



S

Dossiernummer: 20810 JvB/ddj

VEILINGVOORWAARDEN

drie percelen grond aan de Batouwse Singel, Betuwe Singel, Gelderse Singel en Linge Singel te Lienden

Op elf september tweeduizend negentien verscheen voor mij, [REDACTED] --
[REDACTED], hierna te noemen "notaris", als waarnemer van -----
[REDACTED]
[REDACTED] werkzaam te 3012 CN Rotterdam, -----
Weena 690, geboren te Rotterdam op eenendertig mei negentienhonderd -----
vierenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
[REDACTED], een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, -----
statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 3521 AZ Utrecht op het
adres Stadsplateau 10, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer
[REDACTED]. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende. -----

Definities. -----

Artikel 1. -----

In de akte wordt verstaan onder: -----

- *Algemene Veilingvoorwaarden:* -----
de Algemene Veilingvoorwaarden vastgesteld bij akte op -----
eenendertig december tweeduizend veertien verleden voor mr. ----
[REDACTED], van welke akte een afschrift is
ingeschreven in de Openbare Registers, in register Hypotheken 4, -
deel 65530, nummer 153; -----
- *Eigenaar:* -----
de eigenaar van het Registergoed; -----
- *Hypotheek:* -----
het recht van hypotheek ten behoeve van de Verkoper tot een ----
[REDACTED]
[REDACTED]), alsmede tot een bedrag groot [REDACTED]
[REDACTED] voor rente en ----
kosten, derhalve in totaal tot een bedrag groot [REDACTED]
[REDACTED], gevestigd bij --
akte van hypotheekverlening op negen april tweeduizend tien -----
verleden voor [REDACTED] destijds notaris te Rotterdam, ----
van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare -----
Registers op negen april tweeduizend tien in register Hypotheken -



S



- 3, deel 60212, nummer 59; -----
- *Openbare Registers:* -----
de openbare registers voor registergoederen, die worden gehouden
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----
registers; -----
 - *Pandrecht:* -----
het/de pandrecht(en) als bedoeld in artikel 3:237 Burgerlijk -----
Wetboek op de Roerende Zaken tot waarborg van dezelfde -----
vordering tot zekerheid waarvoor de Hypotheek is gevestigd; -----
 - *Registergoed:* -----
 - een perceel grond, gelegen aan de Batouwse Singel -----
(ongenummerd), Betuwe Singel (ongenummerd) en Gelderse -
Singel (ongenummerd) te Lienden, kadastraal bekend -----
gemeente **Lienden**, sectie **O**, nummer **1314**, groot -----
eenenveertig are; -----
welk perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht voor ----
nutsvoorzieningen ten behoeve van Vitens N.V.; -----
 - parken en plantsoenen gelegen aan de Batouwse Singel -----
(ongenummerd) te Lienden, kadastraal bekend gemeente -----
Lienden, sectie **O**, nummer **1316**, groot vijfentachtig are -----
vijfenzeventig centiare; -----
welke perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht voor --
nutsvoorzieningen ten behoeve van Vitens N.V.; en -----
 - een perceel grond, gelegen aan de Gelderse Singel -----
(ongenummerd) en de Linge Singel (ongenummerd) te -----
Lienden, kadastraal bekend gemeente **Lienden**, sectie **O**, -----
nummer **1328**, groot negentien are negentig centiare; -----
welke perceel gedeeltelijk is belast met een recht als bedoeld -
in artikel 5, lid 3 sub b Belemmeringenwet privaatrecht en een
opstalrecht voor nutsvoorzieningen ten behoeve van Vitens ---
N.V.; -----
 - *Roerende Zaken:* -----
de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake ---
waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het -----
Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te -----
executereren; -----
 - *Schuldenaar:* -----



S



- de schuldenaar van de vordering waarvoor de Hypotheek tot -----
waarborg strekt; -----
- *Veiling:* -----
de executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk ----
Wetboek van het Registergoed en de Roerende Zaken; -----
 - *Veilingnotaris:* -----
een van de notarissen verbonden aan [REDACTED]
[REDACTED]; -----
 - *Verkoper:* -----
[REDACTED]. -----

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of -
meervoud worden gebruikt. -----

Veiling. -----

Artikel 2. -----

De Verkoper heeft de Veilingnotaris verzocht om over te gaan tot de Veiling. ---

Verkrijging van het Registergoed door de Eigenaar. -----

Artikel 3. -----

De Eigenaar heeft het Registergoed verkregen door inschrijving in de Openbare-
Registers te Arnhem op negentien februari tweeduizend een in register -----
Hypotheek 4, deel 19356, nummer 58 van een afschrift van de op zestien -----
februari tweeduizend een voor [REDACTED], destijds notaris te Buren,-
kantoorhoudende te Eck en Wiel, verleden akte van levering. -----

Hypotheek en Pandrecht. Verzuim. -----

Artikel 4. -----

1. Het Registergoed is belast met de Hypotheek. De Roerende Zaken zijn -----
belast met het Pandrecht. -----
De Hypotheek en het Pandrecht zijn oorspronkelijk gevestigd ten behoeve -
van [REDACTED] Als gevolg van een akte van splitsing op achtentwintig
juni tweeduizend achttien verleden voor [REDACTED] g, notaris -
te Amsterdam, is een deel van het vermogen van [REDACTED], -----
waaronder de vordering tot zekerheid waarvan de Hypotheek en het -----
Pandrecht zijn gevestigd, onder algemene titel overgegaan op [REDACTED]
[REDACTED] Bij akte op zeven augustus tweeduizend achttien voor [REDACTED]
[REDACTED], notaris te Amsterdam, verleden, zijn [REDACTED] B.V., als verkrijgende
vennootschap, en [REDACTED] als verdwijnende vennootschap, een
juridische fusie aangegaan als gevolg waarvan [REDACTED] B.V. de -----
rechtsopvolger onder algemene titel van [REDACTED] is. -----



S



2. De Schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de Hypotheek en het Pandrecht tot zekerheid strekken en zodoende maakt de Verkoper gebruik van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek om over te gaan tot Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken.

Wettelijke voorschriften.

Artikel 5.

