

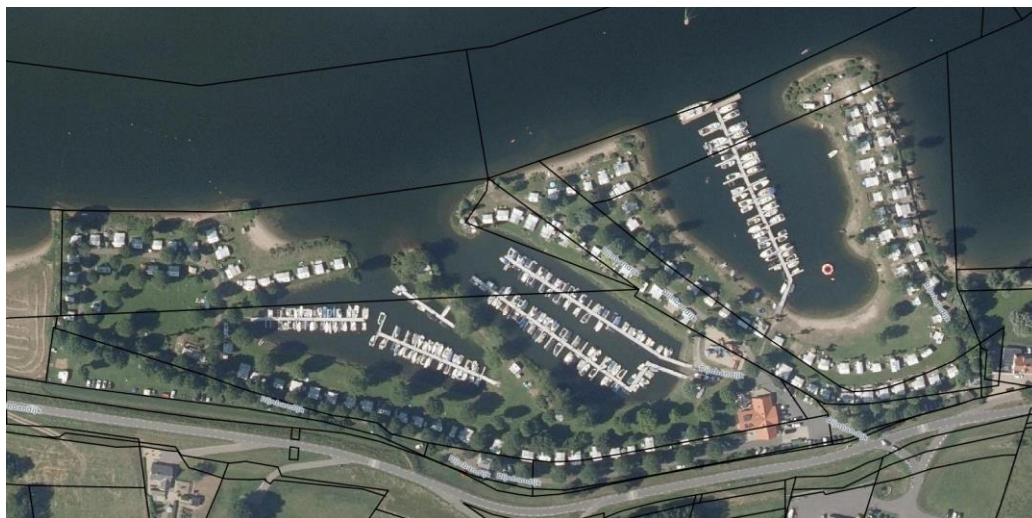
TOELICHTING AANVRAAG

PROJECT	:	De Loswal
PROJECTNUMMER	:	P20-1005
ONDERWERP	:	Toelichting aanvraag omgevings- en watervergunning
DATUM	:	21 december 2020
OPGESTELD DOOR	:	

1.1 Aanleiding en doel

De Loswal, Rijnbandijk 36 in Maurik is voornemens een deel van haar park her in te richten. Hiertoe worden stacaravans geplaatst en ondergrondse kabels en leidingen aangelegd. Voor uitvoering van deze werkzaamheden is op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning en daarnaast een watervergunning nodig. Doel van deze notitie is een toelichting te geven op de vergunningaanvraag.

Figuur 1: De Loswal in Maurik



1.2 Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied, verblijfsrecreatierreinen. Het terrein is buitendijks gelegen. Als gevolg hiervan zijn de volgende gebiedsaanduidingen en dubbelbestemmingen van toepassing:

BETREFT	OMSCHRIJVING
Gebiedsaanduiding - Vrijwaringszone dijk 1	Mede bestemd voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering. Voor bouw en aanleg een vergunning nodig, advies bij Rijkswaterstaat.
Gebiedsaanduiding - Vrijwaringszone dijk 2	Mede bestemd voor een buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

BETREFT	OMSCHRIJVING
Waterstaat - Waterstaatskundige functie	Gehele terrein. Voor bouw en aanleg een vergunning nodig, advies bij Rijkswaterstaat.
Archeologie 2 (deels)	Onderzoek/vergunning nodig bij graafwerkzaamheden > 2.000 m ² , waarbij dieper dan 30 cm wordt gegraven.

1.3 Water

Gelet op de ligging buitendijks en aan de primaire waterkering is een Watervergunning nodig. Dit is in lijn met de vergunningplichtige zaken vanuit het bestemmingsplan.

1.4 Activiteiten

Plaatsen van stacaravans

Op een deel van het terrein worden op het maaiveld stacaravans met een oppervlakte van max. 55 m² geplaatst. Bij hoogwater en buiten het toeristisch seizoen worden de stacaravans tijdelijk verwijderd.

Aanleg boven- en ondergrondse infra:

Langs de bestaande weg wordt aan de binnenzijde (van de dijk afgekeerd) een kabel- en leidingtracé aangelegd, met een breedte van 1m en diepte van max. 1.5m – maaiveld. Tevens wordt aansluitingen gemaakt van de stacaravans op dit tracé. Ontgravingsdiepte is maximaal 0.5m.

Met betrekking tot archeologie wordt niet meer dan 2.000 m² gegraven (< vrijstellingsgrens).