



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365
4100 AJ Culemborg
tel: 0345-512710
fax: 0345-519849
www.buwa.nl

Gemeente Buren
T.a.v. F. Pos
Postbus 23
4020 BA Maurik

datum: 22 september 2010
ons kenmerk: 10-286/10.07637/PauBo
uw kenmerk: -
auteur: ing. P.H.N. Boddeke
projectleider: drs. G.F.J. Smit
status: conceptversie

Voortgangsnotitie begeleiding realisatie bedrijventerrein Homoetsestraat, Maurik.

Inleiding

Gemeente Buren is voornemens om een bedrijventerrein te realiseren langs de Homoetsestraat te Maurik. In 2007 is deze voorgenomen ingreep getoetst aan natuurwetgeving (Ecochore, 2007).

In 2010 is gebleken dat er zich een territorium van een steenuil in het gebied bevindt, welke is niet vastgesteld in 2007, waardoor er ook geen rekening mee gehouden is. Het eerste deel van de notitie behandelt de voortgang van het mitigatie en compensatietraject voor het verplaatsen van het territorium.

In het tweede deel van de notitie wordt verslag gedaan van de bevindingen van de broedvogelcheck op 24 augustus aan de te slopen panden langs de Homoetse straat.

Het derde deel van de notitie betreft het verslag van de natuurtoets aan de locatie 'Botenloods' een onderdeel van het toekomstige bedrijventerrein, die in de rapportage uit 2007 is niet aantoonbaar was meegenomen in het natuuronderzoek.

1 Notitie mitigatie verblijfplaats steenuil.

Na overleg met de gemeente Buren (notitie 10-286/10.07302) is besloten om het slopen van de panden waarin de steenuil zich ophoudt te mitigeren door het plaatsen van steenuilkasten, omdat het leefgebied zelf voorlopig in stand gehouden wordt. Daarnaast wordt gewerkt aan het vinden van één of meerdere locaties waar het leefgebied gecompenseerd kan worden.

Op 16 augustus is het plangebied bezocht en zijn de relevante bewoners en de gebruikers van de sportclubs met de vraag of ze er wat voor voelden om een nestkast op hun terrein te krijgen. De reacties waren allen zeer positief en de gesprekken leverden nog wat interessante informatie op over de steenuil in en rond het plangebied. Op 18 augustus zijn vervolgens drie nestkasten geplaatst.

Er is gekozen voor de Thoonenkast, een ruime kast met een speciaal ventilatiedakje die voorkomt dat het snel gaat schimmelen wanneer er uilen in broeden. De kasten worden veel gebruikt door steenuilwerkgroepen en worden ook door de Vogelbescherming aanbevolen. De kasten zijn voorzien van een laag zaagsel, aangezien de steenuil zelf niet of nauwelijks nestmateriaal aanvoert.

De kasten zijn op ongeveer 4 meter hoogte opgehangen, waarbij de uitgang aansluit op een horizontaal groeiende tak, waar de uilen op kunnen zitten.

Met het plaatsen van drie kasten is er keuze voor de steenuil.

Locaties van de kasten

De eerste kast is geplaatst in els naast schuren bij nr 5, waar de steenuil is aangetroffen. De els staat achter de prikkeldraadomheining van Wehkamp.

De tweede is geplaatst in een eik op 150 m van de schuren van nr 5. Ook deze boom staat achter de prikkeldraadomheining van Wehkamp.

De derde kast is geplaatst in een oude peer in het hoogstamboomgaardje van de heer Schuur (huis naast de Wehkamp, achter in het land). Deze bevindt zich op 300 meter van de schuren van nr 5.

Aanspreekpunten:

mevr. A. de Haas van Wehkamp, zij is aanspreekpunt bij Wehkamp voor de twee steenuilkasten op hun terrein.

Dhr. Schuur is bewoner van het erf waar de derde kast geplaatst is. E.Schuur@hetnet.nl 0344-693477.

Overige opmerkingen:

Het is voor de steenuil belangrijk dat de twee graslandjes achter nr 5 en 10/11 agrarisch gebruikt blijven worden en niet volledig gaan veranderen in ruigte.

In dat kader wordt tevens een ontsluitingsweg aangelegd tussen het toekomstige bedrijventerrein en de N320. Parallel aan deze ruimtelijke ontwikkeling wordt ten zuiden van de Homoetsestraat woningbouw gerealiseerd en worden nieuwe sportvelden en een scoutingterrein aangelegd.

