



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Van Westreenen Bv
aan [REDACTED]
Anthonie Fokkerstraat 1A
3772 mp BARNEVELD

Onderwerp

Verzoek aanvullende gegevens vergunning aanvraag Orgamebo,
Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath (gemeente Buren)

Datum
2 juni 2017

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021481188

Uw kenmerk

Behandeld door
[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 16 maart 2017 ontvingen wij uw vergunning aanvraag, die u namens Orgamebo heeft ingediend, voor het oprichten van bedrijfsruimte ten behoeve van het bewerken en opslaan van mest op Burensestraat 2 in Kapel-avezaath. Hieronder leest u onze reactie.

Ontbrekende gegevens

U heeft nog niet alle gegevens aangeleverd die wij nodig hebben om uw aanvraag omgevingsvergunning te in behandeling te kunnen nemen. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling Omgevingsrecht (Mor) en daaruit blijkt dat gegevens ontbreken voor een goede beoordeling van de activiteiten bouwen, uitrit en milieu.

In de bijlage hebben wij per activiteit aangegeven welke gegevens nog aangevuld/verduidelijkt moeten worden.

Uiterste datum indienen aanvullende gegevens

Wij kunnen uw aanvraag niet in behandeling nemen zonder de gevraagde gegevens. De ontbrekende gegevens kunt u tot uiterlijk vrijdag 30 juni 2017 indienen. Vermeld bij de aanvullende stukken ons kenmerk. Als wij de gegevens niet uiterlijk op deze datum hebben ontvangen, moeten wij de aanvraag buiten behandeling laten.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken. Dat betekent dat de beslistermijn stopt op de datum van dagtekening van deze brief en weer gaat lopen op de dag dat de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Nadere toelichting ontbrekende gegevens

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met [REDACTED]
of andere betrokkenen bij dit project (u bekend), bereikbaar op
telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,



Medewerker Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
2 juni 2017

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021481188

Aspect Bouwen

De volgende gegevens moeten worden aangevuld/aangeleverd:
- Gevels luchtwasser en technische ruimte uitvoeren als gevels bedrijfsruimte in RAL 7016.

Datum
2 juni 2017

pagina
3 van 7

Aspect Uitweg

Aan te leveren gegevens hierbij:

- Tekeningen, aanzicht, plattegrond en doorsnede te plaatsen schuifhek;
- Toestemming waterschap te plaatsen duiker;
- Toe te passen materialen uitrit vermelden.

Ons kenmerk
021481188

Aspect Archeologie in Ruimtelijke Onderbouwing

Er is advies gevraagd of archeologie goed is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Hieronder het advies:

Advies

Wij adviseren vanwege archeologie:

1. de onderbouwing niet goed te keuren of over te nemen.
2. In de afwijking bestemmingsplan op te nemen dat er een verplichting tot archeologisch onderzoek bestaat op basis van het geldende bestemmingsplan.
3. de aanvrager alle bodemversturende werkzaamheden goed te laten omschrijven, inclusief werkruimten/vloeren.

Argumenten

1.1 Voor de ruimtelijke onderbouwing is niet gekeken naar geldende bestemmingsplanregels.

In de paragraaf archeologie wordt alleen verwezen naar de Archeologische beleidsadvieskaart en niet naar het geldende bestemmingsplan. De verplichtingen aangaande archeologie worden opgelegd middels bestemmingsplannen.

1.2 In het geldende bestemmingsplan zijn regels met betrekking tot archeologie opgenomen.

Het plangebied valt binnen een zone met waarde archeologisch onderzoeksgebied 2 (Bestemmingsplan Buitengebied, derde herziening, artikel 32).

1.3 In de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar vervallen wetgeving.

Met betrekking tot meldingsplicht wordt verwezen naar de monumentenwet 1988. Deze is op 1 juli 2016 vervallen en vervangen door de erfgoedwet.