Voldaan is casu quo zal worden aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van Veiling overeenkomstig artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- vaststelling van de website en gedurende welke periode er geboden kan worden en schriftelijke kennisgeving daarvan overeenkomstig artikel 515 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- bekendmaking van de verkoop overeenkomstig artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Vaststelling veilingvoorwaarden.

Artikel 6.

De Verkoper stelt voor om ter zake de Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken van toepassing te verklaren de Algemene Veilingvoorwaarden en, in aanvulling op en in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden, de navolgende bijzondere voorwaarden. In de navolgende bijzondere voorwaarden zijn de gehanteerde begrippen gelijk aan de begrippen vermeld in de Algemene Veilingvoorwaarden, voor zover niet anders is bepaald.

In aanvulling casu quo afwijking van:

Begrippen:

- omvat het begrip “Bieder” tevens diegene die een bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uitbrengt;
- omvat het begrip “Bieding” tevens een bieding als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- blijkt het Biedprotocol ook uit informatie op de Website;
- omvat het begrip “Gunning” tevens de enkele acceptatie door de Verkoper van een bod als bedoeld in artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering waardoor een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek tot stand komt;
- omvat het begrip “Koopovereenkomst” tevens een koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek;
- omvat het begrip “Koopsom” tevens de koopsom van een



S



- koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek; -----
- wordt onder “Onderhandse Verkoop” verstaan een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek; -----
 - Artikel 1. (Omschrijving Registergoed. Objectinformatie): -----
 - is de Verkoper niet gehouden publiekrechtelijke lasten en beperkingen te vermelden voor zover deze: -----
 - kenbaar zijn uit de openbare registers voor registergoederen; of -----
 - niet het Registergoed in het bijzonder betreffen, waaronder begrepen doch niet beperkt tot publiekrechtelijke beperkingen van algemene strekking zoals beleidsregels, verordeningen of bestemmingsplannen; -----
 - ontslaat de eventuele vermelding van de publiekrechtelijke bestemming van het Registergoed de Koper niet van zijn onderzoeksplicht naar deze bestemming; -----
 - Artikel 4. (De Veiling): -----
 - indien er tijdens de Afslag wordt afgemijnd, is het hoogste Bod gelijk aan het totaal van de Inzetsom en het Afmijnbedrag; -----
 - Artikel 5 (Het Bod): -----
 - is een Bieder niet meer aan zijn Bod gebonden, indien de Veilingnotaris hem heeft bericht dat de Koper de waarborgsom heeft voldaan; -----
 - wordt de Inzet automatisch verlengd met twee minuten indien er in de laatste drie minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan met dien verstande dat de Inzet niet wordt verlengd indien de Inzet als gevolg van deze verlenging na de in artikel 4 lid 1 bedoelde eindtijd eindigt; -----
 - Artikel 7 (Inzetpremie): -----
 - bedraagt de inzetpremie een procent (1%) van de Inzetsom; -----
 - Artikel 8 (Bieder voor een ander): -----
 - heeft een Bieder niet het recht te verklaren dat hij de Bieding heeft uitgebracht namens één of meer anderen; -----
 - Artikel 9 (Gunning, beraad, niet Gunning en afgelasting): -----
 - heeft de Verkoper ook het recht om te gunnen aan een andere Bieder dan de Hoogste Bieder ingeval de Koopovereenkomst met de Hoogste Bieder door de Verkoper is ontbonden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b bepaalde; -----



S



- is de Verkoper, totdat de Levering aan de Koper heeft plaatsgevonden, bevoegd de tot stand gekomen Koopovereenkomst te ontbinden door -- middel van een schriftelijke mededeling aan de Koper, indien een ----- Nederlandse rechter in een (kort geding) procedure bepaalt dat de ----- Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot de Veiling; -----
- zijn, ingeval de Koper een maatschap, vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap is: -----
 - de maten van de maatschap; -----
 - de vennoten van de vennootschap onder firma; of -----
 - de beherend vennoten van de commanditaire vennootschap, ----- ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die voor de Koper voortvloeien uit de Koopovereenkomst; -----
- Artikel 10 (Belasting en kosten): -----
 - worden voor zover verschuldigd uitsluitend aan de Koper in rekening -- gebracht: -----
 - a. de aan de Inzetter op grond van artikel 7 verschuldigde inzetpremie en de daarover eventueel verschuldigde omzetbelasting; -----
 - b. de verschuldigde overdrachtsbelasting tegen een tarief van zes ---- procent (6%); -----
 - c. het notariële honorarium voor de Veiling, berekend per levering; -- voor kantoorkosten zal een bedrag gelijk aan zes procent (6%) van het te declareren honorarium in rekening worden gebracht; -----
 - d. de kosten van aanzegging van de Veiling door de deurwaarder; ----
 - e. de kosten voor het opvragen van informatie bij de gemeente waarin het Registergoed is gelegen; -----
 - f. de kosten van de kadastrale recherches ter zake van het ----- Registergoed met inbegrip van de kosten van het opvragen van alle benodigde akte(n) en kadastrale kaart(en) en het doen van een ---- erfdiensbaarhedenonderzoek tot uiterlijk één april ----- negentienhonderd vijftig; -----
 - g. het kadastrale recht ter zake van de levering(en) van het ----- Registergoed; -----
 - h. de kosten van bekendmaking van de Veiling op veilingnotaris.nl; --
 - i. de door het Veilinghuis in rekening te brengen kosten voor de ----- Veiling; -----
 - j. een bedrag aan rente berekend over de Koopsom op basis van de -- wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek ---



