



SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Percelen grond te Lienden**

Opgave per: 9 september 2019

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop zowel ingeval van openbare veiling ex artikel 514 Rv als in geval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW. Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Honorarium notaris (per levering)

6% kantoorkosten

Kadastraal recht (per levering)

Kosten opvragen kadastrale recherches en
erfdienstbaarhedenonderzoek(en)

Kosten veilingorganisatie

Extra kosten bij doorgang van de veiling

Marketing- en publicatiekosten

Platformnotaris

Extra kosten bij doorgang van de veiling

Kosten van aanzegging van de veiling

Kosten opvragen informatie gemeente

Kosten publicatie veiling op www.veilingnotaris.nl

Totaal excl. B

Totaal incl. B





SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Percelen grond te Lienden**

Opgave per: 9 september 2019

Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper
- 6% overdrachtsbelasting
- een rente (ex artikel 6:119 BW, thans 2% op jaarbasis) over de koopprijs over de periode van gunning (dan wel de dag van goedkeuring van de koopovereenkomst door de voorzieningenrechter ingeval van onderhandse verkoop) en eindigt op de dag van betaling van de koopprijs
- het honorarium voor het afgeven van een eerste grosse bedraagt [REDACTED] vermeerderd met 6% kantoorkosten en de daarover verschuldigde BTW
- voor zover een command niet is uitgesloten in de veilingvoorwaarden, bedraagt het honorarium voor het opmaken van een akte de command en de daarvoor benodigde volmachten [REDACTED] vermeerderd met 6% kantoorkosten en daarover verschuldigde BTW

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom (10% van de koopprijs met een minimum van [REDACTED])

na openbare veiling: uiterlijk 3 dagen na gunning

in geval van onderhandse verkoop: uiterlijk 2 dagen na acceptatie bieding

betaling koopprijs en overige kosten, belastingen en lasten:

na openbare veiling: uiterlijk 6 weken na de dag van de gunning.

in geval van onderhandse verkoop: uiterlijk 4 weken na goedkeuring van de koopovereenkomst

OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Percelen grond te Lienden**

Opgave per: 9 september 2019

OZBE:	€
Rioolrecht:	€
Watersysteemheffing:	€