



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Onderwerp  
Besluit op bezwaar

Geachte [Redacted]

Op 29 december 2016 heeft u, namens [Redacted], een bezwaarschrift ingediend tegen het handhavingsbesluit van 18 november 2016 met kenmerk 021467435. In dit besluit is verzocht het gronddepot op de T-splitsing Betuwe Singel met de Batouwe Singel in Lienden te verwijderen.

De hoorzitting heeft plaatsgevonden op 20 februari 2017.

Met deze brief geven wij u onze reactie op uw bezwaar.

De bezwarencommissie heeft het volgende geadviseerd:

1. In de beslissing op bezwaar de belangenafweging nader te motiveren zoals aangegeven in uw verweerschrift;
2. De hoogte van de dwangsom nader te onderbouwen zoals aangegeven in uw verweerschrift en het bedrag van de dwangsom aan te passen naar [Redacted];
3. Het bezwaar voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Het besluit van 18 november 2016 in stand te laten.

**Wij besluiten om:**

1. De strijdigheid met artikel 5 van het Besluit Bodemkwaliteit uit het handhavingsbesluit te verwijderen;
2. De verschrijving aangaande de datum van de vooraankondiging last onder dwangsom aan te passen;
3. In te stemmen met de aanpassing van de last onder dwangsom op de onderdelen 'Nadere motivering hoogte dwangsom' en 'Nadere motivering belangenafweging';
4. De dwangsom te verlagen naar [Redacted];
5. Het besluit voor het overige ongegrond te verklaren;
6. Het besluit van 18 november 2016 in stand te laten, onder aanpassing van de motivering

**Motivering**

Dit besluit motiveren wij als volgt:

In het handhavingsbesluit is een verschrijving aanwezig met betrekking tot de datum van de vooraankondiging last onder dwangsom.

Datum  
04-05-2017

Pagina  
1 van 3

Ons kenmerk  
021475443

Behandeld door  
[Redacted]

**Omgevingsdienst Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3  
4001 VK Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E  
ingekomenpost@odrivierenland.nl  
www.odrivierenland.nl

**KvK** 56452500  
**IBAN** NL49BNGH0285157841  
**BTW** NL 8521.32.104.B.01

Aangegeven is dat deze is verzonden op 24 oktober 2010. Dit moet 24 oktober 2016 zijn.

Nadere motivering hoogte dwangsom:

*De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op het VTH-beleid dat door de gemeenteraad van Buren is vastgesteld op 1 maart 2016 en gepubliceerd in het Gemeenteblad op 21 maart 2016. Op pagina 6 van bijlage 5 staat voor bedrijfsmatig strijdig gebruik een dwangsom van [REDACTED] -en een begunstigingstermijn van 6 weken.*

*De hoogte van de dwangsom zal aangepast worden naar [REDACTED] gelet op de volgende punten:*

- *Bij de voorzieningenrechter is een offerte overgelegd uit 2009 voor het verwijderen van een gronddepot ter hoogte van [REDACTED]*
- *Er is geen financieel voordeel om het gronddepot te laten liggen;*
- *Het gronddepot is begroeid met gras en er ligt puin en afval tussen de grond. Het is dan ook maar de vraag in hoeverre het gronddepot nog gebruikt kan worden;*
- *Het gronddepot belemmert het uitzicht. Er kunnen daardoor gevaarlijke situaties ontstaan, ook gelet op de kinderen die op het gronddepot spelen;*
- *Het gronddepot is al sinds 2003 aanwezig;*
- *Er is sprake van een verzoek om handhavend optreden.*

Nadere motivering belangenafweging

*Er is sprake van een verzoek om handhavend optreden. Bij een verzoek om handhavend optreden moet het tot bestuursdwang of last onder dwangsom bevoegde bestuursorgaan, gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving, in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift, in de regel van deze bevoegdheid gebruik maken. Slechts in bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgezien. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat, dan wel indien handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.*

*Er is geen sprake van concreet zicht op legalisatie. Op grond van het bestemmingsplan 'Kernen Buren' is het gronddepot niet toegestaan. Zoals bezwaarmaker zelf heeft aangegeven, is afgesproken dat zij het gronddepot zullen verwijderen als een aanvang wordt gemaakt met woningbouw in het Entreegebied. [REDACTED]*

[REDACTED] *Daarnaast is er sprake van een onveilige situatie, omdat het gronddepot het uitzicht belemmert voor het verkeer.*

*Tevens is er geen sprake van bijzondere omstandigheden. [REDACTED]*

[REDACTED]

*Er wordt dan ook van uitgegaan dat er geen woningbouw zal plaatsvinden op het perceel. Daar komt bij dat er sprake is van een verzoek om handhavend optreden door Belangenvereniging Villapark Lingemeer. De belangenvereniging heeft in het verzoek om handhaving aangegeven het verzoek te doen namens haar leden, die circa 70% van de bewoners op het Villapark Lingemeer vertegenwoordigen. Bezwaarmaker heeft geen enkel belang bij het aanwezig zijn van het gronddepot. Door het gronddepot wordt het uitzicht belemmerd. Ter*

Datum  
04-05-2017

pagina  
2 van 3

Ons kenmerk  
021475443

*plaatsse zorgt dat voor gevaarlijke situaties, gelet op spelende kinderen op het gronddepot. Tijdens de zitting bij de voorzieningenrechter heeft bezwaarmaker aangegeven een hekwerk te willen plaatsen. Dit heeft echter tot gevolg dat indien er sprake is van een laag hekwerk, hier overheen geklommen wordt. Bij een hoog hekwerk zal die het open karakter wegnemen. Een dergelijk hekwerk dient te voldoen aan regelgeving en aan de welstandsnota.*

*In dit geval wegen de belangen die zijn gediend met handhaving dan ook zwaarder dan het belang van bezwaarmaker om het gronddepot in stand te laten.*

Datum  
04-05-2017

pagina  
3 van 3

Ons kenmerk  
021475443

Voor het overige wordt verwezen naar het advies van de commissie voor de bezwaarschriften dat onderdeel uitmaakt van dit besluit.

**Beroepsclausule**

@@In te vullen door de gemeente@@

@HIER\_KOMT\_DE\_ONDERTEKENING@

**Bijlage:**

- Advies commissie voor de bezwaarschriften