S



- over de periode die begint op de dag van Gunning (dan wel de dag van goedkeuring van de Koopovereenkomst door de ----- voorzieningenrechter ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek) en eindigt op de dag van betaling van de Koopsom, met dien verstande dat als de dag van --- betaling van de Koopsom gelegen is later dan de dag gelegen zes -- (6) weken na de Gunning (dan vier (4) weken na de dag van ----- goedkeuring van de Koopovereenkomst door de ----- voorzieningenrechter ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek), terwijl de oorzaak ----- daarvan niet aan de Koper is te wijten, de periode waarover de ---- rente verschuldigd is eindigt op de dag gelegen zes (6) weken na de Gunning (dan vier (4) weken na de dag van goedkeuring van de --- Koopovereenkomst door de voorzieningenrechter ingeval van ----- onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk - Wetboek); -----
- k. het notarieel honorarium voor de afgifte van op verzoek van de ---- Koper aan de Koper afgegeven eerste grosse, groot exclusief de daarover verschuldigde ----- omzetbelasting; voor kantoorkosten zal een bedrag gelijk aan van het te declareren honorarium in rekening worden gebracht; -----
- wordt de hoogte van de aan de Koper in rekening te brengen kosten, --- alsmede de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, ----- gespecificeerd op de Website; -----
 - geldt in plaats van het op de Website gespecificeerde bedrag voor ----- kadastraal recht, de kosten van aanzegging van de Veiling door de ---- deurwaarder, de door het Veilinghuis in rekening te brengen kosten ---- en/of omzetbelasting, het werkelijk verschuldigd bedrag indien, ----- bijvoorbeeld als gevolg van een tariefswijziging, het werkelijk ----- verschuldigde bedrag afwijkt van het genoemde bedrag; -----
 - zijn alle niet aan de Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de Veiling, kosten van de executie als bedoeld in artikel 3:270 lid 1 ----- Burgerlijk Wetboek, die uit de Koopsom worden voldaan; -----
 - blijft artikel 3 lid 5 Wet op de omzetbelasting 1968, overeenkomstig --- het besluit van de staatssecretaris van Financiën de dato negentien ----- september tweeduizend dertien, met kenmerk BLKB2013/1686M, -----



S



buiten toepassing, omdat: -----

- alle betrokken partijen dat volgen en de daarbij behorende -----
gevolgen voor de omzetbelasting accepteren; -----
- de Notaris omzetbelasting zal voldoen over het notarieel -----
honorarium ter zake van de Veiling; en -----
- de Koper geldt als directe afnemer bij de toepassing van de -----
verlegging als bedoeld in artikel 12 lid 5 Wet op de omzetbelasting
1968 juncto artikel 24ba lid 1 onderdeel d of e Uitvoeringsbesluit -
omzetbelasting 1968, -----

met dien verstande dat de eigenaar geacht wordt stilzwijgend in te -----
stemmen met het, overeenkomstig het besluit van de staatssecretaris ---
van Financiën de dato negentien september tweeduizend dertien, met --
kenmerk BLKB2013/1686M, buiten toepassing blijven van artikel 3 lid
5 Wet op de omzetbelasting 1968 en de gevolgen daarvan voor de -----
omzetbelasting; -----

- is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting --
verschuldigd omdat, voor zover de levering niet kwalificeert als een ---
overgang van een (gedeelte van een) algemeenheid van goederen als ---
bedoeld in artikel 37d Wet op de omzetbelasting 1968: -----

- het Registergoed meer dan twee (2) jaren geleden voor het eerst in
gebruik genomen is; -----

- er niet, voor zover de levering van het Registergoed op grond van -
artikel 3 Wet op de omzetbelasting 1968 als levering aangemerkt --
dient te worden, geopteerd zal worden voor een met omzetbelasting
belaste levering van het Registergoed; en -----

- er niet, voor zover de levering van het Registergoed op grond van -
artikel 3 lid 2 Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 11 lid 1
letter b ten vijfde laatste volzin van de Wet op de omzetbelasting --
1968 als verhuur aangemerkt dient te worden, een verzoek als -----
bedoeld in artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968
zal worden gedaan, om te worden uitgezonderd van de vrijstelling -
van omzetbelasting op de verhuur van het Registergoed, -----

met dien verstande dat onder “levering” in dit verband uitsluitend -----
bedoeld wordt de relevante levering in de zin van de Wet op de -----
Omzetbelasting 1968; -----

- hoeft de Koper alleen dan minder overdrachtsbelasting dan de hiervoor -
bedoelde zes procent (6%) over de gehele Koopsom te storten op de ----



S



- Kwaliteitsrekening, als hij tijdig vóór de Levering: -----
- de schriftelijke bevestiging van de bevoegde inspecteur van de -----
Belastingdienst; of -----
 - alle stukken met objectieve bewijzen, -----
heeft overhandigd aan de Notaris waaruit ten genoegen van de Notaris -
blijkt dat is voldaan aan alle voorwaarden die: -----
 - blijktens de vrijstelling als bedoeld in de Wet belastingen van -----
rechtsverkeer waarop een beroep wordt gedaan zijn vereist voor het
inroepen van die vrijstelling; of -----
 - blijktens de goedkeuring in een besluit van de Staatsecretaris van --
Financiën waarop een beroep wordt gedaan zijn vereist voor een --
beroep op die goedkeuring; -----
met dien verstande dat wanneer het voldoen aan alle voorwaarden -----
slechts betrekking heeft op een gedeelte van het Registergoed, de -----
Koper tevens tijdig vóór de Levering de stukken aan de Notaris dient te
overhandigen die blijktens het Ministerie van Financiën zijn vereist voor
de vaststelling van de toerekening van een gedeelte van de grondslag --
voor de overdrachtsbelasting aan het betreffende gedeelte van het -----
Registergoed; -----
 - zal de Notaris namens de Koper aangifte doen voor de -----
overdrachtsbelasting voor het op de Kwaliteitsrekening aan -----
overdrachtsbelasting ontvangen bedrag en dit bedrag conform de -----
aangifte afdragen; -----
 - Artikel 11 (Tijdstip van betaling): -----
 - worden de verplichtingen tot betaling van de Koopsom en tot Levering
van het Registergoed, indien van overheidswege of op grond van een --
rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot ----
opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een -----
Koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is ----
gekomen, opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de -----
Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is -----
geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met -----
betrekking tot het Registergoed is geëindigd, met dien verstande dat de-
overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van
een waarborgsom, niet worden opgeschort; -----
 - heeft de Verkoper het recht de Koopovereenkomst te ontbinden indien -
de Verkoper na afloop van de hiervoor bedoelde opschortingsperiode --



S



- het Registergoed niet meer kan of mag leveren, met dien verstande dat ontbinding van de Koopovereenkomst mogelijk is tot de vijfde dag na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschortingsperiode is geëindigd; -----
- is de Verkoper gerechtigd, doch op geen enkele manier gehouden, om eenzijdig de verplichtingen tot betaling van de Koopsom en tot Levering van het Registergoed op te schorten tot de vijfde dag nadat de Verkoper de rechtelijke beschikking heeft ontvangen, indien na totstandkoming van de Koopovereenkomst met betrekking tot de Veiling een geschil als bedoeld in artikel 438 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering aanhangig is gemaakt of de Veilingnotaris zijn ministerie opschort omdat die ministerie onderwerp is van een kort geding; -----
 - worden de verplichtingen tot betaling van de Koopsom en tot Levering van het Registergoed, indien een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de Faillissementswet, opgeschort tot vijf (5) dagen na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd, met dien verstande dat de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet worden opgeschort; -----
 - heeft de Verkoper het recht de Koopovereenkomst te ontbinden indien de Verkoper na afloop van een hiervoor bedoelde afkoelingsperiode het Registergoed niet meer kan of mag leveren, met dien verstande dat ontbinding van de Koopovereenkomst mogelijk is tot de vijfde dag na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode is geëindigd; -----
 - Artikel 12 (Wijze van betaling, kwijting): -----
 - wordt de Koper geacht een verschuldigd bedrag niet te hebben voldaan, ondanks dat de Kwaliteitsrekening is gecrediteerd met het betreffende bedrag, indien het bedrag is overgemaakt van een rekening die niet op naam van de Koper staat, totdat de Veilingnotaris een verklaring heeft ontvangen van de houder van de rekening, waarvan het bedrag is overgemaakt, waarin deze rekeninghouder verklaart het betreffende bedrag onvoorwaardelijk aan de Koper ter beschikking te hebben gesteld ter betaling van het door de Koper verschuldigde bedrag; -----
 - Artikel 13 (Waarborgsom): -----



S



- zal de Notaris eventuele negatieve rente, die de financiële instelling bij wie de Notaris de Kwaliteitsrekening aanhoudt, ter zake van de ----- waarborgsom in rekening brengt, in mindering brengen op de ----- waarborgsom; -----
- dient de Koper een waarborgsom te betalen ten bedrage van tien ----- procent (10%) van de Koopsom, met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00); -----
- Artikel 16 (Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen): -----
 - is de Verkoper bekend met verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomende in de op vijftien december negentienhonderd ----- zesenzestig voor [REDACTED] destijds notaris te Eck en --- Wiel, verleden akte van levering, van welke akte een afschrift is --- ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te ----- Nijmegen op vijftien december negentienhonderd zesenzestig in --- register Hypotheken 4, deel 1399, nummer 1, woordelijk luidende - als volgt: -----

“Ten behoeve van kavel 3911 en ten laste van de kavels 39129, --- 39117 en 39115, wordt gevestigd een erfdiensbaarheid van ----- onderhoud van bermsloten, langs de openbare weg, een strook van vijftig centimeter, welke is gelegen aan de van de weg afgekeerde - zijde, te mogen betreden en de uitkomende specie daarop te mogen deponeren alvorens deze afgevoerd wordt.” -----

Enzovoorts -----

“Ten behoeve van kavel 3001 en ten laste van de kavels 30106, --- 30107, 30113, 30122, 38145, 38146, 38149, 38150, 38151, 38152, 38154, 39126, 39124, 39122, 39121, 39120, 39119, 39117 en ----- 39129, wordt gevestigd een erfdiensbaarheid van onderhoud van - bermsloten, langs de openbare weg, een strook van vijftig ----- centimeter, welke is gelegen aan de van de weg afgekeerde zijde, te mogen betreden en de uitkomende specie daarop te mogen ----- deponeren alvorens deze afgevoerd wordt.” -----

Enzovoorts -----

“Ten behoeve van kavel 3906 en ten laste van de kavels 39103, --- 39104, 39105, 39107, 39108, 39111A, 39111B, 39130, 39113B, --- 39113A, 39112, 38124, 38127, 39118, 39116 en 39106, wordt ----- gevestigd een erfdiensbaarheid van onderhoud van bermsloten, --- langs de openbare weg, een strook van vijftig centimeter, welke is -



S



- gelegen aan de van de weg afgekeerde zijde, te mogen betreden en de uitkomende specie daarop te mogen deponeren alvorens deze -- afgevoerd wordt.” -----*
- *is de Verkoper bekend met verplichtingen, lasten en/of ----- beperkingen voorkomende in de op zestien februari tweeduizend -- een voor [REDACTED], destijds notaris te Buren, ----- kantoorhoudende te Eck en Wiel, verleden akte van levering, van -- welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers - te Arnhem op negentien februari tweeduizend een in register ----- Hypotheken 4, deel 19356, nummer 58, woordelijk luidende als --- volgt: -----*
- “**Kwalitatieve rechten** -----*
- Met betrekking tot kwalitatieve rechten ondermeer en mitsdien niet uitsluitend het verkochte betreffende wordt ten deze verwezen naar een akte op zeventien november negentienhonderd vierennegentig - verleden voor [REDACTED] notaris te Rotterdam, ----- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de --- Openbare Registers te Arnhem, in het register Hypotheken 4, op --- éénentwintig november negentienhonderdvierennegentig, in deel -- 13356 nummer 37, waarin: -----*
- *met “het nevenproject” wordt bedoeld: het verkochte (onder -- andere de krachtens onderhavige overeenkomst door verkoper aan koper verkochte grond); -----*
 - *met “het verkochte” wordt bedoeld: de door Govliet B.V., ---- statutair en feitelijk gevestigd te Utrecht, Maliebaan 89, aan -- de [REDACTED] ----- [REDACTED], gevestigd te Arnhem, verkochte --naast het ----- nevenproject- gelegen percelen; -----*
 - *met “koper” [REDACTED] ----- [REDACTED], voornoemd (ZEM); -----*
 - *met “[REDACTED], voormeld; -----*
- In welke akte het navolgende woordelijk staat vermeld; -----*
- D. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN ZEM/KETTINGBEDING**
- a. ZEM heeft zich bij de Akte verbonden jegens [REDACTED], als ----- economisch eigenaar van de nevenprojecten, en haar ----- rechtsopvolgers, die dit heeft aanvaard, om: -----**
- I. te dulden dat de door de ontgrondingsactiviteiten van koper ontstane waterplas alsmede de stroken grond welke met ----**



