

Concerngarantie

Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **K3 Industriezand B.V.** statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 29, 33, 6515 AS Nijmegen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 09036026 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid als zelfstandig bevoegd directeur, hierna te noemen "K3 Industriezand".

en,

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [REDACTED]

verder gezamenlijk te noemen: **Partijen**, verklaren het volgende:

Partijen stellen zich hierbij ieder afzonderlijk en gezamenlijk onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen, tegenover de **Gemeente Buren**, kantoorhoudende aan de Wetering 1, 4020 AE te Maurik, hierna te noemen "**opdrachtgever**",

tot borg voor de richtige nakoming door:

K3 Delta B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Rondweg 29, 33, 6515 AS Nijmegen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 55415350 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] te Arnhem in zijn hoedanigheid als zelfstandig bevoegd directeur, hierna te noemen "**opdrachtnemer**",

van diens verplichtingen voortvloeiende uit de Exploitatieovereenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie Lingemeren fase 1 d.d. xx-xx-2013 en dan met name de verplichtingen tot:

1. tijdige betaling van de in artikel 13.5 genoemde bedragen aan de stichting die het beheer en onderhoud zal gaan uitvoeren;
2. tijdige betaling van de in artikel 18 genoemde bedragen voor aan de zijde van de Gemeente reeds gemaakte en nog te maken kosten inzake planontwikkeling, planvoorbereiding (waaronder tevens onderzoeken, indien K3 hiervoor zelf geen opdracht heeft verstrekt), planbeheer en plantoezicht onder de navolgende voorwaarden.

Op grond van deze garantie verbinden Partijen zich op eerste schriftelijke verzoek van de opdrachtgever, onder mededeling dat de opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de voormelde overeenkomsten omschreven verplichtingen dan wel bij surseance van betaling of faillissement van opdrachtnemer, tot voldoening van een maximaal bedrag van [REDACTED] voor de tijdige betaling zoals hiervoor genoemd onder 1 en maximaal [REDACTED] voor de tijdige betaling zoals hiervoor genoemd onder 2 dat zij van opdrachtnemer te vorderen heeft en slechts indien Partijen van de opdrachtgever een afschrift hebben ontvangen van een door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer gerichte aangetekende brief, waarin de

Nr.: xxxxxx

opdrachtgever de opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de concerngarantie in te roepen én waarvan de verzenddatum ten minste tien werkdagen is verstreken én indien door de opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 10 werkdagen geen bewijs aan Partijen is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.

Indien de opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan Partijen heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de opdrachtgever slechts gerechtigd de concerngarantie in te roepen nadat de rechtbank in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft van kracht totdat de opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen voortvloeiend uit de voormelde overeenkomsten heeft voldaan. Indien de opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de opdrachtnemer te retourneren, is de opdrachtnemer gerechtigd **Partijen** schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

Nijmegen, (datum)

K3 Industriezand B.V.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]