

VOORSTEL BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	TEAM	NUMMER
21 december 2018	[REDACTED]	Projecten & Regie	D.020327 Z.008826

Onderwerp	Hoger beroep entreegebied Lingemeer.			
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van het herstelexploit dat door [REDACTED] is uitgebracht met betrekking tot het entreegebied Lingemeer.2. In te stemmen om op 22 januari 2019 <i>wel</i> in het geding te verschijnen en daarbij direct aandacht te vragen voor het feit dat [REDACTED]			
Openbaar	Portefeuillehouder	O.R./ G.O.	Agendacommissie	Raadsvergadering
Nee	[REDACTED]	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Inleiding

Op 30 september 2016 werd de gemeente gedagvaard (rechtbankprocedure). [REDACTED] verwijt de gemeente de onderhandelingen over de ontwikkeling van woningbouw in het entreegebied Lingemeer onjuist te hebben afgebroken.

De rechter wijst de vordering af. De rechtbank komt tot haar beslissingen deels op juridische gronden en deels op grond van haar conclusies dat [REDACTED] onvoldoende heeft gesteld om haar vorderingen te kunnen dragen.

[REDACTED] gaat in hoger beroep. Op 19 december 2017 werd de gemeente gedagvaard. 31 oktober 2018 stond de zaak op de rol. [REDACTED] had uiterlijk 30 oktober het exploit van dagvaarding bij de griffie moeten indienen. Dit heeft zij niet gedaan. De wet biedt dan de mogelijkheid om binnen 14 dagen een herstelexploit uit te brengen. In dit geval uiterlijk 13 november 2018. Het herstelexploit komt pas 16 november 2018 bij de gemeente binnen.

Doel / meetbaar effect

Het doel is om ervoor te zorgen dat de rechter vaststelt dat het herstelexploit te laat is en dat daardoor het hoger beroep is komen te vervallen. Als de rechter dat doet, dan is de eerdere uitspraak van de rechtbank onherroepelijk.

Argumenten

1.1 [REDACTED] heeft een herstelexploit uitgebracht met als doel het hoger beroep *alsnog* in gang te zetten.

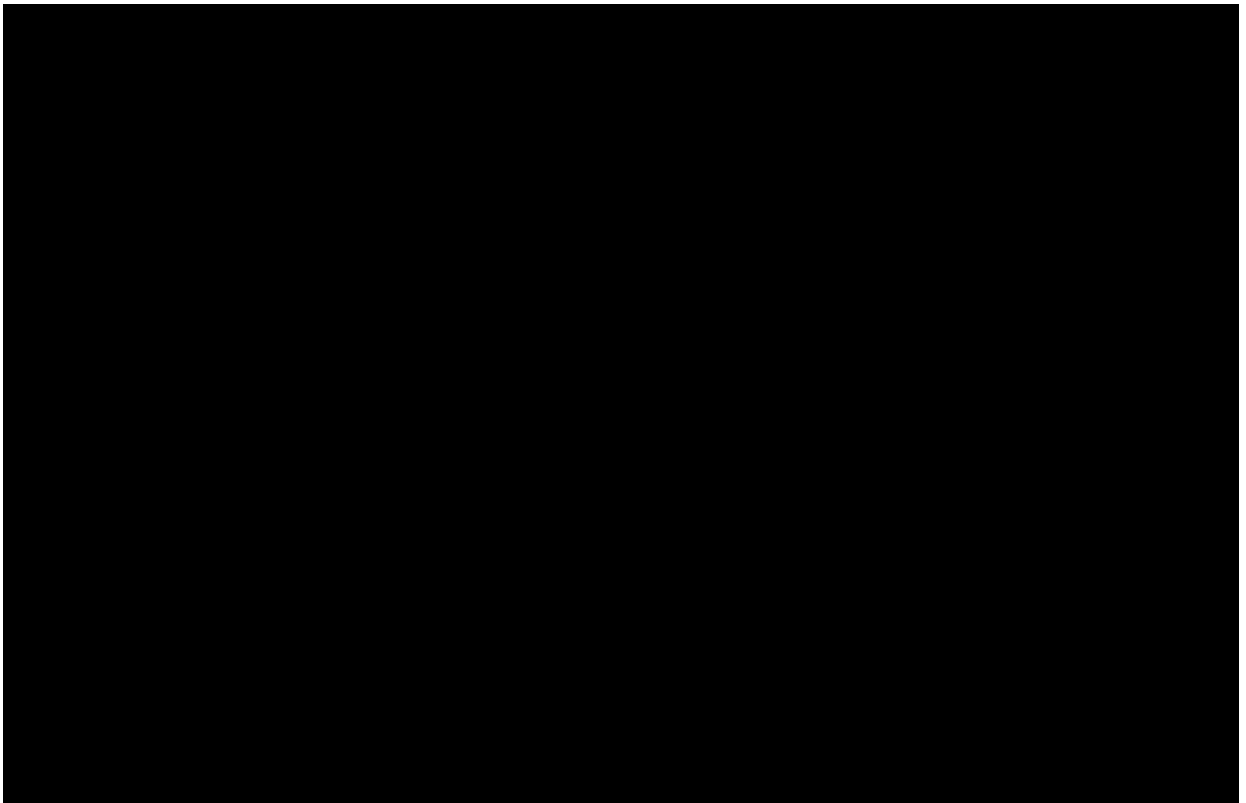
Uiterlijk 30 oktober 2018 zou [REDACTED] de zaak aanhangig hebben moeten maken. Dat is niet gedaan. De wet biedt de mogelijkheid dit binnen twee weken te herstellen. Het herstelexploit zou dan uiterlijk 13 november 2018 bij de gemeente betekend moeten worden. Dit heeft pas 16 november plaatsgevonden.