Notitie Broedvogelcheck 24-8-2010

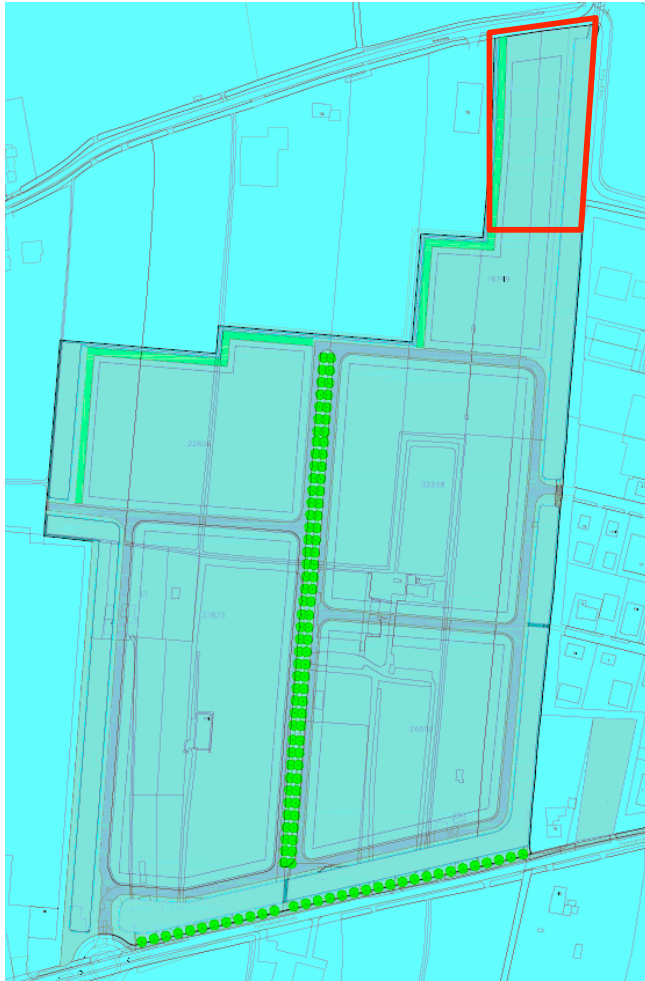
Te slopen panden

In de kapschuur van nr 5 is een broedende houtduif waargenomen.

Er zijn nog wat mussen en tortelduiven aanwezig rond de gebouwen, maar deze vertonen geen gedrag dat duidt op nestelen. De boerenzwaluwen zijn uitgebroed en zijn foeragerende aangetroffen rond grasland ten oosten van het plangebied.

Alle onderdelen van de panden die zonder sleutel te betreden waren, zijn onderzocht op de aanwezigheid van nesten en broedende of eten brengende vogels.

Met behulp van een lader waren de dakranden toegankelijk. Rond gaten in de dakrand zijn dakpannen opgelicht waar eerder broedende vogels geconstateerd werden. Er zijn uitsluitend oud nest materiaal en oude uitwerpselen aangetroffen.



Notitie natuurtoets locatie botenloods.

De locatie maakt onderdeel uit van het plangebied Bedrijventerrein Homoetsestraat. In de rapportage van het natuuronderzoek uit 2007 (Ecochore, 2007) is niet vermeld in hoeverre in dit gebied rekening gehouden moet worden met beschermde soorten. Daarom heeft Gemeente Buren Bureau Waardenburg gevraagd een natuurtoets uit te voeren voor dit gebied. In het bestemmingsplan krijgt de locatie een functie als botenloods. De watergangen aan de randen van het perceel blijven bestaan.

Afbeelding 1: bestemmingsplan voor bedrijventerrein Homoet met rood omcirkelt de locatie botenloods.

De locatie is op 24 augustus 2010 bezocht. De locatie is momenteel in gebruik als appelboomgaard. Aan de noord- en oostkant zijn windsingels (els) aanwezig en er staan twee bomen (linde en els) langs de rand van het terrein.

Aan de noordkant ligt een smalle, ondiepe, beschaduwde sloot van ongeveer 1,5-2 meter breed. Aan de oostkant ligt een stromende bredere hoofdwatgang met een behoorlijke diepte (1 meter of meer).

Resultaten veldbezoek.

