

Van: ██████████ de (ON) <██████████de.██████████rws.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 17:19
Aan: 'Texero BV'
CC: ██████████ ██████████
Onderwerp: RE: Roodvoet. sloop en herbouw 10 woningen

Beste ██████████

Zoals telefonisch besproken en naar aanleiding van ons overleg 8 januari jl bij deze nog mijn bevestiging van de gemaakte afspraken.

Hieronder heb ik een luchtfoto ingevoegd met ongeveer de contour van de huidige (oude) watervergunning (2 juni 1942, nr. 2740).

De rode en paarse lijnen geven de contour van de watervergunning van Rijkswaterstaat aan voor een hoogwatervrij terrein met bebouwing etc.. De groene lijn het gebied dat in het bestemmingsplan is opgenomen als wonen maar dat dus niet in de watervergunning is opgenomen. De blauwe lijn is nog een deeltje beperkte (in hoogte) ophoging, in dit verband niet relevant. Het transparante vlak duidt de zomerkade aan in beheer bij Waterschap Rivierenland.

We hebben afgesproken dat:

- het paars omlijnde gebied (juridisch gezien) kan worden verschoven naar het groene gebied zodat daar een deel van de 10 woningen kan worden herbouwd.
- het paars omlijnde gebied (met rode kruis erin) dient hiertoe wel eerst te worden afgegraven tot het normale uiterwaardniveau zodat dit uit de vergunning kan worden gehaald ten gunste van het groen omlijnde gebied (dat dan in een nieuwe/aangepaste watervergunning kan worden opgenomen).
- Jullie bereiden een aanvraag voor aanpassing/intrekking en opnieuw verlenen van de vergunning iom mij voor (vermoedelijk is een geheel nieuwe vergunning het handigste maar dat moet ik hier nog even bespreken).

We zien de nadere uitwerking gaarne tegemoet.

Ik adviseer je overigens ook het Waterschap even te consulteren ivm de aanwezige zomerkade (irt graafwerkzaamheden).

Ik blijf graag op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

██████████ de ██████████



Van: Texero BV

Verzonden: donderdag 9 januari 2020 11:48

Aan: [REDACTED] [REDACTED] de (ON)

Onderwerp: Re: Roodvoet

Ja regel ik

Op do 9 jan. 2020 om 11:43 schreef [REDACTED] [REDACTED] de (ON) <[REDACTED]@de.[REDACTED].rws.nl>

Dag [REDACTED]

Dank je en graag gedaan.

Jij ook bedankt voor je toelichting.

Nog even een vraag voor mijn administratie.

Initiatiefnemer is Texero BV (voor beide plannen)?

Zo ja, dan zie alleen een Texero BV gevestigd te Cothen, niet in Utrecht. Kun je mij je KVK nr doorgeven?

Groet [REDACTED]

Van: Texero BV <texerobv@gmail.com>

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 20:20

Aan: [REDACTED] [REDACTED] de (ON) <[REDACTED]@de.[REDACTED].rws.nl>

CC: [redacted] [redacted] <[redacted]@buren.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@buren.nl>

Onderwerp: Re: Roodvoet

Goedenavond,

Aan jullie allemaal ben ik dank verschuldigd voor de positieve input.

Mvg

[redacted]

Op wo 8 jan. 2020 om 11:30 schreef [redacted] [redacted] de (ON) <[redacted]@de.[redacted]rws.nl>

Dag [redacted]

Dank je en fijn dat jullie er bij kunnen zijn.

Tot straks.

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] [mailto:[redacted]@buren.nl]

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 10:58

Aan: [redacted] [redacted] de (ON); 'Texero BV'; [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Roodvoet

Beste [redacted]

De beste wensen voor 2020!

[redacted] en ik komen vanmiddag naar Arnhem.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Beleidsmedewerker
Ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente Buren

T: 140344

E: [redacted]@buren.nl

W: www.buren.nl

[De Wetering 1](#)

4021 VZ Maurik

Postbus 23

4020 BA Maurik



Aanwezig: maandag | woensdag | donderdag

Van: [REDACTED] de (ON) [mailto:[REDACTED]de.[REDACTED]rws.nl]

Verzonden: woensdag 8 januari 2020 10:22

Aan: 'Texero BV'; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Roodvoet

Urgentie: Hoog

Goede morgen allen en allereerst nog de beste wensen voor het nieuwe jaar.

We hebben vanmiddag om 14:00 een afspraak staan te Wolfheze. [REDACTED] [REDACTED] heeft aangegeven hier bij te kunnen zijn namens de gemeente Buren.

Ik kom net tot de conclusie dat er in Wolfheze geen vergaderruimte beschikbaar is en ik wil daarom de afspraaklocatie verzetten naar: **Rosandepolder** [Slijpbeekweg 8 6812 DP Arnhem](#).

Graag even een berichtje en anders ga ik er vanuit dat dit akkoord is en zien we jullie om 14:00 op de Rosandepolder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (N.G.) de [REDACTED]

Medewerker advisering | Intaker

Heeft u een initiatief, een nieuw plan of een activiteit in de rivier of uiterwaard?

Neem dan contact met ons op via ON-Intake@rws.nl

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rijkswaterstaat [Oost-Nederland](#)

[Eusebiusbuitensingel 66, 6828 HZ Arnhem](#) | T 088-797 4900

Postbus 2232, 3500 GE Utrecht

T 06 53 25 26 22 | E [\[REDACTED\]de.\[REDACTED\]rws.nl](mailto:[REDACTED]de.[REDACTED]rws.nl)

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat www.rijksoverheid.nl

Werkdagen; ma t/m vrijdag van 08:30 - 17:00

[RWS Bedrijfsvertrouwelijk](#)

Van: Texero BV [mailto:texerobv@gmail.com]

Verzonden: donderdag 19 december 2019 13:08

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Roodvoet

Goedenmiddag [REDACTED] [REDACTED]

Ik heb gisteren met RWS Dhr. de [REDACTED] gesproken.

Op 8 januari 2020 heb ik een afspraak met dhr. de [REDACTED] dhr van [REDACTED] op het kantoor van RWS te Wolfheze.

Ik zou het zeer op prijs stellen als jullie bij deze gesprekken aanwezig kunnen zijn. Misschien is het raadzaam om ook dhr [REDACTED] hierbij aanwezig te laten zijn.

Handig is het misschien om dit rechtstreeks te communiceren met dhr. de [REDACTED] op [\[REDACTED\]@de.\[REDACTED\].rws.nl](mailto:[REDACTED]@de.[REDACTED].rws.nl)

Ik verneem gaarne.

Mvg

[REDACTED]

--

Texero bv

[Goeman Borgesiuslaan 77](#)
[3515 ET Utrecht](#)

☎ (+ 31)(0)343785815

☎ (+ 31)(0)657164172

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

--

Texero bv

[Goeman Borgesiuslaan 77](#)
[3515 ET Utrecht](#)

☎ (+ 31)(0)343785815

☎ (+ 31)(0)657164172

--

Texero bv

Goeman Borgesiuslaan 77
3515 ET Utrecht

☎ (+ 31)(0)343785815

☎ (+ 31)(0)657164172