



uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: [REDACTED]
behandeld door: [REDACTED]
Bijlage(n):
onderwerp: Prioriteitsstelling woningbouw in Buren

Maurik, 14 december 2011

verzonden: 15 DEC. 2011

Geachte directie,

Het plan Lingemeer fase 2 wordt door [REDACTED] ontwikkeld. De afspraken over deze ontwikkeling zijn vastgelegd in een exploitatieovereenkomst. Deze afspraken zien meer op de realisering van centrale voorzieningen dan woningbouw. Inmiddels heeft u het voornemen uitgesproken op de locatie toch woningen te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor deze locatie. Het bestemmingsplan is echter gedeeltelijk vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Momenteel werken we samen aan een reparatie daarvan. Er zijn nog geen afspraken gemaakt over de invulling of het aantal te realiseren woningen.

In deze brief willen wij u informeren over de bijstelling van de gemeentelijke woningbouwprogrammering en de consequenties voor uw plan.

Standpunt provincie woningbouwprogrammering

De Provincie Gelderland heeft onderzoek gedaan naar de marktomstandigheden en demografische ontwikkelingen. Het demografisch onderzoek heeft bij de Provincie tot de conclusie geleid dat de woningbouwplannen in de regio Rivierenland, waar de gemeente Buren onderdeel van uitmaakt, moeten worden aangepast of getemporiseerd. Tevens zal in de ogen van de Provincie sprake moeten zijn van een beperking van de woningbouwplannen. De Provincie heeft daarop de regio en de gemeenten verzocht hun woningbouwplannen tegen het licht te houden en aantallen te schrappen. Doen zij dit niet of onvoldoende, dan zal de provincie haar instrumenten in de planologische procedure inzetten. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het geven van een reactieve aanwijzing.

Consequenties gemeente Buren

Voor de gemeente Buren betekent dit kortweg dat het aantal te realiseren woningen tot en met 2020 moet worden teruggebracht van rond de 2.000 naar 1.040 woningen. Dit heeft voor bijna alle woningbouwplannen binnen de gemeente consequenties.



Wat hebben wij gedaan?

In de afgelopen periode hebben wij de woningbouwplannen tegen het licht gehouden en integraal afgewogen. Daarbij is onder andere gekeken naar ruimtelijke, volkshuisvestelijke component en de fasering. De afweging maakt het mogelijk om ook andere woningbouwplannen doorgang te laten vinden, zodat de ruimtelijke diversiteit en de verdeling van de woningen over de verschillende kerkdorpen en de woningtypen voor de komende periode worden gewaarborgd.

Deze eerste afweging hebben wij met alle initiatiefnemers van ruimtelijke plannen besproken en eventuele aanpassingen doorgevoerd. In ons overleg hebben wij ook een nadere toelichting gegeven op de beweegredenen van de Provincie om actie te ondernemen en de wijze waarop wij daar gezamenlijk met u op willen reageren. Uiteindelijk is een definitieve prioriteitsstelling opgesteld. Deze is door de gemeenteraad op 13 december jl. vastgesteld.

Wat betekent dit voor uw locatie?

In de prioriteitsstelling houden wij rekening met de realisering van maximaal 27 woningen in de periode tot 2020. Daarmee beschouwen we fase 2 als afgerond. Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid zullen wij onze nadere afspraken nog moeten vastleggen.

In verband met de publiekrechtelijke taken van de gemeente zal de uiteindelijke besluitvorming over het wijzigingsplan bij ons college liggen.

Terugkoppeling provincie

Wij leggen de prioriteitsstelling nog dit jaar voor aan de provincie. De provincie zal daarop een standpunt innemen. Wij hebben vertrouwen dat de provincie onze werkwijze zal overnemen en in stand zal laten. Is dat niet het geval, dan zullen wij u hierover berichten.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de gemeentelijke projectleider, [REDACTED]
[REDACTED] Zij is te bereiken op nummer 14 0344.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,