2.1 Op basis van het bestemmingsplan dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

In de corresponderende ondergrenzen die in het bestemmingsplan hieraan gesteld zijn, zijn alleen ingrepen ondieper dan 0,30 m onder huidig maaiveld, of* bouwwerken kleiner dan 2000 m² toegestaan (Bestemmingsplan Buitengebied, derde herziening, artikel 32). Bij overschrijding geldt een onderzoeks- en rapportageplicht waarmee de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate wordt vastgesteld (Bestemmingsplan Buitengebied derde herziening, art. 32.3.1). In tegenstelling tot wat in de onderbouwing vermeldt staat blijkt uit de bouwtekeningen dat de bodem dieper dan 0,30 m verstoord wordt.

*Omdat in het bestemmingsplan sprake is van een of-situatie is er een onderzoeksplicht als één van de ondergrenzen overschreden wordt. Dat is hier het geval. Daarmee geldt voor het bouwplan een archeologische onderzoeksplicht.

3.1 *Uit bouwtekeningen blijkt dat naast betonnen funderingen ook diepergaand werkniveau en puinvullingen aangebracht worden.* Deze lijken op een vergelijkbaar niveau te komen als de onderzijde van de funderingsbalken en reiken daarmee dieper dan de betonnen vloer. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het hele bouwvlak op een diepte van circa 0,50 m beneden peil/huidig maaiveld uitgegraven wordt. Dit is in tegenspraak met wat in de ruimtelijke onderbouwing vermeldt wordt. Dit moest echter uit de tekeningen afgeleid worden. Een goede beschrijving of bevestiging van de ingreep met gespecificeerde dieptes is daarom wenselijk.

Datum
2 juni 2017

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021481188

Aspect Bodem voor bouwen, Ruimtelijke Onderbouwing en milieu

Er is advies gevraagd of bodem goed is meegenomen in alle aspecten van de aanvraag. Hieronder het advies:

Advies

Wij adviseren je met betrekking tot het bodemonderzoek:

1. in te stemmen met het uitgevoerde nulsituatie bodemonderzoek conform de NEN 5740;
2. in te stemmen met de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de toekomstige bodembedreigende activiteiten;
3. in te stemmen met de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit voor de bestemmingsplanwijziging en voor de toekomstige bouw van het pand;
4. om de aanvrager te wijzen dat in het kader van Besluit bodemkwaliteit regels omtrent grondverzet en toepassen van bouwstoffen van toepassing zijn.

Argumenten

1.1 Het bodemonderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerd adviesbureau en veldwerker

2.1 Nulsituatie van de bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgesteld.

Ter plaatse van de deellootatie composting, luchtwasser en technische ruimte is in de bovenste bodemlaag van 0,2 - 0,9 m -mv. een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. Ter plaatse van de overige deellootaties zijn in de bovengrond en/of ondergrond geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevat licht verhoogde concentraties aan barium. Ter plaatse van deellootatie 'werkplaats, opslag diesel, tankplaats en OBAS' is de concentratie aan molybdeen verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Ter plaatse van deellootatie 'Opslag spuiwater en zwavelzuur' bevat het grondwater een concentratie van 90 mg/l aan sulfaat. Voor deze parameter is geen toetsingswaarde bekend.

3.1 Bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgesteld.

In het nulsituatie onderzoek is ter plaatse van de toekomstige bebouwing de bodem onderzocht op het standaardpakket. Derhalve is inzicht in de algemene bodemkwaliteit ter plaatse. Doordat maximaal licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters zijn aangetoond. Er is er geen belemmering voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijfspand.

4.1 Bij de bouw vrijkomende grond moet worden hergebruikt conform de bepalingen

in het Besluit en de regeling Bodemkwaliteit

Conform het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit mag grond slechts onder bepaalde voorwaarden op een andere locatie worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast zal worden,

dient een partijkeuring conform het BRL SIKB 1000 VLB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Aan de zuidzijde van het perceel is een uitrit naar de Roodakker reeds aanwezig. Het voornemen is om ter plaatse van de uitrit een halfverharding toe te passen. In het kader van Besluit bodemkwaliteit dient voorafgaand aan de toepassing een melding bij www.meldpuntbodemkwaliteit.nl te worden verricht. Tot de melding dienen kwaliteitscertificaten of productcertificaten van de toe te passen bouwstof worden bijgevoegd.

