



uw brief van: 10 maart 2014 en email d.d. 2 juni 2014
uw kenmerk:
ons kenmerk: UIT/1421018/Z12-19778
behandeld door: [REDACTED]
bijlage(n):
onderwerp: reactie Lingemeer Holding

Maurik, 10 juni 2014

verzonden: 11 2 JUNI 2014

Geachte [REDACTED]

Wij ontvingen uw email d.d. 2 juni. U maakt hierin melding van het contract dat u sloot met de [REDACTED] over de aan te leveren garanties. In de bijlagen troffen wij de brief van [REDACTED] gericht aan u, aan. Hierop willen wij graag nader in gaan.

Onze brief van 18 maart 2014

In deze brief met kenmerk UIT/1419759 zetten wij uiteen welke bijdragen en garanties wij van u verlangen om te komen tot een afronding van de anterieure overeenkomst "Entreegebied Lingemeer":

- Onderbouwing historische plankosten
- Bijdrage Fonds Sociale Woningbouw
- Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling
- Bankgarantie planschade
- Bankgarantie bouw- en woonrijp maken – overdracht openbare ruimte

Voor een uitgebreide beschrijving van deze punten verwijzen wij u naar deze brief.

Hieronder gaan we nader in op de door de [REDACTED] genoemde garanties.

Looptijd garanties

De [REDACTED] bank bevestigt de twee garanties voor de bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen en plankosten (tezamen [REDACTED]) te kunnen geven. Wij willen graag meer informatie over de voorwaarden waaronder wij deze bankgaranties kunnen innen. Verder zien wij dat de garanties een looptijd kennen tot 1 mei 2015, behoudens verlenging. In onze concept bankgarantie staat echter vermeld dat de garantie moet blijven bestaan tot het moment



dat is voldaan aan de verplichtingen. Dit voorkomt later discussies over de voorwaarden van een mogelijk benodigde verlenging van de bankgaranties.

Betaling historische kosten en garantie bouw- en woonrijpmaken

De [REDACTED] geeft aan de overige genoemde bankgaranties niet te zullen stellen. Het handelt hier om de eerder gevraagde garanties zoals hierboven is opgesomd. Dit is in afwijking van de voorwaarden die de gemeente stelde. Wij hebben deze kwestie voorgelegd aan het college. De door de gemeente gestelde voorwaarden blijven echter onveranderd van kracht.

Vervolgstappen

Het contract van de [REDACTED] levert de gemeente dan ook niet de zekerheid dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Wij vragen u dan ook om voor 1 juli a.s. te bevestigen dat ook de overige gevraagde garanties worden gesteld en dat de betaling van de historische kosten plaatsvindt uiterlijk vier weken na ondertekening van de anterieure overeenkomst. Indien dit niet het geval is, zien wij ons genoodzaakt alsnog over te gaan tot het beëindigen van de onderhandelingen. Daarmee beëindigen wij dan ook de overeenkomst uit 2005, aangezien partijen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over de invulling van de nieuwe ontwikkeling. De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan zullen wij nu niet laten vervallen. Als er nog geen invulling aan is gegeven, zullen wij echter bij de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan een nieuwe afweging maken of wij de wijzigingsbevoegdheid handhaven.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester

[REDACTED]

[Handwritten signature]

