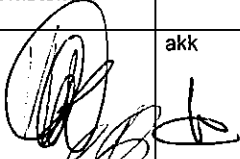
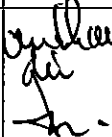


ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
9 mei 2017	M.A.J. van Ooyen	Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling	B&W/17/02424

Onderwerp	Bouwen voor Behoeftte 2017					
voorgesteld besluit	1. de raad voor te stellen om tot 2020 alleen mee te werken aan plannen die voorzien in de behoefte én een financiële of ruimtelijke meerwaarde hebben en het college de gelegenheid te geven om in bijzondere gevallen hiervan gemotiveerd af te wijken.					
openbaar	O.R./G.O.	voorberekening	raadsvergadering	par. Bedrijfsvoering	par. Inwonerszaken	par. Ruimte
ja				0	0	0

voorlichting	begr.wijz/budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd		concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2017 nr. 8
0			akk	aant		23-05-2017 nr 5.

Portefeuillehouder	ptf.	akkoord	bespreken
J.A. de Boer MSc			
S.T. Klein - de Jong	x		
H.N. de Ronde			
A.K. Benschop- van Eldik			
mr. I.P.C. van Wamel-Geene			

Het voorstel wordt aangehouden. Het college verzoekt voor de leesbaarheid van het raadsvoorstel een samenvattende tabel te maken over het aantal woningen, totalen tot 2025, de geplande woningbouw, de vrije ruimte en de uitnutting daarvan. Verder verzoekt het college om het afwegingskader duidelijker in het raadsvoorstel toe te lichten en aan te geven waarom er prioritering nodig is tot 2020. De inhoud van de notitie 'Bouwen voor behoefte' dient inhoudelijk sterker terug te komen in het raadsvoorstel, zodat de raad op basis van het raadsvoorstel zelfstandig de afweging kan maken (o.g.v. de inhoud).

Inleiding

Zie raadsvoorstel

Doel / meetbaar effect

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Uitvoering

- Planning
- 16 mei 2017: Collegebesluit
- 16 juni 2017: Raadsbesluit
- Vierde kwartaal 2017: college-voorstel wegbestemmen en ruimtelijke knelpunten

23-05-2017 nr 5
Akkoord conform voorstel.



- **Communicatie**
Bij de besluitvorming over het wegbestemmen en de ruimtelijke knelpunten bekijken we ook op welke wijze we de communicatie hierover vorm geven.
Als we dit besluit zien als een uitwerking van de Woonvisie, moeten we de corporaties en huurdersverenigingen bij dit besluit te betrekken. Omdat de mogelijkheden om nieuwe plannen toe te staan slechts beperkt zijn, doen we dat slechts beperkt. We zorgen we er voor dat zij over dit besluit geïnformeerd worden.
- **Evaluatie**
We houden jaarlijks de ontwikkelingen op de woningmarkt bij in de Woningmarktmonitor.
Mocht tussentijds wijziging van het besluit nodig zijn, dan stellen we daar een nieuw voorstel voor op.

Burgerparticipatie

De mogelijkheden om nieuwe plannen op te pakken zijn slechts beperkt. Bij het opstellen van het voorstel hielden we rekening bij het voorzien in de plaatselijke woningbehoefte.

Deregulering

Dit besluit zorgt voor duidelijke kaders waarbinnen we nu plannen oppakken.

Achtergrondinformatie

Raadsbesluit en notities Bouwen voor de Behoefte 2015
Woonvisie 2014 - 2020

Bijlagen

Raadsvoorstel en besluit
Notitie Bouwen voor Behoefte 2017

Populaire samenvatting

Met de regio en provincie maakten we afspraken over het aantal te bouwen woningen. Op dit moment is de ruimte om nieuwe plannen op te pakken beperkt. Het college stelt de raad voor om tot 2020 alleen plannen op te pakken die voorzien in de behoefte én een financieel of ruimtelijk knelpunt oplossen.

meerwaarde hebben