

Datum vergadering Gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
14 december 2010	B-2010-12888	8

Datum vergadering Voorbereidende gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
23 november 2010	B-2010-12888	7

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied,
Harensestraat 8a in Ommeren
(visvijvers)

De raad van de gemeente Buren;

Overwegende dat,

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het perceel Harensestraat 8a in Ommeren een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat perceel worden vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers) is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 1 september 2010 tot en met 13 oktober 2010;
- geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2010;

Gelet op:

- artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan 'Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)'" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers);
3. met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 het bestemmingsplan 'Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0214.BUIBP20100002-on01.gml met de bijbehorende bestanden (gewijzigd) vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN 01-04-2010.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
14 december 2010

De griffier,

G. van Doffelaar

De voorzitter,

drs. K.C. Tammes

Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan “Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren”

Bestemmingsplan	: “Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)”
Datum vaststelling raad	: 14-12-2010
Behorend bij raadsbesluit	: B-2010-12888

I. Procedure ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)”

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Ommeren, aan de Harensestraat 8a. Het ontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor uitbreiding van de bestaande accommodatie “Forellenvijver De Kamphoeve” (zes visvijvers), met drie visvijvers met een gezamenlijke oppervlakte van 4.500 m².

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Harensestraat 8a in Ommeren (visvijvers)” heeft met bijbehorende stukken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van donderdag 1 september 2010 tot en met 13 oktober 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

II. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Niet van toepassing

IV. Aanpassingen ambtshalve

Toelichting

In het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen dat er geen provinciale belangen van toepassing waren op het plangebied. De provincie Gelderland heeft in een schriftelijke reactie (geen zienswijze) er echter op gewezen dat het plangebied gelegen is in open komgebied. Dit wordt aangepast in de toelichting.

Regels

Geen

Verbeelding (Plankaart).

Geen

Bijlagen

Geen

V. Resumé voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan

Toelichting

Aan hoofdstuk 1.4 (Beleid hogere overheden) is een gedeelte toegevoegd

Regels

Geen

Plankaart

Geen

Bijlagen

Geen

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Buren in de vergadering van 14 december 2010

De griffier,

De voorzitter,

G. van Droffelaar

drs. K.C. Tammes