1.2 [REDACTED] vordert *nagenoeg hetzelfde als bij de rechtbank, te weten:*

- Nakoming van de geldende overeenkomst met betrekking tot de bouw van 28 woningen in het entreegebied.
- Dat de gemeente gebruik moet maken van haar wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan.
- Dit alles binnen 2 weken na vonnisdatum en bij gebreke hiervan een dwangsom op te leggen ad. [REDACTED] per dag met een maximum van [REDACTED]
- Althans eist zij om door te onderhandelen.
- Althans eist zij de gemeente het positief contractsbelang aan eiser te vergoeden.

- Althans eist zij de gemeente het negatief contractsbelang aan eiser te voldoen.
- Bij rechte te verklaren dat de gemeente of personen die bij de gemeente werken onrechtmatig hebben gehandeld dan wel wanprestatie heeft gepleegd.
- Bij rechte te verklaren dat de gemeente aansprakelijk is voor de onrechtmatige daad dan wel voor de wanprestatie.
- Een voorschot van [REDACTED] voor de geleden schade.
- Een afschrift van stukken die in de periode 2005-2009 zijn opgesteld en waarin de resultaten van overleg tussen de gemeente en [REDACTED] zijn vastgelegd.
- Een afschrift van alle stukken die betrekking hebben op de realisatie van permanente bewoning in Lingemeer.
- Een afschrift van alle stukken die betrekking hebben op overleg tussen de [REDACTED] en de gemeente Buren met betrekking tot de realisatie van permanente bewoning in de periode 2005-2015.

2.1 *Doordat het onzeker is wat de rechter zal oordelen op 22 januari 2019, is het raadzaam om wel in het geding te verschijnen om de mogelijke gevolgen voor de gemeente te beperken.*



Kanttekeningen

2.1 *Door wel in het geding te verschijnen, zijn wij griffierechten van, naar verwachting, € 1.978,-- verschuldigd.*



Financiën

2.1 *We zijn gedaagd door [REDACTED] Bij het hof moeten wij ons laten bijstaan door een advocaat.*

De kosten voor de huisadvocaat voor het schriftelijk verschijnen op 22 januari 2019 zullen circa [REDACTED] zijn.

Deze kosten zullen wij naar verwachting niet terug krijgen.

2.2

2.3 De bovengenoemde bedragen, afgerond [REDACTED] kunnen ten laste van de stelpost "externe juridische adviezen" komen. Dit budget van [REDACTED] staat op het taakveld Bestuur kostenplaats 600010405/4380551.

Uitvoering

- Planning
Op 22 januari 2019 te verschijnen in het geding.

- Communicatie
De tekst in het kader "populaire samenvatting", zoals hieronder weergegeven wordt gecommuniceerd in het raadsjournaal.
Wij zullen u via het portefeuille-overleg op de hoogte houden.

- Evaluatie
Indien nodig na de uitspraak van het Hof.

Burgerparticipatie

Dit voorstel heeft betrekking op een hoger beroep ingesteld tegen de gemeente. Het ligt niet voor de hand daar burgerparticipatie op toe te passen.

Deregulering

Dit voorstel genereert geen nieuwe regels of voorschriften.

Achtergrondinformatie

--

Bijlagen

- Advies huisadvocaat, mail d.d. 3 december 2018
- Herstelexploit d.d. 16 november 2018

Populaire samenvatting

[REDACTED] BV gaat in hoger beroep

Op 30 september 2016 werd de gemeente gedagvaard (rechtbankprocedure). [REDACTED] verwijt de gemeente de onderhandelingen over de ontwikkeling van woningbouw in het entreegebied Lingemeren onjuist te hebben afgebroken. De rechtbank heeft de gemeente in het gelijk gesteld.

Met deze uitspraak is [REDACTED] het niet eens en heeft op 19 december 2017 hoger beroep ingesteld. De zaak zou 31 oktober 2018 dienen. [REDACTED] had zich voor 31 oktober 2018 moeten aanmelden bij de rechtbank. Dit is niet gedaan. Tot 13 november 2018 had [REDACTED] de tijd om dit te herstellen middels een herstelexploit. Dit hebben zij pas gedaan op 16 november 2018. Hierdoor is de zaak op 22 januari 2019 op de rol bij de rechtbank geplaatst. Het is aan de rechter om te bepalen of [REDACTED] inderdaad te laat is en dat de uitspraak van de rechtbank onherroepelijk is of dat de zaak verder behandeld wordt.