S



streeparcering zijn aangegeven op de aan deze akte gehecht bijlage 4, voor de duur van vijftig (50) jaar, te rekenen ---- vanaf één januari negentienhonderd vijf en negentig en ---- aldus tot uiterlijk één en dertig december tweeduizend vijf - en veertig, voor recreatiedoeleinden, waarvan uitdrukkelijk is uitgezonderd het bevaren van de waterplas met ----- motorboten en andere mechanisch voortbewogen ----- voertuigen, om niet ter beschikking worden gesteld aan --- Govliet casu quo de rechtsopvolgers van de nevenprojecten en zich te onthouden van activiteiten welke een dergelijk --- gebruik van gemelde waterplas en stroken grond zullen --- belemmeren. Terbeschikkingstelling zal gefaseerd ----- plaatsvinden nadat ontgrond is en wel zodanig dat verdere ontgroning niet wordt belemmerd. Het voor gemeld ----- gebruik opgeleverde/ter beschikking gestelde gedeelte van - de waterplas zal daartoe door ZEM worden gemarkeerd --- door afzetting van dit gedeelte met een daartoe ----- gebruikelijke ballenpartij. Indien tot openbaar gebruik ---- wordt besloten en voor zover de te verkrijgen vergunningen zich daartegen niet verzetten, kan gebruik van bedoelde ---- stroken grond en waterplas door derden uitsluitend ----- geschieden tegen betaling van een toegangsprijs die ----- daartoe door ZEM of zijn rechttopvolgers dient te worden -- geheven; -----

II. te dulden dat over het verkochte over een lengte van circa - tweehonderd (200) meter een gasleiding wordt aangelegd, - gelegen langs de rivier de Linge, gemeten vanaf de brug, --- een en ander voor zover zulks mogelijk is zonder dat de --- voorgenomen ontgroning van ZEM wordt belemmerd en -- met dien verstande dat zulks geen nadelige financiële ----- consequenties voor ZEM zal hebben. -----

Aanvulling op voormelde kwalitatieve rechten/verklaring -----

Verkoper en koper zijn voorts het navolgende overeengekomen: --- Uitdrukkelijk wordt bij deze tussen verkoper en koper ----- overeenkomsten dat de uitoefening van het hiervoor sub D.a.I. ---- aangehaalde kwalitatieve recht uitsluitend voor zover het betreft de stroken grond welke met streeparcering zijn aangegeven op de aan deze akte gehechte bijlage 4 niet toekomt aan de koper, doch dat --



S



de uitoefening van dit kwalitatieve recht voor zover het deze -----
stroken grond betreft, gedurende de periode waarvoor dit recht ----
gerechtvaardigd is, uitsluitend toekomt aan verkoper danwel aan -
door verkoper aan te wijzen derden. -----
Bij overtreding van het vorenstaande verbeurt koper aan verkoper
na ontvangst van een ingebrekestelling voor iedere dag dat deze ---
overtreding daarna voortduurt een boete van [REDACTED]
[REDACTED]. Bij iedere vervreemding/ingebruikgeving van het -----
verkochte dient vorenstaande bepaling als kettingbeding in de akte
casu quo overeenkomst waarbij hiertoe wordt overgegaan aan de -
nieuwe verkrijger te worden opgelegd en ten behoeve van verkoper
te worden bedongen zulks op verbeurte van een direct opeisbare --
boete van [REDACTED] ten behoeve --
van verkoper.” -----

Enzovoorts -----

Bestaande kwalitatieve verplichtingen -----

Met betrekking tot bestaande kwalitatieve verplichtingen het -----
verkochte betreffende wordt ten deze voorts verwezen naar -----
gemelde akte van zeventien november -----
negentienhonderdvierennegentig waarin het navolgende -----
woordelijk staat vermeld: -----

**“C. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----
GOVLIET/KETTINGBEDING -----**

- a. Govliet heeft zicht in de Akte jegens ZEM, die dit heeft -----
aanvaard, verbonden om ten behoeve van ZEM of haar -----
rechtsopvolgers: -----
1. zich te onthoudend van activiteiten welke de bestaande casu
quo voorgenomen ontgrondingsactiviteiten van ZEM zullen
belemmeren; -----
 2. zich te onthouden van het maken van bezwaar tegen de ----
bestaande casu quo voorgenomen ontgrondingsactiviteiten
door ZEM; alsmede -----
 3. zich te onthouden van het maken van bezwaar tegen de ----
voor de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten van ZEM ---
benodigde vergunningen. -----
- b. Indien Govliet of een rechtsopvolger van Govliet een onder ---
C.a. omschreven verplichting niet nakomt verbeurt de -----
overtreder een boete van [REDACTED] -----



S



-) aan ZEM of haar rechtsopvolgers; -----
zulks onverminderd het recht van laatstgenoemde(n) op -----
volledige vergoeding van de schade, voorzover deze de -----
voormelde boete overschrijdt; -----

c. De onder C.a. omschreven verplichtingen zijn bij de Akte -----
bedongen als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel --
252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. -----

d. De onder C.a. vermelde verplichtingen wordt hierbij door -----
Govliet, als onherroepelijk gevolmachtigde van Liendebos, ----
uitdrukkelijk geconstateerd en aanvaard als kwalitatieve -----
verplichtingen als bedoeld in artikel 252 van Boek 6 van het --
Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van ZEM en haar -----
rechtsopvolgers, zodat deze verplichtingen op de -----
nevenprojecten blijven rusten en mitsdien zullen overgaan op -
degenen die de nebenprojecten onder bijzondere titel zullen --
verkrijgen, en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van -
de rechthebbende een recht tot gebruik van de nebenprojecten-
zullen verkrijgen. -----

Voor zover het verkochte deel uitmaakt van één of meer van de ----
vervallen perceelsgedeelten door verkoper in eigendom zijn -----
verkregen bij akte van ruiling registergoed op tien juli -----
negentienhonderdvijfennegentig verleden voor genoemde notaris --
Van Agt, is het onder “C. Kwalitatieve Verplichtingen -----
Govliet/Kettingbeding” bepaalde als kwalitatieve verplichting ----
gevestigd op die perceelsgedeelten door de inschrijving van een ---
afschrift van die akte in de Openbare Registers.” -----