Datum
2 juni 2017

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021481188

Aspect Milieu

Activiteitenbesluit milieubeheer

Uit de bij de aanvraag gevoegde antwoordenlijst AIM en bijlagen is af te leiden welke activiteiten onder het bereik van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit vallen en welke artikelen op deze activiteiten van toepassing zijn. Dit betreft o.a. het lozen van schoon hemelwater, stookinstallatie, wassen motorvoertuigen, afleveren motorbrandstoffen, op- en overslag inerte goederen, opslag agrarische bedrijfsstoffen en opslag dieselolie in bovengrondse tank. Wij beschouwen deze informatie in de aanvraag als melding Activiteitenbesluit.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Voor de beoogde activiteit is voorafgaande aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning een vergunning ingevolge de Wnb aangevraagd. De aanvraag Wnb-vergunning wordt separaat behandeld door Provincie Gelderland. Er geldt in dit geval geen aanhaakplicht. Verzocht wordt het (ontwerp)besluit Wnb-vergunning t.z.t. als bijlage aan de aanvraag omgevingsvergunning toe te voegen.

BIJLAGEN

Bijlage m.e.r.-beoordelingsnotitie en toelichting aanvraag omgevingsvergunning

– Onder 1.1 is vermeld dat de te verwerken mest binnen 24 uur is gecomposteerd omdat het dan gedurende ten minste 1 uur op 70 °C is verhit (hygiënisatie). Naar ons oordeel is 24 uur een te korte tijd om mest (volledig) te laten composteren. Er ontstaat dan ook niet een stabiel product.

Voor zover de beluchting in een tunnel 24 uur plaatsvindt met als doel een temperatuur van 70 °C te bereiken is het beter te spreken van hygiënisatie. Licht toe op welke wijze wordt gewaarborgd/gecontroleerd dat bij voormeld proces een temperatuur van 70 °C wordt bereikt.

Verzocht wordt de door NVWA verstrekte erkenning voor de hygiënisatie van mest toe te voegen;

– Naast de hygiënisatie (in 1 tunnel) vindt volgens het geurrapport ook een ander proces plaats, nl. het composteren van mest gedurende langere tijd. In 4 tunnels wordt de mest gedurende 6 dagen belucht waarbij compostering optreedt. Hierbij ontstaat warmte of wel broei, waardoor de mest droogt. De uittredende waterdamp wordt afgezogen en met de lucht gereinigd in een luchtwasser;

– De beschrijving van bedrijfsactiviteiten onder 4 is niet volledig en niet in overeenstemming met de beschreven processen in het geurrapport. Zoals bovenstaand aangegeven is alleen het hygiënisatieproces beschreven terwijl het langer durende composteringproces ontbreekt. Verzocht wordt alle processen te beschrijven, waarbij ook de procesomstandigheden (temperatuur, waterbalans), doel en specificaties van in- en uitgangsmateriaal (o.a. droge stofgehalte, vochtgehalte, C/N-verhouding) aan de orde komen. Ook de afzet (wijze van toepassing van het product) dient te worden beschreven. Geef inzicht in de aard en omvang van de geëmitteerde stoffen bij het hygiënisatie- en composteringproces (NH₃, H₂O, CO₂, N₂O, CH₄, geurstoffen);

– Beschrijving de werking (van de diverse stappen) van de luchtwasser en geef aan welke stoffen en verbindingen worden afgevangen en op welke wijze dit gebeurt. Voeg een tekening en doorsnede van de luchtwasser toe;

– Paragraaf 11.13.2 Acceptatie- en verwerkingsbeleid: vermeld is dat van elke vracht mest wordt bemonsterd en geanalyseerd. Beschrijf op welke parameters wordt geanalyseerd en welke voorwaarden voor acceptatie gelden. Geef ook aan welke eisen gelden voor het eindproduct en op welke parameters genomen monsters worden geanalyseerd.

