

**Van:** Texero BV <texerobv@gmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 3 december 2019 15:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Roodvoet

Dag [REDACTED]

Gisteren ben ik gebeld door een collega waarmee je overleg zou hebben. Deze gaf aan al wij meer ideeën hebben mbt de roodvoet dat wij dit dan doorgeven.

1 Het zou mooi zijn als wij op de dodearm een 80 aanlegplaatsen zouden mogen maken voor boten. Dmv drijvende aanlegsteigers zou dit kunnen.

2 Stel dat wij afstappen van de recreatiewoningen en van deze gronden weiland maken, dan is er een 13 ha natuur. Rondom deze weilanden komen paden te liggen om te wandelen. Op het uiterste gedeelte plaatsen wij een romeinse toren met uitzicht over de nederrijn. Wel zouden wij hieraan 2 voorwaarden willen verbinden; 1 dat wij de woningen in het bestemmingsplan mogen uitbreiden naar 800 m<sup>3</sup>, 2 dat wij nog 5 woningen meer mogen bouwen om enigzins uit de kosten te geraken. Totaal zou er in dit plan 15 woningen komen, waarvan 10 met boothuis.

3 Het plan wat wij bij jullie neergelegd hebben wordt enigzins aangepast. Per recreatiewoning is er 250 m<sup>2</sup> beschikbaar, deze grond verpachten wij. Uitgaande van wat jou collega [REDACTED] zei, kunnen er 200 woningen van 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte op. Door de grond in erfpacht uit te geven houden wij grip op de mensen die er recreëren. En verder verzorgen wij het terrein. Verhuur aan seizoenwerknemers eventueel van buitenlandse komaf is niet toegestaan.

De recreatiewoningen zijn van prefab houtskelet gemaakt en worden op een andere locatie gefabriceerd.

Al met al gaat het om kwaliteit wat wij op deze manier kunnen borgen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

--

Texero bv  
Goeman Borgesiuslaan 77  
3515 ET Utrecht  
☎ (+ 31)(0)343785815  
☎ (+ 31)(0)657164172