

Van: C-architectuur <[REDACTED]c-architectuur.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2019 22:44
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]milligervastgoed.nl
Onderwerp: Re: Stand van zaken locatie Roodvoet

Beste [REDACTED]

Via dhr. [REDACTED] ben ik op de hoogte gehouden van jullie telefonisch contact. Ik heb begrepen dat jij een contact bij Rijkswaterstaat gesproken hebt en dat RWS intern nog het een en ander gaat bespreken. Mag ik vragen naar de naam van deze contactpersoon?

Tevens heb ik begrepen dat er voor het laatste bestemmingsplan zoals deze er nu ligt, geen waterwetvergunning is aangevraagd. Vorige wel?!
Had deze stap überhaupt al niet gedaan moeten zijn, aangezien het betreffende bestemmingsplan al vastgesteld is?!? Graag hoor ik hier meer over.

Het is duidelijk dat we het Barro niet kunnen aangrijpen om ons laatste voorstel mogelijk te realiseren. Het beleid daarentegen eventueel wel, maar hiervoor moet meer ruimte voor de rivier mogelijk gemaakt worden. Wat dit precies kan betekenen, hoor ik graag. Of bespreken we graag in een volgend gesprek.

Wij willen een aantal verdere concrete stappen zetten in de tien woningen. Mijn vraag aan jou: hebben jullie misschien al naar onze vragen kunnen kijken. Zeker de vragen ten aanzien van de programmatische aangelegenheden van de woning. Hoogte, opbouw, ligging aan het water, bijgebouw, beeldkwaliteit.....van het de woning in de gepresenteerde opzet.

Het zou gewaardeerd worden als we hier op korte termijn antwoord op kunnen krijgen. Alvast dank en ik hoor graag van je/jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
architect

Vanenburgerhout 13
3845 EH Harderwijk
0341-701302



Beste ■■■

Er is contact geweest met Rijkswaterstaat. De plannen zijn mondeling toegelicht. Bij RWS worden de plannen nu intern besproken om te beoordelen of er mogelijkheden zijn.

Barro

Bij functieverandering moeten de plannen getoetst worden aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op grond van het Barro zijn er mogelijkheden binnen de bestaande bebouwing. Echter hiervan is bij de plannen die nu voorliggen geen sprake.

Verder laat het Barro alleen rivier gebonden activiteiten toe. Daarvan is hier geen sprake.

Beleidsregels

Naast het Barro zijn er ook Beleidsregels van kracht. Op grond van deze beleidsregels zijn er mogelijkheden om tijdelijke/seizoensgebonden voorzieningen te realiseren. Indien de voorzieningen permanent zijn dient er compensatie gerealiseerd te worden. Dit wil zeggen dat er extra ruimte voor de rivier gerealiseerd moet worden.

Bouw 10 woningen

Tijdens het gesprek kwam ook naar voren dat voor een aantal van de 10 woningen die in het BP zijn opgenomen nog een waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Deze zijn buiten het plangebied van de eerder verleende waterwetvergunning gelegen. Een mogelijke oplossing hiervoor is uitruil van het reeds vergunde gebied.

Zodra ik terugkoppeling heb gehad van RWS over de plannen voor de locatie Roodvoet hoor je van mij.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■ ■■■■■■
Beleidsmedewerker
Ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente Buren

T: 140344
E: ■■■■■■ [buren.nl](mailto:■■■■■■@buren.nl)
W: www.buren.nl

[De Wetering 1](#)
4021 VZ Maurik

Postbus 23
4020 BA Maurik



Aanwezig: maandag | woensdag | donderdag

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit dit te printen.

--

Groetjes van ■■■■■■