Datum
2 juni 2017

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021481188

MER-Beoordeling

In verband met een wijziging van de Wet milieubeheer (implementatie herziening mer-richtlijn, Stb. 2017, 30) worden in de Wm (artikel 7.16) aanvullende eisen gesteld aan de inhoud van een m.e.r.-

beoordelingsnotitie. Volgens voormeld artikel dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

a. een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:

1°. een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;

2°. een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;

b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;

c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:

1°. indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;

2°. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

– Verzocht wordt de m.e.r.-beoordelingsnotitie aan de hand van voormelde indieningsvereisten voor zover van toepassing aan te vullen;

– Bestemmingsplan (§ 9.4): de m.e.r.-beoordelingsnotitie dient een ruimtelijke onderbouwing te bevatten dan wel dient verwezen te worden naar de bij de aanvraag verstrekte ruimtelijke onderbouwing;

– Het aspect geur (§ 11.7) dient in de m.e.r.-beoordelingsnotitie nader te worden uitgewerkt;

– Beschrijf de risico's voor de menselijke gezondheid (bijv. als gevolg van water- en of luchtverontreiniging);

– Beschrijf welke maatregelen worden getroffen wanneer als gevolg van storingen o.i.d. ongereinigde emissies naar de lucht optreden of dreigen op te treden.

Bijlage Rapport geuronderzoek, Buro Blauw, nr.

BL2017.8468.01-V01, 19 april 2017

Wij gaan er vanuit dat het nagestuurde rapport geuronderzoek van Buro Blauw van 19 april 2017 aan de aanvraag wordt toegevoegd. Over dit rapport hebben wij de volgende opmerkingen:

- Een onderbouwing van de grootte van het luchtdebiet dat nodig is om het composteringsproces te reguleren ontbreekt;

- Geef duidelijker aan dat sprake is van twee verschillende processen (hygiënisatie en compostering) en twee (of meer) verschillende eindproducten. Er ontbreekt een beschouwing of dit gevolgen heeft voor de geuremissie;

- Er wordt aan de hand van de verspreidingsberekeningen gemotiveerd dat de verdringingslucht uit de tankwagens niet relevant is. Dat vinden wij, ook gezien de onnauwkeurigheid van modellering van kortdurende bronnen, onvoldoende motivering om af te zien van behandeling of dampretour van de verdringingslucht. Wij beschouwen het voorkomen van de emissie van ongereinigde verdringingslucht als BBT;

• Als uitgangspunt voor de toetsing wordt de richtwaarde gehanteerd. Dit is niet juist. Er is hier sprake van een nieuwe activiteit. Op grond van artikel 5, lid 1 van het Gelders geurbeleid wordt in eerste instantie getoetst aan de streefwaarde. Indien, na toepassing van BBT, niet kan worden voldaan aan de streefwaarde, dan kan worden afgeweken naar ten hoogste de richtwaarde. Onderzocht moet worden in hoeverre door middel van lozingspuntverhoging de geurbelasting kan worden verminderd.

Datum
2 juni 2017

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021481188

Aspect Gezondheidsaspecten

Aan de GGD Gelderland-Zuid is advies gevraagd over de gezondheidsaspecten van de aanvraag. De GGD had nog enkele vragen welke eerst beantwoord moeten worden alvorens een definitief advies gegeven kan worden. De vragen zijn:

1. Welke uitstoot van ammoniak vind plaats uit de afzuiging in met combi-wasser?
2. In wat voor soort vrachtwagens wordt de mest aangevoerd? Zijn dit allemaal gesloten vrachtwagens of wordt de mest ook aangevoerd in open (vracht)wagens?
3. Wordt de drijfmest in de steekmestbewerking (hygienisatie en/of compostering) verwerkt? En zo ja, hoe?
4. De wasplaats en de afvoer van het afvalwater moet duidelijk aangegeven zijn?