

Zakelijke beschrijving inhoud anterieure overeenkomst als bedoeld in art. 6.24 Wro, conform art. 6.2.12 Bro

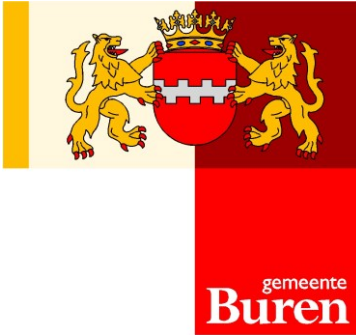
#### *Inleiding*

De gemeente Buren heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **K3Delta B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Rondweg 29-33, 6515 AS Nijmegen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 55415350 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid als zelfstandig bevoegd directeur en initiatiefnemer van de bestemmingsplanwijziging Lingemeer 2 te Lienden.

Door de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal van de gemeente anderszins verzekerd. Ter voldoening aan artikel 6.2.12. Bro moet er een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage gelegd. In deze notitie is deze zakelijke beschrijving van de overeenkomst opgenomen.

<b>Partijen</b>	<b>de gemeente Buren en K3 Delta B.V.</b>
<b>Plangebied</b>	het grondexploitatiegebied bestaat uit de gronden, kadastraal bekend Gemeente {omschrijving}, sectie {letter}, nummers {nrs} groot circa {oppervlakte} en gelegen in het Exploitatiegebied, door K3 Delta geheel of gedeeltelijk in eigendom verworven dan wel daarop een recht op levering van deze gronden heeft verkregen. Voor één perceel, kadastraal bekend Gemeente {omschrijving}, sectie {letter}, nummer {nr} groot circa {oppervlakte} is het eigendom nog niet verworven.
<b>Op basis van de overeenkomst en het bestemmingsplan wordt het volgende gerealiseerd</b>	Binnen het exploitatiegebied vindt landschapsontwikkeling plaats door middel van ontgronding, aanleg van water, groen en natuur en ruimte voor recreatieve ontwikkelingen. De ontwikkeling ligt in het gebied waarop de Structuurvisie Lingemeren van toepassing is. Het Plan betreft fase 1 van de ontwikkeling uit de Structuurvisie. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid tot realisering van een tenniscentrum opgenomen.
<b>Bouwprogramma</b>	Er wordt slechts ontwikkeld conform de bestemmingsplanregels en ten dienste van de hierboven aangegeven gebruiksmogelijkheden. Behoudens de locatie voor het tenniscentrum wordt geen bebouwing voorzien. Het programma voorziet in de landschappelijke inrichting met natuur, water en recreatieve doeleinden. De voorgenomen inrichting is opgenomen in een concept van het inrichtingsplan.
<b>Hoogte exploitatiebijdrage</b>	<u>Planologische procedure:</u> Het kostenverhaal is geregeld doordat K3Delta B.V. alle door de gemeente te maken kosten met betrekking tot de landschapsontwikkeling voor zijn rekening neemt, verband houdende met de herziening van het bestemmingsplan. De afspraken omtrent het tenniscentrum zijn door de gemeente met de KNLTB gemaakt.  <u>Planschade:</u> Eventuele planschade ten gevolge van het bestemmingsplan komt op basis van artikel 6.4a Wro voor rekening van K3Delta B.V.

	<p><u>Werkzaamheden openbare ruimte:</u>  K3Delta B.V. zal waar nodig de openbare ruimte voor haar rekening aanpassen op basis van door de gemeente goedgekeurde ontwerpen en bestekken. Daarbij worden voldaan aan de geldende aanbestedingsvoorschriften, waaronder het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Schade aan het openbare gebied wordt door K3Delta B.V. vergoed.</p>
<b>Grondoverdracht</b>	Er vindt voor enkele gedeeltelijke percelen overdracht plaats van gronden van de Gemeente aan K3 Delta B.V.
<b>Beheer en onderhoud</b>	De gronden binnen het plangebied (de ontgroning met natuur, recreatie etc.) blijft eigendom van K3 Delta B.V. K3 Delta B.V. heeft de verplichting op zich genomen om het plangebied ook na de inrichting te blijven beheren en onderhouden. Daarnaast bestaat de verplichting om het plangebied open te stellen voor recreatieve doeleinden.



### **Kennisgeving gesloten anterieure overeenkomst voor locatie detailhandel te Lienden**

Burgemeester en wethouders delen mee dat zij op @ een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de locatie **Lingemeer 2** gelegen aan de Ommerenveldseweg in de Gemeente Buren.

De initiatiefnemer K3Delta B.V. is voornemens de gronden te gebruiken voor landschapsontwikkeling door middel van ontgronding, aanleg van water, groen en natuur en ruimte voor recreatieve ontwikkelingen.

De overeenkomst regelt het kostenverhaal van de inzet van de gemeente en aanpassingen van de openbare voorzieningen.

Met ingang van @ tot en met @ ligt een zakelijke beschrijving van de overeenkomst voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis van Buren, De Wetering 1 te Maurik. Naar aanleiding van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaar worden ingediend.

U kunt de zakelijke beschrijving inzien op maandag van 9.00 uur tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Tevens kunt u een afspraak maken de stukken buiten bovengenoemde openingstijden in te zien. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer [REDACTED] of mevrouw [REDACTED], 14 0344.