

## VOORTGANGSRAPPORTAGE GEMEENTERAAD




### LINGEMEER LIENDEN

<b>OPENBAAR:</b>	Ja	<b>PERIODE:</b>	Juni tot en met 15 oktober 2014
<b>VOLGNUMMER:</b>	17	<b>DATUM:</b>	Oktober 2014

<b>1. ORGANISATIE</b>	
A. BESTUURLIJK OPDRACHTGEVER	
B. AMBTELIJK OPDRACHTGEVER	
C. PROJECTLEIDER	
D. EXTERNE PARTNERS	

<b>2. PROJECTRESULTAAT:</b>	<p>In het bestemmingsplan Woongebied Lingemeer is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het entreegebied Lingemeer van Groen naar Wonen. Het doel achter deze bevoegdheid was om diversiteit aan woningbouwcategorieën te leveren en hier woningen voor starters en senioren te ontwikkelen. Het definitieve woningbouwprogramma is nog niet vastgesteld. Gezien de ligging van het plangebied en de afstand tot de dorpskern is vanuit volkshuisvestelijk oogpunt deze locatie niet geschikt voor deze doelgroepen.</p> <p>Naast de ontwikkeling van het entreegebied, speelt op het Lingemeer ook de herinrichting van het openbaar gebied. Dat betreft het inrichten van het bestaande Lingemeer als zijnde woonkern in het kader van het legaliseren van de permanente bewoning van het voormalige recreatiepark.</p>
-----------------------------	---

<b>3. STAND VAN ZAKEN</b>	
A. VOORAFGAAND:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 21 maart 2013: onherroepelijk bestemmingsplan.</li> <li>- 25 februari 2014: college stelt deadline aan bereiken overeenstemming anterieure overeenkomst (1 juli 2014)</li> <li>- 8 juli 2014: college stelt dat zij vast wil houden aan de overeenkomst. Per 18 juli zal het project worden beëindigd.</li> </ul>
B. HEDEN:	<p><b>Entreegebied:</b> De gesprekken met Lingemeer Holding BV over de ontwikkeling van het entreegebied leiden nog niet tot overeenstemming over de anterieure overeenkomst. Medio vorig jaar is daarom besloten geen verdere inspanningen te verrichten in het aanpassen en voltooiën van het stedenbouwkundig plan, om de ambtelijke kosten niet onnodig te laten oplopen. Het college heeft op 25 februari 2014 besloten om een deadline te stellen aan de onderhandelingen. Wanneer er op 1 juli 2014 geen getekende overeenkomst is, wordt het project intern afgesloten en de bestaande overeenkomst uit 2005 als beëindigd beschouwd. Dit besluit is mondeling en schriftelijk toegelicht aan Lingemeer Holding BV. De voorwaarden die de gemeente stelt aan de overeenkomst zijn uitvoerig besproken en ook vervolgens op schrift vastgelegd. Op 8 juli heeft het college besloten vast te houden aan de overeenkomst en het project per 18 juli te beëindigen. Hierop is door de Holding een brief gestuurd met de melding dat men dit bestrijdt. In een bestuurlijk overleg is het gemeentelijk standpunt toegelicht.</p> <p><b>Herinrichting bestaand Lingemeer:</b> De wegen en watergangen zijn overgedragen aan de gemeente. De watergangen zijn in het voorjaar 2014 uitgebaggerd. Lingemeer Beheer BV laat momenteel lantaarnpalen plaatsen. Daarna is ook de Batouwse Singel geheel woonrijp. Daarna resteert het woonrijp maken van het laatste deel van de Batouwse en een gedeelte van de Betuwe Singel. De komende periode staat een afspraak gepland om het voorstel te doen om dit ook op korte termijn af te wikkelen.</p>
C. DOORKIJK:	<p><b>Entreegebied:</b> De verwachting is dat Lingemeer Holding zich niet neerlegt bij het besluit om het project te stoppen. De gemeente onderneemt geen activiteiten richting Lingemeer Holding.</p> <p><b>Herinrichting Lingemeer:</b> nadat de lantaarnpalen aan de Batouwse Singel zijn aangebracht, is deze weg ook woonrijp. Op dat moment</p>

	draagt Lingemeer Beheer BV deze weg over aan de gemeente.									
4. KWALITEIT										
VASTGESTELD WONINGBOUWPROGRAMMA	<b>Entreegebied:</b> woningbouwprogramma niet bekend. Het entreegebied is nu een rommelig gebied met een zanddepot. Het is echter eigendom van Lingemeer Holding en de gemeente is niet in de positie om dit aan te pakken.									
5. TIJD										
	<b>Entreegebied:</b> het project is stilgelegd. <b>Herinrichting Lingemeer:</b> de Batouwse Singel wordt in 2015 overgedragen aan de gemeente.									
6. GELD										
VASTGESTELD KREDIET D.D. 1 OKTOBER 2013	Plankosten 2014 entreegebied € 10.000  Het project is een initiatief van derden. De gemeente heeft geen grondpositie. Uitgangspunt is dat de kosten op de initiatiefnemer worden verhaald. In de raad van 1 oktober 2013 stelde u krediet beschikbaar voor plankosten. De gemeente maakt kosten voor planbegeleiding, beoordeling van plannen en benodigde onderzoeken en het uitvoeren van de bestemmingsplanprocedure. Het bedrag is de raming voor werkzaamheden die wij in 2014 verwachten te maken.									
7. RISICOPARAGRAAF:	<b>Entreegebied:</b> wij stopten het project. Lingemeer Holding zal dit besluit bestrijden. Risico bestaat dat het een juridisch traject wordt.									
8. MAATREGEL:	-									
9. FINANCIËEL O.B.V. S.V.Z. PER 1 JANUARI 2013:	Tot en met 2013 zijn de kosten ten laste van de reserve voorbereidingskosten bouwgrondcomplexen dan wel de algemene reserve gebracht. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kosten jan t/m 15 okt 2014</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">€</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">163.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€</td> <td style="text-align: right;">75.000</td> </tr> </table> <p>De kosten van de herinrichting worden verhaald op de Stichting Permanent Wonen Lingemeer.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Over de kosten van het entreegebied worden gesprekken gevoerd in het kader van de nog te sluiten overeenkomst.</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">€</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">20.000</td> </tr> </table>	Kosten jan t/m 15 okt 2014	€	163.000		€	75.000	Over de kosten van het entreegebied worden gesprekken gevoerd in het kader van de nog te sluiten overeenkomst.	€	20.000
Kosten jan t/m 15 okt 2014	€	163.000								
	€	75.000								
Over de kosten van het entreegebied worden gesprekken gevoerd in het kader van de nog te sluiten overeenkomst.	€	20.000								
VOLGENDE VOORTGANGSRAPPORTAGE:	Mei 2015									