

BIJLAGE BIJ DE REGELS

behorend bij:

Bestemmingsplan Beusichem, Kom

Gemeente Buren

- Staat van horecabedrijven
- Toelichting beschermd dorpsgezicht
- Staat van bedrijfsactiviteiten

**BIJLAGE BIJ DE REGELS
STAAT VAN HORECABEDRIJVEN**

Staat van horecabedrijven behorende bij het bestemmingsplan Beusichem, kom.

Horecabedrijf categorie 1:

Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, niet zijnde een horecabedrijf categorie 2, 3, 4 of 5.

Horecabedrijf categorie 2:

Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, waarbij tevens accommodatie met een dansvloer en/of gelegenheid voor studie en/of vergadering aanwezig mag zijn; niet zijnde een horecabedrijf categorie 3, 4 of 5.

Horecabedrijf categorie 3:

Een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf.

Horecabedrijf categorie 4:

Het beschikbaar stellen van accommodatie ten behoeve van congres, studie, vergadering e.d. waarbij het verstrekken van dranken en/of etenswaren daaraan ondergeschikt is.

Horecabedrijf categorie 5:

Een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het gelegenheid bieden voor dansen al dan niet in combinatie van het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse.

**BIJLAGE BIJ DE REGELS
TOELICHTING BESCHERMD DORPSGEZICHT**

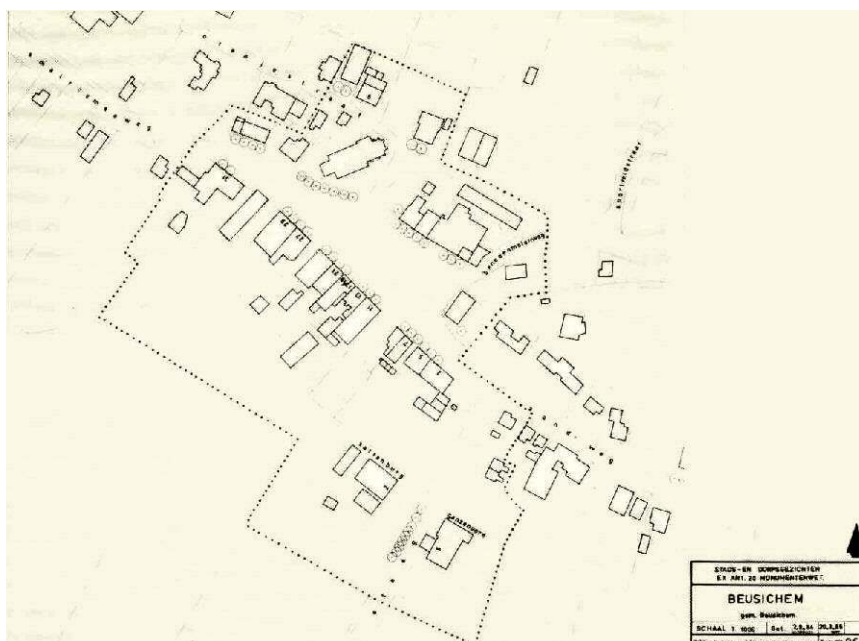
TOELICHTING BESCHERMD DORPSGEZICHT

behorende bij het besluit tot vaststelling van een beschermd dorpsgezicht te BEUSICHEM, gemeente Buren.

Onder de door hun gedaante karakteristieke langgerekte rivier-kleidorpen, die op de stroomruggen in het Betuwse rivierengebied zijn ontstaan, neemt Beusichem, gelegen langs de zuidelijke Lekoever een bijzondere plaats in. Op analoge wijze zoals in soortgelijke plaatsen waar de vorm van de stroomruggen tot een gestrekte dorpswegaanleg heeft geleid, wordt de structuur bepaald door twee evenwijdige wegen, die vorksgewijs op elkander aansluiten. Bijzonder is evenwel, dat, in tegenstelling tot andere nederzettingen van gelijke aard hier een ruim dorpsplein is ontstaan door verbreding van één der parallelle wegen. De Markt te Beusichem, is een van de belangrijkste dorpspleinen in de Betuwe. Dit plein is niet alleen vanwege de karakteristieke aanleg, maar ook door de beplanting en de waardevolle oude bebouwing van een niet te onderschatten historische een schoonheidswaarde.

Aan het marktplein, waarop reeds in de 15e eeuw jaarlijks een grote paardenmarkt werd gehouden, is de uit de middeleeuwen daterende Nederlandse Hervormde kerk gelegen, waarvan de 12e eeuwse tufstenen toren aan de zijde van de Markt een dominerende plaats inneemt. Aan de zuidzijde wordt de Markt begrensd door een rij vrijwel aaneengesloten woningen, die met hun langshevels aan het plein liggen. De huizen, die naar hun uitwendige karakter dateren uit de 17e, 18e en 19e eeuw, hebben hun oudheidkundige karakter vrijwel ongeschonden weten te behouden. In dit verband wordt gewezen op de panden Markt 3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 27-29-29a en 31. Met de kerk en de beplanting bepalen zij in belangrijke mate het aspect van het plein. Voorts zijn aan de noordzijde van de Markt ook de panden nrs. 6 en 10 van oudheidkundige waarde. De overige niet met name genoemde gebouwen voegen zich door hun goede schaal en eenvoudige architectuur uitstekend in het kader.

Binnen de omgrenzing van het beschermd gebied, dat de Markt omvat met de hieraan liggende bebouwing, zijn mede opgenomen de twee aan de Ganssteeg gelegen hoeven Kattenburg en Ganzenoord. Gezamenlijk vormen deze waardevolle oude panden de zuidelijke toegang tot de Markt. Eveneens is het deftige uit 1801 daterende herenhuis Oranjestraat 6, noordelijk van kerk, binnen de omgrenzing getrokken. Met de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht wordt in geen dele een volledige conservering van de huidige toestand beoogd. Deze aanwijzing heeft tot strekking, het treffen van zodanige stedenbouwkundige maatregelen als noodzakelijk om het behoud en het voortbestaan van het historisch aspect van de Markt en naaste omgeving te waarborgen.



BIJLAGE BIJ DE REGELS

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	30	2
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET,							
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	10	30		0	30	2
18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN							
181		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	30	2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1
1814	B	Binderijen	30	0	30		0	30	2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D 2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1
45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2
49	-	VERVOER OVER LAND							
493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1
791		Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10	D 1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE							
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	D 2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE							
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1
58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0	30	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 30	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1
74, 77, 78, 80 t/m	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74, 77, 78, 80 t/m	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10	D 1
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R 30	2
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1
9603	0	Begravenisondernemingen:							
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D 1