

## Re: Plan Roodvoet - recreatiewoningen in Rijswijk

**Van** Texero BV <Texero BV>  
**Aan** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc** [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> [REDACTED].nl  
<[REDACTED].nl>  
**Datum** 23 juli 2020 08:56:00

---

Goedemorgen,

Als initiatiefnemer heb ik een aantal plannen uitgewerkt.

1 er is een afgeleide van het persbericht in de fruitbode geplaatst. Inmiddels zijn hier 15.000 exemplaren van verspreid.

2 elke inwoner van de gemeente rijswijk krijgt een persoonlijke uitnodiging op priveadres met een omschrijving van het plan.

3 er is tegen de tijd dat dit verspreid wordt een website met informatie [www.residenceroodvoet.nl](http://www.residenceroodvoet.nl) hierop zijn de plannen te vinden, kunnen rapporten ingezien worden en kan men suggesties geven maar ook informatie opvragen en eventueel commentaar geven.

De achter te laten emailadressen worden specifiek voor het doel van nieuwsgaring gebruikt en voldoen aan de avg richtlijnen en dienen opt in te zijn waarbij mensen toestemming geven om per email te corresponderen. Duidelijk moet ook zijn dat er verder met de adressen niets gedaan wordt. En ze kunnen zich weer afmelden.

4 De emailadressen en commentaren worden anoniem gebundeld, waarbij iedereen kan lezen wat er zoal speelt.

5 Als er informatie verzameld is en er een overzicht is wie gereageerd heeft worden de personen die niet gereageerd hebben nogmaals per brief benaderd.

6 Alhoewel de roodvoet een stuk buiten Rijswijk ligt ligt het in de lijn der ideeën om de bewoners op exclusieve basis de mogelijkheid te bieden mee te doen en gebruik te laten maken van de faciliteiten. Als ontwikkelaar ben ik er uit om na onderzoek toch naast een restaurant ook een zwembad en fitness faciliteit aan te bieden voor de recreanten.

Deze faciliteiten staan ook open voor de inwoners van Rijswijk, tegen blijvend gereduceerd tarief.

7 Bij voldoende animo kan er een personenbus ingezet worden als taxi.

8 Tijdens een gesprek met een van de partijen kwam naar voren dat er nog een aantal knelpunten in Rijswijk liggen welke al eens besproken zijn met de gemeente.

Het zou fijn zijn als er een mogelijkheid is ook dit ongerief weg te laten nemen.

9 Persoonlijk ben ik voorstander om de recreanten voor de roodvoet een alternatieve aanrijroute te geven. Ik denk dat er genoeg mogelijkheden liggen om bepaalde straten autoluw te maken alleen voor bestemmingsverkeer.

De hoofdwegen lopen vanaf de snelweg afslag culemborg en vanaf afslag kesteren. Ik verwacht dat het merendeel van deze afslagen gebruikt zullen worden.

Aan ons de taak en opdracht in onze documentatie mensen er op te wijzen welke aanrijroute gebruikt dient te worden.

Hierbij zal nimmer een advies gegeven worden om door Rijswijk heen te rijden.

10 Gisteren de eerste sollicitant gehad om werkzaamheden uit te voeren. Hij is 58 jaar en komt uit Maurik.

11 Idealiter zou het mooi zijn als de mensen die wij nodig hebben om het park te bedienen uit Rijswijk komen. En lukt dit niet dan wordt de straal steeds opgeschaald.

Denk hierbij aan mensen voor de receptie, schoonmaak, tuinonderhoud, restaurant, zwembad.

12 Er komt tevens een supermarktje, het idee hiervoor is dat een ondernemer dit als dependance kan gebruiken waarbij de voorwaarde is dat de prijzen marktconform zijn en een pot pindakaas geen € 7,00 gaat kosten. Mijn voorstel is dit te organiseren tegen een vriendelijk tarief.

Ik wens iedereen een fijne dag toe en zie graag de nodige input.

Hartelijke groeten,

■

Op wo 22 jul. 2020 om 15:41 schreef Texero BV <texerobv@gmail.com>

Dag ■

Het staat in onze agenda.

Mvg

■

Op wo 22 jul. 2020 om 14:39 schreef ■ ■ ■ <■■■■■■buren.nl>

Geachte heren en dame,

Graag willen we samenkomen om plan Roodvoet te bespreken.  
Hoe willen we de inwoners daarbij betrekken is een thema.

Graag tot 24 augustus 2020, De Wetering 1 in Maurik.  
Intussen een fijne vakantie voor een ieder die daarvan gaat genieten.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

team Regie & Projecten

*Werkdagen: maandag tot donderdag 12:00 uur*

**Disclaimer:**

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

Elke e-mail die de gemeente Buren ontvangt wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door derden ingezien wordt. De gemeente Buren kan in geen enkel geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Informatie over de gebruiksvoorwaarden die van toepassing zijn op het e-mailverkeer van en met de gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schonere wereld en een leefbaar klimaat. Wij vragen u dan ook aan het milieu te denken, voordat u besluit deze e-mail te printen.

\*\*\*\*\*

Vanwege de coronacrisis zijn onze openingstijden aangepast. Op onze website leest u, wanneer en waarvoor u in het gemeentehuis terecht kan. En wanneer we telefonisch bereikbaar zijn. Daarnaast vindt u op onze website informatie over de landelijke maatregelen en de gevolgen daarvan voor onder meer ondernemers. Kijk op [www.buren.nl](http://www.buren.nl)

\*\*\*\*\*

--

Texero bv  
Kromme Stelakker 8.03  
3945 CX Cothen  
Prov. Utrecht

☎ (+ 31)(0)343785815  
📍 (+ 31)(0)657164172

--

Texero bv  
Kromme Stelakker 8.03  
3945 CX Cothen  
Prov. Utrecht

☎ (+ 31)(0)343785815  
📍 (+ 31)(0)657164172