwikkelen van planschadeverzoeken. Daartoe zijn door de [REDACTED] bankgaranties gesteld. In 2013 is ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte een eindafrekening met de [REDACTED] tot stand gekomen. Behoudens enkele verkeersremmende maatregelen (plateaus) waren alle overeengekomen maatregelen aan de openbare ruimte uitgevoerd. Voor de nog uit te voeren maatregelen is door de [REDACTED] een betaling aan de gemeente gedaan. De gestelde bankgarantie voor de maatregelen in de openbare ruimte kon daarmee worden terug gestuurd.

Naast de [REDACTED] is er door inwoners van het [REDACTED] opgericht. Met de [REDACTED] vindt periodiek bestuurlijk overleg plaats, zoals dat ook gebeurt met overige dorpsraden. In de gesprekken met de [REDACTED] is de inrichting van het Lingemeer ook aan de orde gekomen. Daar is ook verwezen naar de eerdere afspraken die met de [REDACTED] zijn gemaakt. Ook is daar gewezen op de beperkende mogelijkheden van de gemeente voor de aanpak van het entreegebied, aangezien de gemeente daar geen grondeigenaar is (zie verder argument 2.2).

Met de [REDACTED] maakten wij de volgende afspraken over de inrichting van de openbare ruimte entreegebied:

Tijdelijke maatregelen

- aanleg van een rubberen plakdrempel bij de entree van het Lingemeer;
- verplaatsen van de glasbak en brievenbus naar de andere zijde van de Betuwe Singel;
- verwijderen van de bloembakken, waarbij er aan weerszijden van de plakdrempel en bloembak wordt geplaatst;
- aanbrengen van wegmarkeringen bij de entree (dubbele strepen bij kombord, 30 km/uur symbool op weg, haaiantanden en een middenberm).

Deze maatregelen zijn op verzoek van de [REDACTED] nagenoeg allemaal reeds uitgevoerd. Deze maatregelen zijn gesitueerd bij de entree van het Lingemeer. Het college besloot eerder tot het stilleggen van het project Entreegebied Lingemeer. De ontwikkelaar van dat project, [REDACTED], is het daar niet mee eens en onderneemt juridische stappen.

Definitieve maatregelen

Met de [REDACTED] spraken wij af dat de definitieve verharding op het eerste stuk van de Betuwe Singel en de plateaus Gelderse Singel/ Betuwe/Linge Singel en Betuwe/Batouwse Singel wordt aangebracht zodra het laatste woonblok op het perceel aan de kop van de Gelderse Singel en Betuwe Singel is opgeleverd door Lingemeer Beheer. Op dat moment wordt ook het laatste gedeelte van de openbare verlichting aangebracht. Dit standpunt is ook bij de [REDACTED] bekend.

Aanvullende wensen

De [REDACTED] heeft naast deze maatregelen nog extra wensen. Tijdens de bestuurlijke overleggen is aangegeven dat de gemeente van mening is geen directe noodzaak te zien in deze aanvullende wensen. Ook heeft de gemeente geen financiële middelen beschikbaar. Daarbij is voor het realiseren van deze maatregelen ook de medewerking van de grondeigenaar van het entreegebied nodig.

2.2. *Door de grondpositie zijn de mogelijkheden voor de gemeente beperkt.*

De enquête gaat over het opknappen van het entreegebied van het Lingemeer. De gronden van het entreegebied zijn in handen van [REDACTED]. De entreeweg is in eigendom van [REDACTED]. Na het besluit van het college om het project Entreegebied Lingemeer te stoppen, heeft deze [REDACTED] de eerste stappen tot het instellen van een juridische procedure gestart. Een groot aantal gewenste maatregelen heeft betrekking op het grondgebied van [REDACTED]. Ongeacht de visie van de gemeente op deze maatregelen, betekent dit dat deze maatregelen niet door de gemeente kunnen worden uitgevoerd.

Kanttekeningen

1.1. *De uitstraling van het Lingemeer is al jaren een doorn in het oog van de bewoners.*

Met het beëindigen van het project Entreegebied Lingemeer is een kwaliteitsimpuls voor het entreegebied niet binnen handbereik. De gemeente heeft geen grondpositie en daarmee ook geen mogelijkheden die verder reiken dan reeds overeengekomen met de [REDACTED].

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering

- Planning
Niet van toepassing.
- Communicatie
Wanneer u instemt met de concept reactie wordt deze door de griffie verstuurd aan Gemeentebelangen. Een afschrift daarvan zullen wij ook versturen aan de [REDACTED].
- Evaluatie
Het periodiek bestuurlijk overleg met de [REDACTED] wordt gecontinueerd. Met de [REDACTED] wordt de uitkomsten van de enquête en de gemeentelijke reactie ook besproken.

Burgerparticipatie

Met de [REDACTED], de vertegenwoordiging van de inwoners van het Lingemeer, vindt periodiek overleg plaats. Tijdens deze overleggen is de openbare ruimte en in het bijzonder het entreegebied ook onderwerp van gesprek.

Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wet- en regelgeving.

Achtergrondinformatie

- Bijlage 1: Uitkomsten enquête Gemeentebelangen
- Bijlage 2: Concept reactie aan Gemeentebelangen
-

Populaire samenvatting

De raadsfractie Gemeentebelangen zette een enquête uit onder de inwoners van het Lingemeer. De gemeente heeft de resultaten ontvangen. De gemeente Buren praat periodiek met de Belangenvereniging Villapark Lingemeer en bespreekt daar onder meer ook de inrichting van het openbaar gebied. Zij zal daar ook de enquêteresultaten bespreken.

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

Bijlage 1 Uitkomsten enquête Lingemeer