

Van: N
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 7:47
Aan: | Vakantiepark de Thijmse Berg B.V.;
Onderwerp: RE: Verzoek korte afspraak m.b.t. kwaliteitsverbetering terrein Verkrema

Beste ,

Ik zag dat een verkeerd mailadres heeft gebruikt, maar bij deze onderstaand bericht. Vanuit economie en de onderbouwing door de initiatiefnemer ben ik het eens met de analyse dat als de recreatiemiddelen mobiel zijn en RWS hiermee instemt we niet de procedure moeten doorlopen voor het toestaan van vakantiehuizen. Maar ik hoor graag jouw advies en het lijkt mij ook het meest verstandig als jij dit direct oppakt met de initiatiefnemer vanuit RO.

Hoor graag je reactie,

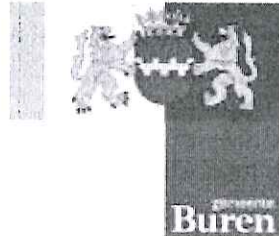
Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Economie en Recreatie & Toerisme
Accountmanager Bedrijven
Domein Ruimte
Gemeente Buren

M:
E: mf@buren.nl

De Wetering 1
4021 VZ Maurik

Postbus 23
4020 BA Maurik



Samen is meer mogelijk!

#ditkaninBuren

TryBuren

Elke dag is de gemeente Buren voor u beschikbaar. Het is echter niet helemaal uit te sluiten dat een e-mail door een niet ingelogd e-mailadres of een verkeerd adres niet kan worden afgeleverd. De gemeente Buren vindt u op onze website. De gemeente Buren zet zich in voor een schone wereld en een leefbaar Buren.

Van: | Vakantiepark de Thijmse Berg B.V. [mailto:]
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 17:29
Aan: |
Onderwerp: Verzoek korte afspraak m.b.t. kwaliteitsverbetering terrein Verkrema

Goedemiddag heren,

Graag maak ik bij gelegenheid met 1 van u graag een korte afspraak, om vooruitlopend op het plan dat wij gezamenlijk met Buro SRO voor het Verkrema terrein uitwerken nog wat informatie in te winnen. Ik merk namelijk dat er mogelijk een impasse ontstaat m.b.t. definitie van de vakantiechalets.

Wij hebben er geen enkel probleem mee om een wijziging van het bestemmingsplan te doorlopen, maar hier ontstaat m.i. het volgende probleem. Allereerst verwijs ik naar mijn eerdere contact met RWS:
Op het watervrij vergunde terrein mogen, naast de in de vergunning aangegeven bouwwerken ook standplaatsen voor caravans aanwezig zijn. De afmetingen daarvan zijn op deze locatie niet gelimiteerd dus voor mobiele recreatiemiddelen is hier geen wijziging van de vergunning vereist. 75 m2 past in beginsel dus binnen de watervergunning.

Echter, zoals Rijkswaterstaat aangeeft zijn mobiele recreatiemiddelen toegestaan op de watervrij vergunde locatie. Ik heb eerder bij RWS dezelfde volledige foto's gedeeld van de mobiele (duurzame) vakantieLodges zoals wij deze plaatsen bij Soof (in Rhenen) en door RWS is aangegeven dat deze beoordeeld worden als mobiele recreatiemiddelen. Tevens wordt dit ook in Rhenen zo beoordeelt en o.a. de belastingdienst heeft ook het standpunt "Roerend" ingenomen bij deze eenheden, weten wij uit ervaring.

Welnu, als we in de wijziging van een bestemmingsplan gaan verwijzen naar Recreatiewoningen (terwijl de lodges mobiel zijn en kant en klaar worden geplaatst) dan zal RWS op de watervrij vergunde locatie op de definitie van Recreatiewoningen beoordelen dat deze in strijd is met de watervergunning.

Kortom, het lijkt elkaar tegen te spreken. Ter vergelijking, de opbouw van Lodges is volledig gelijk aan de opbouw van de eenheden vergelijkbaar bij de Loswal. Overigens wel van een heel ander kwaliteitsniveau en vele malen duurzamer.

Kortom, wij willen iedere stap nemen die noodzakelijk is zowel een bestemmingsplanwijziging als gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, echter zal er wel duidelijkheid moeten zijn over de begripsomschrijving. Wij laten de recreatiewoningen in Kootwijkerbroek produceren en deze komen vervolgens mobiel naar de locatie in Eck en Wiel. In mijn optiek is er dus geen sprake van een recreatiewoning (bouw op locatie).

Graag zou ik op dit onderwerp duidelijkheid willen hebben, zodat wij met volle energie aan de slag kunnen met een kwalitatief hoogwaardige upgrading en verduurzaming van het Verkrema park.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

Soof
vakantie park

Oude Veensegrindweg 76
E: info@vakantieparksoof.nl
T: +31(0)317- 612 384
3911 TA Rhenen
www.vakantieparksoof.nl

