



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

W. Bos
Burensestraat 2
4016 CZ KAPEL-AVEZAATH

Onderwerp
Besluit verlening omgevingsvergunning

Geachte heer Bos,

Op 9 augustus 2016 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande loods op het adres Burensestraat 2 te Kapel-avezaath.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 22-08-2016 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.buren.nl.

Datum
22-08-2016

Pagina
1 van 10

Ons kenmerk
021467410

Behandeld door



Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

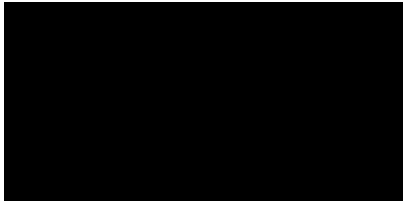
Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met [REDACTED], bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
22-08-2016

pagina
2 van 10

Ons kenmerk
021467410

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
22-08-2016

Op 9 augustus 2016 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande loods op het adres Burensestraat 2 te Kapel-avezaath.

pagina
3 van 10

Ons kenmerk
021467410

Gegevens aanvrager

W. Bos
Burensestraat 2
4016 CZ KAPEL-AVEZAATH

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit "Bouwen; overig bouwwerk bouwen" (artikel 2.1 lid 1a Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 9 augustus 2016.
- Tekening 201607-BO-blad1 met ontvangstdatum 9 augustus 2016.
- Tekening 201607-BO-blad1 met ontvangstdatum 9 augustus 2016.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken bij de gemeente Buren. Zo'n schriftelijk stuk heet een bezwaarschrift.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar wilt maken;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening. U moet het bezwaarschrift ondertekenen.

Wilt u op de envelop duidelijk vermelden: 'bezwaarschrift'?

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarschriftprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de bezwaarschriftprocedure de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is.

Datum
22-08-2016

pagina
4 van 10

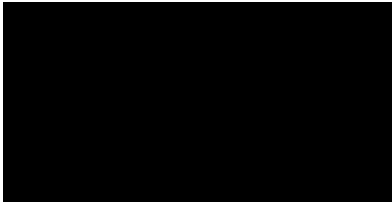
Ons kenmerk
021467410

Let op: u kunt alleen om een voorlopige voorziening vragen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website van de rechtbank raadplegen (www.rechtspraak.nl) of de rechtbank bellen (026 - 359 2000).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22-08-2016 aan de heer W. Bos voor het uitbreiden van een bestaande loods op het adres Burensestraat 2, 4016 CZ Kapel-avezaath.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
22-08-2016

pagina
5 van 10

Ons kenmerk
021467410

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
2. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond mag niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Hergebruik op het terrein zelf is wel mogelijk. Hergebruik op een andere locatie is wellicht mogelijk, tenzij na keuring blijkt dat de grond niet geschikt is voor hergebruik. Het bevoegd gezag kan u hier over informeren.
Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden aangetroffen (inclusief asbest), dient direct bij de omgevingsdienst Rivierenland in kennis te worden gesteld en het werk op de betreffende plaats te worden stilgelegd. Het afwijkende bodemmateriaal dient apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht voorafgaand aan verwerking/verwijdering.
3. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
4. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de gemeente Buren.
5. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
6. Indien blijkt dat bij de sloopwerkzaamheden voorafgaand aan de bouw asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen.

Datum
22-08-2016

pagina
6 van 10

Ons kenmerk
021467410

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
22-08-2016

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening" en op grond daarvan de enkelbestemming "Agrarisch – Niet grondgebonden" heeft.
- Dat de aanvraag in overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

pagina
7 van 10

Ons kenmerk
021467410

Welstand

- De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota van de gemeente Buren.
- Dat gelet op de welstandsnota geconcludeerd wordt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Buren.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het uitbreiden van een bestaande agrarische loods bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.buren.nl.

Datum
22-08-2016

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

pagina
8 van 10

Ons kenmerk
021467410

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage 1

AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
22-08-2016

pagina
9 van 10

Ons kenmerk
021467410

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Vergunningaanvraag regulier behandelen

Datum besluit : 22-08-2016

Nummer : 021467410

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het uitbreiden van een bestaande loods

Adres : Burensestraat 2 te Kapel-avezaath.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : W. Bos

Adres : Burensestraat 2

Woonplaats : 4016 CZ KAPEL-AVEZAATH

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWERKZAAMHEDEN

Datum
22-08-2016

pagina
10 van 10

Ons kenmerk
021467410

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Vergunningaanvraag regulier behandelen

Datum besluit : 22-08-2016

Nummer : 021467410

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het uitbreiden van een bestaande loods

Adres : Burensestraat 2 te Kapel-avezaath.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : W. Bos

Adres : Burensestraat 2

Woonplaats : 4016 CZ KAPEL-AVEZAATH

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

- zijn gereedgekomen op _____
- naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 - 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl