



uw brief van: 16 oktober 2012
uw kenmerk: brief
ons kenmerk: [REDACTED]
behandeld door: [REDACTED]
bijlage(n):
onderwerp: concept grondexploitatie-overeenkomst
Entree Lingemeer

Maurik, 29 november 2012

verzonden: - 3 DEC. 2012

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij reageren wij op de brief die wij op 18 oktober 2012 van u hebben ontvangen. De door u gestelde vragen of genoemde onderwerpen worden hieronder per onderwerp toegelicht.

Bezwaar Bijdrage fonds sociale woningbouw

U geeft in uw brief aan bezwaar te maken tegen de bijdrage Fonds Sociale woningbouw op basis van de Nota Kostenverhaal. In uw geval komt deze bijdrage neer op [REDACTED]. De bijdrage is van toepassing indien u binnen het aantal nieuw te realiseren woningen niet minimaal 1/3^o deel in de sociale sector ontwikkeld. In uw laatste plan wordt dit aantal niet gehaald. Wanneer u inderdaad besluit het stedenbouwkundig plan zodanig aan te passen dat het aandeel sociale sectorwoningen wel 1/3 bedraagt, vervalt de bijdrage Fonds Sociale woningbouw.

Bankgarantie verkeersremmende maatregelen

In de concept grondexploitatieovereenkomst is een artikel opgenomen over de realisatie van de verkeersremmende maatregelen in de Batouwse Singel. In de overeenkomst staan dan ook bepalingen over het opstellen van een bankgarantie voor deze kosten. Inmiddels is ons bekend dat [REDACTED] van [REDACTED] en de [REDACTED] voornemens zijn de Batouwse Singel en een gedeelte van de Betuwe Singel woonrijp te maken. Tevens legt men de verkeersremmende maatregelen aan. Zodra wij de formele bevestiging hebben ontvangen dat deze twee partijen deze werkzaamheden voor hun rekening nemen, zullen wij de concept grondexploitatie-overeenkomst hierop aanpassen.



Bezwaar ambtelijke kosten en bijdragen ruimtelijke ontwikkeling

In uw brief maakt u verder bezwaar tegen de bijdrage ambtelijke kosten en bijdrage ruimtelijke ontwikkeling van respectievelijk [REDACTED] en [REDACTED]

De algemene beleidslijn van de gemeente Buren ten aanzien van het verhaal ambtelijke kosten en de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling is verwoord in de Nota Kostenverhaal. Concreet benoemt de nota dat de gemeente bevoegd en verplicht is om alle door haar te maken kosten in het kader van een ruimtelijke planprocedure en uitvoering te verhalen op de initiatiefnemer. Verder is in de nota vastgelegd dat de gemeente een bijdrage vraagt voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van deze ruimtelijke ontwikkelingen is het bevorderen van de leefbaarheid in de gehele gemeente.

In het bestemmingsplan Woongebied Lingmeer is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om de bestemming groen aan de entree te wijzigen in de bestemming wonen. Wij willen daar medewerking aan verlenen, maar houden vast aan de in de concept- grondexploitatieovereenkomst opgenomen bijdrage ambtelijke kosten en de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling. Het lange voortraject is voor ons geen aanleiding om van deze beleidslijn genoemd in de Nota Kostenverhaal af te wijken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,

de secretaris,

de burgemeester,