Enzovoorts -----

**“Kwalitatieve rechten en verplichtingen, bijzondere bepalingen, -----
kettingbeding en erfdiensbaarheden, welke bij deze akte casu quo nader -
op te maken akte worden gevestigd: -----**

In het kader van en in samenhang met de onderhavige -----
grondaankoop zijn partijen het navolgende overeengekomen: -----

1. koper neemt voor eigen rekening van verkoper over de -----
bebouwings- en inrichtingsverplichtingen, alsmede de -----
onderhouds- en instandhoudingsverplichtingen, welke -----
verkoper heeft ten opzicht van de gemeenten Lienden en -----
Echteld, en ten opzichte van de kopers van de bouwkavels ----
gelegen in het plan “Villapark Lingemeer”, in verband met de



S



realisatie van dit plan volgens het huidige en/of nader -----
vastgestelde/vast te stellen bestemmingsplan voor zover deze --
verplichtingen rusten op het hiervoor aangegeven -----
perceelsgedeelte, hetwelk ongeveer groot is twintig are en ----
vijftig centiare en aangegeven is op de situatietekening met ---
letter A; -----

2. verkoper neemt voor eigen rekening de bebouwings- en -----
inrichtingsverplichtingen, welke verkoper heeft ten opzichte ---
van de kopers van de bouwkavels gelegen in het plan -----
“Villapark Lingemeer”, in verband met de realisatie van dit --
plan volgens het huidige en/of nader vastgesteld/ vast te stellen
bestemmingsplan, voor zover deze verplichtingen rusten op het
overige perceelgedeelte, zoals aangegeven op vorenbedoelde -
situatietekening met letter B. -----

Vorenbedoelde bebouwings- en inrichtingsverplichtingen houden -
ondermeer in het (doen) realiseren van een restaurant, centrale ---
voorzieningen en parkzone met openlucht recreatievoorzieningen.

De realisatie van een en ander dient te zijn geschied voor -----
éénendertig december negentienhonderdneennegentig. -----

Partijen verplichten zich jegens elkaar: -----

- a. vorenbedoelde bebouwings-/inrichtings-/onderhouds- en -----
instandhoudingsverplichtingen na te leven en hieraan -----
uitvoering te geven zodra één der partijen hierom verzoekt; ---
- b. de volledige medewerking te verlenen terzake van de -----
uitvoering van vorenbedoelde projecten, waaronder begrepen
het project “Villapark Lingemeer”; -----
en, indien noodzakelijk, mee te werken aan het in het bij deze -
verkochte leggen van kabels, leidingen, buizen en dergelijke --
ten behoeve van de gebouwde/te bouwen woningen; -----
mede te werken aan daarvoor eventueel te vestigen -----
erfdienstbaarheden casu quo opstalrechten; -----
zulks op verbeurte van een boete van vijfentwintig duizend ---
gulden (f 25.000,00) ten behoeve van de wederpartij bij niet--
nakoming van deze verplichtingen door de ene partij; -----
- c. de hiervoor onder a. en b. genoemde verplichtingen, met -----
boetebeding, alsmede het in dit lid bepaalde als kettingbeding
aan zijn eventuele opvolgers in de eigendom op te leggen en --
ten behoeve van de belanghebbende te aanvaarden. -----



S



*Partijen zijn overeengekomen dat gevestigd zullen worden al -----
zodanige erfdiensbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij de -----
goedgekeurde bouw/inrichting ter uitvoering is/wordt gebracht, te
legaliseren. -----*

*Ter uitvoering daarvan worden bij deze ter legalisering van -----
eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties, -
gevestigd over en weer ten behoeve en ten laste van het bij deze ---
akte geleverde perceelsgedeelten en de nog in eigendom bij -----
verkoper zijnde overige percelen/perceelsgedeelten, kadastraal ----
bekend gemeente Lienden, sectie O, nummers 794, 791 en 783 en -
gemeente Echteld, sectie I, nummer 893 (vormende gemelde -----
percelen het door verkoper te realiseren project Villapark -----
Lingemeer), zodanige erfdiensbaarheden waardoor bereikt wordt
dat de toestand waarin die percelen zich na voltooiing van de -----
beoogde bouw/inrichting zich ten opzichte van elkaar zullen gaan -
bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de -----
aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en ----
kabels ten behoeve van telefoon, gas, water, electra, centrale-----
antenne, een aanwezig straatnaambord, afvoer van hemelwater, ---
gootwater en faecalien, eventuele inbalking, inankering, over- en -
inbouw, toevoer licht en lucht, het hebben van ramen en vensters --
overeenkomstig de tekeningen, zijnde hieronder niet begrepen een
verbod om te bouwen, te verbouwen of te (her)inrichten; -----
Zullende deze erfdiensbaarheden moet worden uitgeoefend op de -
minst bezwarende wijze en houdende deze erfdiensbaarheden voor
zover noodzakelijke tevens de bevoegdheid in om het dienstbaar erf
te doen betreden voor het verrichten van reparaties en -----
onderhoudswerkzaamheden. -----*

*Koper verklaarde ermee bekend te zijn dat in het gekochte -----
perceelsgedeelte aangeduid met A een persleiding en een -----
waterleiding loops, zoals schetsmatig is aangegeven op een aan ---
deze akte gehechte situatietekening II.” -----*

- is de Verkoper bekend met een bestuursdwangbesluit of -----
dwangsbepaling op basis van de Wet algemene bepalingen -----
omgevingsrecht met betrekking tot het perceel kadastraal bekend -----
gemeente Lienden, sectie O, nummer 1314, conform de kadastrale ----
registratie afkomstig uit stuk OH335-2018, ingeschreven op vijftien ---
september tweeduizend achttien; -----



