

Onderwerp:

FW: Orgamebo, Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 november 2017 15:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Orgamebo, Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath

Beste [REDACTED],

Waar het om gaat is dus of in het kader van het verplichte wettelijk vooroverleg de ruimtelijke onderbouwing kenbaar is gemaakt bij de provincie en het waterschap. Dit volgt uit artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) die artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van overeenkomstige toepassing verklaart op de procedure voor een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. De procedure voor een omgevingsvergunning vangt aan na ontvangst van de aanvraag (artikel 3.1 Wabo). Het vooroverleg vindt plaats vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van de omgevingsvergunning. Dat volgt uit artikel 6.18 Bor en 3.1.1 Bro die immers spreken over de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Voor ons (de gemeente) is het van belang dat wij in kennis gesteld worden van de resultaten van dit vooroverleg. Dit kan namelijk van invloed zijn op de inhoud en afgifte van de VVGB. DE reactie moet duidelijk weergeven of de provincie akkoord gaat met de beoogde ontwikkeling op die locatie. Een inhoudelijke toets op zichzelf is interessant maar het gaat uiteindelijk om het standpunt of de provincie vindt dat er sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling.

Het is de bedoeling dat deze formele reactie (zorg dat die reactie van/ namens de provincie in het dossier zit en traceerbaar is) wordt opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De paragraaf 'maatschappelijke uitvoerbaarheid' leent zich hiervoor. Door Bos/ [REDACTED] laten verwerken dus.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Ruimte

Gemeente Buren

Tel: 14 0344

Email: [REDACTED]

Bezoekadres:

De Wetering 1

4021 VZ Maurik

Postadres:

Postbus 23

4020 BA Maurik

www.buren.nl