

# ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

| DATUM      | BEHANDELEND AMBTENAAR | AFDELING                 | NUMMER       |
|------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 7 mei 2012 |                       | Ruimtelijke Ontwikkeling | B&W/12/00500 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                  |         |         |          |         |          |          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------|---------|----------|---------|----------|----------|
| Onderwerp           | Raadsvoorstel 157: Structuurvisie Lingemeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                  |         |         |          |         |          |          |
| voorgesteld besluit | De raad voorstellen om:<br>1 De Structuurvisie Lingemeren en het planMER met inachtneming van de beslispunten 2 en 3, zowel in digitale vorm als in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen;<br>2 De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in de "nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) structuurvisie lingemeren";<br>3 De aanpassingen die zijn opgenomen in de "nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) structuurvisie lingemeren" vast te stellen en onderdeel te laten uitmaken van de Structuurvisie Lingemeren en het planMER. |                             |                  |         |         |          |         |          |          |
| openbaar            | O.R./G.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | voorbereidende gemeenteraad | raadsvergadering | par. RO | par. RB | par. V&H | par. IZ | par. A&O | par. F&B |
| ja                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                  | 0       | 0       | 0        | 0       | 0        | 0        |

|                                      |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| voortlichting                        | begr.wijz/budgetnr. | paraaf ambtenaar | afdelingshoofd |           | concern controller                                                                                                                                                           | besluit burgemeester en wethouders d.d. 15-05-2012 nr. 6 |
| 0                                    |                     |                  | akk. 8/15      | aant      |                                                                                                                                                                              | 22-05-2012 12                                            |
| portefeuillehouder                   |                     | pfh.             | akkoord        | bespreken | <i>15/5 aangehouden [redacted]</i><br><i>22/5 conform voorstel [redacted]</i><br><i>Weth. Van Alfen heeft aankondiging niet te hebben deelgenomen aan de besluitvorming.</i> |                                                          |
| drs. K.C. Tammes                     |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
| G.J. van Ingen                       |                     | x                |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
| H.N. de Ronde                        |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
| drs. G.J.M.E. van der Donk-van Andel |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
| S. van Alfen                         |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |
| mr. R.P. van der Starre              |                     |                  |                |           |                                                                                                                                                                              |                                                          |

### Inleiding

Zie raadsvoorstel

### Doel / meetbaar effect

Zie raadsvoorstel

### Argumenten

Zie raadsvoorstel



## **Kanttekeningen**

### **1.1** *Er wordt niet voldaan aan uw eerdere besluit.*

Op 22 december 2011 heeft u besloten dat de realisatieovereenkomst getekend moet zijn vóór vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad. Dit is op dit moment nog niet het geval. Het raadsvoorstel kan toch naar de gemeenteraad. De initiatiefnemer heeft altijd nog een bestemmingsplanherziening nodig. Voordat deze procedure wordt opgestart moet de realisatieovereenkomst wel gesloten zijn.

Zie verder het raadsvoorstel

## **Financiën**

Zie raadsvoorstel

## **Uitvoering**

- Planning  
Zie raadsvoorstel
- Communicatie  
Zie raadsvoorstel
- Evaluatie  
Zie raadsvoorstel

## **Burgerparticipatie**

Zie raadsvoorstel

## **Deregulering**

Zie raadsvoorstel

## **Achtergrondinformatie**

Zie raadsvoorstel

### **Populaire samenvatting**

Met het voorstel stelt de gemeenteraad de Structuurvisie Lingemeer vast. De visie geeft de kaders voor de ontwikkeling van het gebied dat ligt tussen Lingemeer en De Beldert, direct ten noorden van het bedrijventerrein Medel en de Linge. In de visie wordt het gewenste eindbeeld gegeven.

Op dit moment is 1 zandwinplas (nu woongebied Lingemeer) aanwezig. Door de ontwikkeling wordt een tweede ten westen van Lingemeer mogelijk. Een derde plas is op termijn voorzien ten oosten van De Beldert.