

**Van:** ██████████ ██████████  
**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2020 8:32  
**Aan:** '██████████' van, ██████████  
**Onderwerp:** RE: Rijswijk, Roodvoet

Hoi ██████████  
Is prima! Ik heb het in mijn agenda staan en bel je morgen rond 10 uur.  
Met vriendelijke groet,

██████████ ██████████ n  
Beleidsmedewerker  
Ruimtelijke ontwikkeling  
Gemeente Buren  
T: 140344  
E: ██████████@buren.nl  
W:[www.buren.nl](http://www.buren.nl)  
De Wetering 1  
4021 VZ Maurik  
Postbus 23  
4020 BA Maurik



Aanwezig: maandag | woensdag | donderdag

---

**Van:** ██████████ van, ██████████ [<mailto:w.van.██████████@ gelderland.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2020 8:23

**Aan:** ██████████ ██████████

**Onderwerp:** RE: Rijswijk, Roodvoet

Hoi ██████████  
Zullen we rond 10 uur even bellen?  
Met vriendelijke groet,

██████████ van ██████████ r

Planbegeleider regio Rivierenland

026 359 8629 | sms of whatsapp 06 5280 1672 | [w.van.██████████@ gelderland.nl](mailto:w.van.██████████@ gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie  
**Gelderland**

---

**Van:** ██████████ ██████████

**Verzonden:** maandag 10 februari 2020 13:08

**Aan:** ██████████ van, ██████████

**Onderwerp:** RE: Rijswijk, Roodvoet

Hoi ██████████

Prima om even contact te hebben. Ben je woensdag aanwezig? Ik kan tussen 9 en 11 of na 15 u bellen.

Laat maar even weten wat het beste uitkomt.

Met vriendelijke groet,

██████████ ██████████ n  
Beleidsmedewerker  
Ruimtelijke ontwikkeling  
Gemeente Buren  
T: 140344  
E: ██████████@buren.nl  
W:[www.buren.nl](http://www.buren.nl)  
De Wetering 1



4021 VZ Maurik  
Postbus 23  
4020 BA Maurik



Aanwezig: maandag | woensdag | donderdag

**Van:** [redacted] van, [redacted] <[w.van.\[redacted\]@ Gelderland.nl](mailto:w.van.[redacted]@ Gelderland.nl)>

**Verzonden:** donderdag 6 februari 2020 16:31

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@buren.nl](mailto:[redacted]@buren.nl)>

**Onderwerp:** RE: Rijswijk, Roodvoet

Hoi [redacted]

Helaas heb ik nog geen collega van natuur kunnen spreken over Roodvoet. Wel heb ik even gezocht naar de zienswijze die is gestuurd op de vijfde herziening buitengebied wat betreft Roodvoet. Het is voor mij nu iets duidelijker waarom deze woningen van de noordoostzijde naar de zuidwestzijde zijn bestemd. Ik zie ook dat in de vijfde herziening dit stuk grond ook al een bedrijfsbestemming had. Dat stuk is nu vervangen door een woonbestemming. Ik dacht namelijk dat er sprake was van uitrui van bestemmingen (en dat er een deel uit het GNN is gehaald, maar dit blijkt niet het geval te zijn). De initiatiefnemer van Roodvoet heeft ook contact met mij opgenomen nadat ik hem naar jou had doorverwezen. Ik heb hem telefonisch gesproken en gezegd dat het beter is als één lijn is tussen initiatiefnemer en gemeente in plaats van twee lijnen tussen initiatiefnemer en gemeente en een naar provincie. Wel wilde hij graag de stukken nog naar mij opsturen. Ik heb hem verteld dat hij de stukken op mag sturen en dat ik hem dan wel wil toelichten wat er vanuit provinciaal beleid nodig is qua onderzoek etc, maar dat ik dit dan ook direct aan de gemeente laat weten. Ik heb tot nu toe nog niets van meneer ontvangen qua plannen.

*Ontwerp omgevingsvergunning Orgamebo*

Gisteren heb ik de ontwerp omgevingsvergunning van Orgamebo doorgenomen. Wat me hierbij opviel is dat in de ruimtelijke onderbouwing en het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het een 'Agrarisch verwant bedrijf' betreft, maar in de ontwerp-omgevingsvergunning zelf wordt niet omschreven welke (agrarische) activiteiten daaronder vallen. Op pagina 11 van het ontwerpbesluit vergunning lijkt het ook dat zelfs een regulier transportbedrijf is toegestaan of een bedrijf dat handelt in agrarische hulpmaterialen en restproducten:

*"Het Perceel mag ingeval het (deels) gebruik is voor een transportbedrijf annex bedrijf dat handelt in agrarische hulpmaterialen en restproducten niet (deels) ook worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf"*

Daarnaast sluit de omgevingsvergunning het parkeren van niet-bedrijfsgebonden vrachtverkeer ook niet uit. Kan hierdoor niet een risico ontstaan dat de locatie gebruikt wordt als vrachtwagenparkeerplaats voor derden (ook gezien de ligging dicht langs de snelweg)?

Misschien kunnen we volgende week even (telefonisch) contact hebben over dit plan?

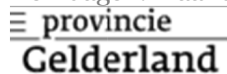
Met vriendelijke groet,

[redacted] van [redacted]

Planbegeleider regio Rivierenland

026 359 8629 | sms of whatsapp 06 5280 1672 | [w.van.\[redacted\]@ Gelderland.nl](mailto:w.van.[redacted]@ Gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

 provincie  
**Gelderland**

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@buren.nl](mailto:[redacted]@buren.nl)>

**Verzonden:** donderdag 6 februari 2020 14:11

**Aan:** [redacted] van, [redacted] <[w.van.\[redacted\]@ Gelderland.nl](mailto:w.van.[redacted]@ Gelderland.nl)>

**Onderwerp:** Rijswijk, Roodvoet

Hoi [redacted]

Heb jij naar aanleiding van ons overleg laatst over de locatie Rijswijk, Roodvoet nog aanvullende informatie voor mij. Jij zou nog navraag doen over de mogelijkheden voor compensatie van het GNN voor die 3 woningen.

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

██████████ ██████████ n  
 Beleidsmedewerker  
 Ruimtelijke ontwikkeling  
 Gemeente Buren  
**T:** 140344  
**E:** ██████████ [buren.nl](mailto:██████████@buren.nl)  
**W:** [www.buren.nl](http://www.buren.nl)  
 De Wetering 1  
 4021 VZ Maurik  
 Postbus 23  
 4020 BA Maurik  






Aanwezig: maandag | woensdag | donderdag

\*\*\*\*\*

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

[Disclaimer](#)

\*\*\*\*\*

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

[Disclaimer](#)