

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

t.a.v. de heer

Postbus 23

4020 BA MAURIK

Rhenen, 19 mei 2021

Geacht college,

Recentelijk hebben wij in uw gemeente camping Verkrema verworven. Een prachtig gelegen locatie aan de Rijbandijk 10A waar wij de komende jaren gaan werken aan een kwaliteitsverbetering. Daarbij maken wij gebruik van onze ervaring vanuit de recreatieparken die al in ons bezit zijn: Vakantiepark De Thijmse Berg en Boutique Parc Soof in Rhenen. Beide gerund vanuit een bevlogen, lokaal ondernemerschap met hoogwaardige en duurzame kwaliteit. Een aanpak die we bij Verkrema graag een vervolg geven. In deze brief lichten wij kort onze plannen toe waarbij het concreet gaat om de vraag of u bereid bent medewerking te verlenen aan een wijzigingsbevoegdheid om de kwaliteitsverbetering mogelijk te maken.

Gezien de ligging naast de rivier en de waterbelangen die daarbij komen kijken, hebben we onze toekomstplannen in goed overleg besproken met Rijkswaterstaat. Daar is uit voortgekomen dat wij binnen de voorwaarden van de huidige watervergunning en het bestemmingsplan nieuwe recreatieverblijven kunnen plaatsen op de gedeelten van het terrein die niet hoogwatervrij zijn. Dit gaat om glampingtenten en duurzaam gebouwde, verplaatsbare chalets van 42 m². Bij dreigend hoogwater zijn deze, zoals vereist door Rijkswaterstaat, te verwijderen van de locatie. De foto's hieronder geven een eerste indruk van de beoogde nieuwe verblijven.



Op het hoogwatervrije deel van het terrein komen ook nieuwe recreatieverblijven met een ruimere afmeting van circa 70 m². Ook hier gaat het om duurzaam gebouwde, (in twee elementen) verplaatsbare chalets. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat de afmetingen daarvan op het hoogwatervrije deel in de watervergunning niet gelimiteerd zijn en dus voor deze verblijven geen

wijziging van de vergunning vereist is. In het bestemmingsplan is de afmeting echter wel beperkt tot maximaal 55 m² waarbij er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het vergroten van deze maat tot 75 m². Eén van de voorwaarden is dat het hoogwatervrij terrein betreft en daaraan wordt dus voldaan. Evenals de eis dat Rijkswaterstaat is gehoord en ook aan de andere voorwaarden kunnen we voldoen. Onderstaande foto geeft een eerste indruk van het beoogde recreatieverblijf.



Voor de verdere uitwerking van onze plannen, zowel voor de recreatieverblijven als de landschappelijke inpassing, is het van belang te weten of u bereid bent medewerking te verlenen aan voornoemde wijzigingsbevoegdheid. Medewerking maakt het voor ons mogelijk om in combinatie met de rond het hoogwatervrije deel gelegen terrein een toekomstbestendig vakantiepark te realiseren met een divers, hoogwaardig aanbod van recreatieverblijven. De voormalige bebouwing van de steenfabriek blijft uiteraard behouden en gaat een aantal recreatieve voorzieningen voor het park huisvesten. Hierbij valt te denken aan speelvoorziening, opslag, kleinschalige horeca etc.

Samengevat kunnen wij de vernieuwing van camping Verkrema nagenoeg geheel binnen de voorwaarden van de watervergunning en het bestemmingsplan realiseren, alleen voor het hoogwatervrije deel zouden wij graag gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen. Uw besluit over medewerking hieraan zien wij met vertrouwen tegemoet. Desgewenst zijn wij bereid het voorgaande toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Vakantiepark De Thijmse Berg

Boutique Parc Soof