Flora

De aangetroffen soorten zijn die van voedselrijke graslanden, oevers en sloten.

In de bermen groeien algemene grassoorten, brandnetel en soorten als fluitekruid en berenklauw. In de oeverzone zijn moerasspirea en de in het binnenland vrij zeldzame heelblaadjes aanwezig. In de watgang zelf zijn naast enkele kroossoorten onder andere sterrenkroos en smalle waterpest en de helofyten grote lisdodde en liesgras aanwezig.

Onder de bomen van de boomgaard wordt vegetatieontwikkeling tegengegaan. Tussen de bomenrijen in groeien algemene grassen.

Langs de westelijke watgang groeien onder andere harig wilgenroosje, haagwinde en zeegroene rus. Deze watgang is dieper en stroomt redelijk, waardoor de hoeveelheid ondergedoken waterplanten en kroos laag is.

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden op grond van de aangetroffen habitats niet verwacht.

Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn enkel algemene soorten aangetroffen als de vlinders koolwitje, em kleine vos, de libellen lantaarntje en paardenbijter en de bruine sprinkhaan.

In de watergangen zijn algemene macrofaunasoorten aangetroffen.

Geschikt habitat voor beschermde soorten ontbreekt. De watergangen zijn te eutroof voor de beschermde platte schijfhoren.

Vissen

In de noordelijke sloot zijn enkele exemplaren van de tiendoornige stekelbaars aangetroffen.

In de oostelijke sloot zijn vele juveniele driedoornige stekelbaarsjes gevangen. Ook hier komt de tiendoornige stekelbaars voor. In de oever zijn verder ruisvoorn, baars de beschermde bittervoorn (4 jongen en volwassen dier) en kleine modderkruiper (ongeveer 10 volwassen dieren en juvenielen). De sloot is dankzij hardere bodemdelen en stroming verder geschikt voor het beschermde biermpje en de exoot marmergrondel, die beide uit de omgeving bekend zijn. Daarnaast kunnen tal van andere algemene soorten verwacht worden.

Amfibieën.

In de noordelijke sloot zijn enkele volwassen bastaardkikkers en tientallen larven van de kleine watersalamander aangetroffen. Daarnaast kunnen in de ondergroei van de haag exemplaren van gewone pad verwacht worden. Deze zijn onder een plank net buiten het plangebied waargenomen.

Zoogdieren.

Er zijn geen zoogdieren waargenomen. Het plangebied biedt geschikt habitat voor haas, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, bruine rat, mol en veldmuis.

Geschikte holtes voor vleermuizen ontbreken. De randzone tussen bedrijventerrein Doeijenburg en de boomgaard, die bestaat uit een watergang met een elzenhaag. Kan een beperkte betekenis hebben als foerageerhabitat voor gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De nabijgelegen sportvelden bieden echter een geschikter foerageerbiotoop en zullen naar verwachting een grotere betekenis hebben.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn merel, ekster, houtduif, meerkoet en winterkoning waargenomen. Merel, houtduif en winterkoning kunnen broeden in de elzenhagen. Meerkoet in de oeverzone van de watergang. De ekster broedt bij voorkeur in hogere bomen en zal het plangebied als onderdeel van het foerageerhabitat gebruiken. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het belangrijkste habitat van de uit de omgeving bekende en verwachte steenuilerterritoria. Steenuilen zullen de locatie hoogstens incidenteel bezoeken. Vanwege het intensieve gewasbeschermingsbeheer is er weinig voedsel in de vorm van insecten en muizen te vinden. Alleen de hagen kunnen van enige betekenis zijn.

Effecten & conclusie.

De oostelijke sloot, waar beschermde vissoorten in leven blijft behouden in de plannen.

Het voorgenomen realiseren van een botenloods zal niet leiden tot overtreding van verbodsbepalingen. Wanneer onderstaande aanbevelingen worden uitgevoerd is het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Aanbevelingen

Om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen wordt aanbevolen de benodigde kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen (half maart-augustus) uit te voeren.

Aanbevolen wordt om de bestaande haag zo veel mogelijk te handhaven, of eventueel een nieuwe haag aan te leggen. Hierbij kan bij voorkeur gekozen worden uit inheemse soorten (bijvoorbeeld wederom els).

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met [projectleider].



Akkoord voor uitgave:

Teamleider

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / gemeente Buren

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2001.