
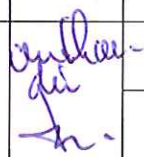


# ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

| DATUM      | BEHANDELEND AMBTENAAR | AFDELING                          | NUMMER       |
|------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| 9 mei 2017 | M.A.J. van Ooyen      | Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling | B&W/17/02424 |

|                     |   |               |                  |                         |                       |                |
|---------------------|---|---------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
| Onderwerp           | Bouwen voor Behoeftte 2017  |               |                  |                         |                       |                |
| voorgesteld besluit | 1. de raad voor te stellen om tot 2020 alleen mee te werken aan plannen die voorzien in de behoefte én een financiële of ruimtelijke meerwaarde hebben en het college de gelegenheid te geven om in bijzondere gevallen hiervan gemotiveerd af te wijken. |               |                  |                         |                       |                |
| openbaar            | O.R./<br>G.O.   | voorbereiding | raadsvergadering | par.<br>Bedrijfsvoering | par.<br>Inwonerszaken | par.<br>Ruimte |
| ja                  |   |               |                  | 0                       | 0                     | 0              |

| voorlichting | begr.wijz/<br>budgetnr. | paraaf<br>ambtenaar  | afdelingshoofd |      | concern<br>controller  | besluit burgemeester en wethouders<br>d.d. 16 mei 2017 |
|--------------|-------------------------|--|----------------|------|--|--|
| 0            |                         |  | akk            | aant |  | nr. 8  |

| Portefeuillehouder         | pff. | akkoord | bespreken |
|----------------------------|------|---------|-----------|
| J.A. de Boer MSc           |      |         |           |
| S.T. Klein - de Jong       | x    |         |           |
| H.N. de Ronde              |      |         |           |
| A.K. Benschop- van Eldik   |      |         |           |
| mr. I.P.C. van Wamel-Geene |      |         |           |

Het voorstel wordt aangehouden. Het college verzoekt voor de leesbaarheid van het raadsvoorstel een samenvattende tabel te maken over het aantal woningen, totalen tot 2025, de geplande woningbouw, de vrije ruimte en de uitnutting daarvan. Verder verzoekt het college om het afwegingskader duidelijker in het raadsvoorstel toe te lichten en aan te geven waarom er prioritering nodig is tot 2020. De inhoud van de notitie 'Bouwen voor behoefte' dient inhoudelijk sterker terug te komen in het raadsvoorstel, zodat de raad op basis van het raadsvoorstel zelfstandig de afweging kan maken (o.g.v. de inhoud).

### Inleiding

Zie raadsvoorstel

### Doel / meetbaar effect

Zie raadsvoorstel

### Argumenten

Zie raadsvoorstel

### Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel

### Financiën

Zie raadsvoorstel

### Uitvoering

- Planning
- 16 mei 2017: Collegebesluit
- 16 juni 2017: Raadsbesluit
- Vierde kwartaal 2017: college-voorstel wegbestemmen en ruimtelijke knelpunten

- **Communicatie**  
Bij de besluitvorming over het wegbestemmen en de ruimtelijke knelpunten bekijken we ook op welke wijze we de communicatie hierover vorm geven.  
Als we dit besluit zien als een uitwerking van de Woonvisie, moeten we de corporaties en huurdersverenigingen bij dit besluit te betrekken. Omdat de mogelijkheden om nieuwe plannen toe te staan slechts beperkt zijn, doen we dat slechts beperkt. We zorgen we er voor dat zij over dit besluit geïnformeerd worden.
- **Evaluatie**  
We houden jaarlijks de ontwikkelingen op de woningmarkt bij in de Woningmarktmonitor.  
Mocht tussentijds wijziging van het besluit nodig zijn, dan stellen we daar een nieuw voorstel voor op.

### **Burgerparticipatie**

De mogelijkheden om nieuwe plannen op te pakken zijn slechts beperkt. Bij het opstellen van het voorstel hielden we rekening bij het voorzien in de plaatselijke woningbehoefte.

### **Deregulering**

Dit besluit zorgt voor duidelijke kaders waarbinnen we nu plannen oppakken.

### **Achtergrondinformatie**

Raadsbesluit en notities Bouwen voor de Behoefte 2015  
Woonvisie 2014 - 2020

### **Bijlagen**

Raadsvoorstel en besluit  
Notitie Bouwen voor Behoefte 2017

### **Populaire samenvatting**

Met de regio en provincie maakten we afspraken over het aantal te bouwen woningen. Op dit moment is de ruimte om nieuwe plannen op te pakken beperkt. Het college stelt de raad voor om tot 2020 alleen plannen op te pakken die voorzien in de behoefte én een financieel of ruimtelijk knelpunt oplossen.