S



- Artikel 18 (Levering): -----
 - machtigt de Koper de Notaris om namens hem de verklaring te -----
verzoeken als bedoeld in -----
artikel 3:273 lid 2 Burgerlijk Wetboek en deze verklaring na ontvangst
in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers; -----
- Artikel 20 (Aflevering): -----
 - komt het risico dat het Registergoed na de Gunning, geheel of -----
gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt,
ongeacht de oorzaak, voor rekening van de Koper, indien zulks zich ---
voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is -----
overgegaan. -----
 - staat de verschuldigdheid van de op grond van artikel 9 bedoelde rente
los van de verschuldigdheid van de op grond van artikel 20 lid 2 -----
bedoelde rente, met dien verstande dat de over de periode vanaf de dag-
van Aflevering tot en met de dag van betaling van de Koopsom -----
verschuldigde rentes in totaal niet meer zullen bedragen dan de -----
wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek; -----
- Artikel 22 (Huur / gebruik): -----
 - is de Verkoper niet bekend met ter zake van het Registergoed bestaande
huurovereenkomsten en laat de Verkoper de bevoegdheid over aan de -
Koper om eventueel toch ter zake van het Registergoed bestaande -----
huurovereenkomsten te vernietigen op grond van artikel 3:264 -----
Burgerlijk Wetboek, zonder dat de Verkoper instaat voor het bestaan --
van deze bevoegdheid; -----
- Artikel 23 (Niet nakoming): -----
 - bedraagt de in artikel 23 lid 2 onder b bedoelde boete minimaal -----
vijftienduizend euro [REDACTED]; -----
 - is de in artikel 23 lid 2 bedoelde boete van drie promille (3%) van de --
Koopsom met een minimum van in elk geval eenduizend euro -----
[REDACTED] in geval van niet nakoming door de Koper ook -----
verschuldigd indien de niet nakoming door de Koper niet aan de Koper
is toe te rekenen; -----
 - bestaat het in de tweede volzin van artikel 23 lid 3 bedoelde recht van -
de Koper alleen indien: -----
 - de beschadiging van en/of het gebrek aan het Registergoed is -----
ontstaan vóór het tijdstip van de risico overgang als bedoeld in ----
artikel 19; -----



S



- de Koper vóór de betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper heeft medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan het Registergoed; - en
- de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst is nagekomen, met dien verstande dat de hoogte van de vergoeding zal worden vastgesteld in overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- Artikel 27 (Slotbepalingen):
 - garandeert de Koper, ingeval hij een naamloze vennootschap is, dat het bepaalde in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de Koopovereenkomst niet van toepassing is;
 - de in de Algemene Veilingvoorwaarden bedoelde Website is: www.bog-auctions.com.
- Onderhandse Verkoop:
 - zijn in aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden de navolgende bepalingen van toepassing op een Onderhandse Verkoop:
 1. Tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Veilingnotaris, gerichte schriftelijke verklaring. De Bieder die na afloop van de in de vorige volzin bedoelde termijn van veertien (14) dagen het hoogste onderhandse Bod heeft gedaan, heeft geen recht op de inzetpremie.
 2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, - tenzij de Bieder op eerste verzoek van de Veilingnotaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
 3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de Verkoper, de hypotheekgever, een andere hypotheekhouder of een executoriaal beslaglegger, komt de Koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
De Bieder met wie de Koopovereenkomst tot stand is gekomen, heeft niet het recht te verklaren dat hij zijn onderhandse Bod heeft



S



- uitgebracht namens één of meer anderen. -----
4. Ingeval van aanvaarding van het onderhandse Bod door de -----
Verkoper, zullen de Verkoper en de Koper zich ieder inspannen het
verzoek tot Onderhandse Verkoop, voor zover deze Onderhandse -
Verkoop niet reeds is ontbonden door het in vervulling gaan van ---
een in lid 11 van dit artikel bedoelde ontbindende voorwaarde, ----
binnen de in artikel 548 lid 1 Wetboek van Burgerlijke -----
Rechtsvordering bedoelde termijn in te dienen bij de -----
voorzieningenrechter van de rechtbank, in welk kader de Koper ---
tijdig voor het verloop van die termijn een onderhandse -----
koopovereenkomst zal tekenen en de handtekening(en) van (de ---
rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van) de Koper zal laten -----
legaliseren door een Nederlandse notaris, met dien verstande dat --
het eventueel niet of niet tijdig tekenen of laten legaliseren op geen
enkel wijze aan de totstandkoming van de Koopovereenkomst op --
in de weg staat. -----
 5. Bij een Onderhandse Verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor
de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, -
tenzij de aard van een Onderhandse Verkoop zich daartegen verzet
of daarvan in dit artikel wordt afgeweken. Ingeval de -----
hypotheekgever, een andere hypotheekhouder of een executoriaal -
beslaglegger het verzoek als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 -----
Burgerlijk Wetboek heeft ingediend, is het niet mogelijk in de ----
Koopovereenkomst af te wijken van de voorwaarden die gelden ---
voor de Veiling van het Registergoed, waaronder met name -----
begrepen doch niet beperkt tot de bepalingen van dit artikel. -----
 6. In afwijking van artikel 11 dient: -----
 - de waarborgsom bedoeld in artikel 13 door de Koper te -----
worden betaald: -----
 - indien de Verkoper verzoek als bedoeld in artikel 3:268 lid
2 Burgerlijk Wetboek heeft ingediend: uiterlijk twee (2) --
dagen nadat hem is bericht dat zijn onderhandse Bod is ---
geaccepteerd, op welke termijn in afwijking van artikel 27
lid 1 de Algemene Termijnenwet niet van toepassing is; ---
 - indien de hypotheekgever, een andere hypotheekhouder of
een executoriaal beslaglegger het verzoek als bedoeld in --
artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek heeft ingediend: ---



S



- uiterlijk vóór de indiening van het betreffende verzoek; ---
- dienen de Koopsom en de overige in artikel 10 bedoelde -----kosten en lasten door de Koper te worden betaald uiterlijk ----vier (4) weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse Verkoop heeft goedgekeurd. -----
 - 7. Indien een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de -Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de ---Koopsom en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf (5) dagen na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke ---verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de -----afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is -----geëindigd. De overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, worden in dat geval niet ----opgeschort. -----
 - 8. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke -----beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden -de verplichtingen tot betaling van de Koopsom en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is -----geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met -betrekking tot het Registergoed is geëindigd. De overige -----verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, worden in dat geval niet opgeschort. -----
 - 9. Indien de Verkoper na afloop van een hiervoor bedoelde -----afkoelingsperiode het Registergoed niet meer kan of mag leveren, -heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. ---Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Veilingnotaris bij schriftelijke verklaring --van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of -----opschortingsperiode is geëindigd. -----
 - 10. De Onderhandse Verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de -----voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van ---Burgerlijke Rechtsvordering. -----
 - 11. De Onderhandse Verkoop wordt aangegaan onder de ontbindende -



S



- voorwaarden dat: -----
- a. de inschrijving van de akte van levering in de daartoe -----
bestemde openbare registers niet plaatsvindt binnen een door -
de curator van de rechthebbende van het Registergoed gestelde
termijn als bedoeld in artikel 58 Faillissementswet; of -----
 - b. de Koper niet tijdig en volledig voldoet aan de verplichting om
de waarborgsom, bedoeld in artikel 13, te voldoen, -----
met dien verstande dat: -----
- de ontbindende voorwaarde bedoeld onder a wordt vervuld ----
door het enkele feit dat de betreffende omstandigheid zich ----
voordoet; -----
 - indien de ontbindende voorwaarde bedoeld onder a wordt ----
vervuld, de Koper, in geval het in vervulling gaan van de ----
ontbindende voorwaarde niet aan de Verkoper is te wijten en -
de tussen goedkeuring van de Onderhandse verkoop door de --
voorzieningenrechter en het einde van de door de curator -----
gestelde termijn ten minste vijf (5) werkdagen zijn gelegen, ---
gehouden is de schade van de Verkoper te vergoeden met dien
verstande dat tot die schade in ieder geval gerekend wordt ----
hetgeen de Verkoper moet bijdragen in de algemene -----
faillissementskosten als bedoeld in artikel 182 lid 1 -----
Faillissementswet en het nadelig verschil als bedoeld in artikel
23 lid 4 met dien verstande dat in plaats van de Koopprijs van
de herveiling gelezen moet worden de koopprijs waarvoor de -
curator het Registergoed alsnog vervreemd. -----
- Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de vervulling van-
de onder b bedoelde ontbindende voorwaarde. -----
- 12. In afwijking van artikel 22 komt het risico dat er personen -----
krachtens huurovereenkomst gebruik kunnen maken van (het tot ---
bewoning bestemde gedeelte van) het Registergoed op het moment
van aankondiging van de Veiling en de Verkoper (nog) geen verlot
voor het intrekken van het huurbeding heeft gevraagd of een -----
gevraagd verlot voor het intrekken van het huurbeding (nog) niet ---
is/wordt verleend, voor rekening van de Koper. -----
 - 13. Het Registergoed is voor risico van de Koper vanaf het moment dat
de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd;
 - 14. De Verkoper kan, in het belang van de rechthebbende van het -----



S



- Registergoed, een door hem in te dienen verzoek niet indienen of --
een door hem ingediend verzoek intrekken zonder dat de Verkoper
gehouden is aan de Koper schade te vergoeden. -----
Het niet indienen van het verzoek of, na indiening, het intrekken --
van het verzoek, wordt in ieder geval geacht in het belang van de --
rechthebbende van het Registergoed te zijn indien: -----
- op een tijdstip dat lossing op grond van artikel 3:269 -----
Burgerlijk Wetboek mogelijk is, de in dat artikel bedoelde ----
bedragen aan de Verkoper worden voldaan; -----
 - de achterstand in de betaling van de vordering waarvoor de ---
hypotheek ten behoeve van de Verkoper op het Registergoed -
tot waarborg strekt en de executiekosten worden voldaan; ----
 - een Nederlandse rechter in een (kort geding) procedure bepaalt
dat de Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot Veiling ---
van het Registergoed. -----
15. Diegene, die een gunstiger aanbod heeft gedaan dat -----
overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt -----
voorgelegd aan de voorzieningenrechter, is gehouden om, nog ----
voordat de voorzieningenrechter eventueel bepaalt dat de verkoop -
overeenkomstig dit aanbod zal geschieden: -----
- een onderhandse koopovereenkomst te (laten) tekenen en de --
handtekening(en) (van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) -
van de biedende partij) te laten legaliseren door een -----
Nederlandse notaris; en -----
 - de waarborgsom bedoeld in artikel 13 te voldoen. -----
16. De Veilingnotaris restitueert een gestorte waarborgsom aan -----
diegene die de waarborgsom heeft voldaan indien en zodra -----
vaststaat dat de opschortende voorwaarde, waaronder de -----
koopovereenkomst is gesloten met diegene die de waarborgsom ---
moest voldoen, niet meer in vervulling kan gaan. -----
17. De Koper wordt geacht geen schade te lijden ingeval diegene die --
het verzoek heeft ingediend of een andere in artikel 3:268 lid 2 ---
Burgerlijk Wetboek bedoelde belanghebbende, een gunstiger -----
aanbod voorlegt aan de voorzieningenrechter, noch ingeval de ----
voorzieningenrechter vervolgens bepaalt dat de verkoop -----
overeenkomstig een gunstiger aanbod zal geschieden. -----
18. De akte van levering zal worden verleden voor de Veilingnotaris. -



S



Artikel 18 lid 4 is van overeenkomstige toepassing. -----
Naar aanleiding van het voorstel van de Verkoper en ter voldoening aan het ----
bepaalde in artikel 517 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, stel ik, -
Veilingnotaris, bij dezen de hiervoor vermelde voorwaarden vast als de -----
voorwaarden waaronder de Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken
zal plaatsvinden. -----

Volmacht. -----

Van de volmacht op de comparant blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze -
akte zal worden gehecht. -----

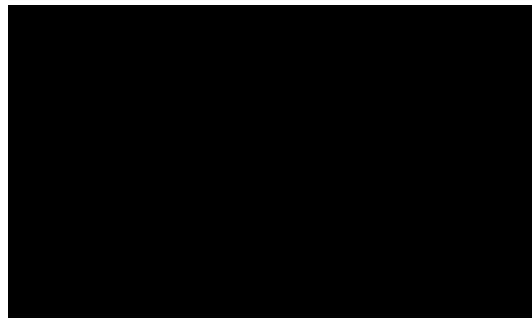
Slot. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte ----
vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en -
toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte --
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben --
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en ---
daarna door mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

