


 Bezoekadres  
 Huis der Provincie  
 Markt 11  
 6811 CG Arnhem

 Postadres  
 Postbus 9090  
 6800 GX Arnhem

 Het college van Burgemeester en  
 Wethouders van de gemeente Buren  
 Postbus 23  
 4020 BA MAURIK

 telefoonnummer (026) 359 91 11  
 telefaxnummer (026) 359 94 80  
 e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
 internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	3401
d.d.	18 MAART 2010
afd.	
kopie	

 datum  
 16 maart 2010

 zaaknummer  
 2009-012733

 onderwerp  
 Aanpassing verstedelijkingscontour t.b.v.  
 bedrijventerrein Homoet

Geacht college,

Bij brief van 2 maart 2010 (met kenmerk B-2010-2472) heeft u verzocht om bevestiging van de aanpassing van de zoekzone ten behoeve van het bedrijventerrein Homoet bij Maurik. Op 8 maart (brief met hetzelfde kenmerk) ontvingen wij de kaartbijlagen die deze aanpassingen weergeven.

De zoekzones zijn door ons college op 12 december 2006 vastgesteld met de Streekplan-uitwerking "Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking". Op pagina 20 van deze streekplan-uitwerking staat aangegeven dat de vormgeving van de kaarten bij deze streekplan-uitwerking aansluit bij de kaarten van het streekplan en dat er daarom sprake is van een globale topografische ondergrond. Begrenzings van zoekzones moet derhave in het veld worden geïnterpreteerd.

De aanpassingen die u voorstelt gaan iets verder dan een aanpassing van de begrenzing n.a.v. lokaal aanwezige topografische veldgegevens, maar wij hebben geconstateerd dat met de aanpassing het deel van de aanwezige zoekzone dat wordt ingeleverd groter is dan het deel van de zoekzone dat wordt uitgebreid. Dus per saldo wordt de zoekzone iets kleiner. Daarnaast hebben wij geconstateerd dat met de gronden die aan de zoekzone worden toegevoegd geen provinciale gebiedswaarden geschaad worden. Het gebied heeft de aanduiding waardevol landschap, maar wij hebben geconstateerd dat met de aanpassingen de in de Streekplan-uitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen (vastgesteld op 16 mei 2006) benoemde kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Alle bij de aanpassing betrokken gronden hebben dezelfde streekplan-aanduiding "multifunctioneel gebied". Voor gebieden met deze aanduiding stelt het Streekplan Gelderland 2005, p. 43 (inmiddels structuurvisie) dat in het provinciaal planologisch beleid op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht is.

In het licht van bovenstaande overwegingen hebben wij geen bezwaren tegen de aanpassing van de zoekzone zoals voorgesteld.

 inlichtingen bij **dhf. H.A.A. Stakenburg**

 e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 84

 BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
 Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
 ING, rekeningnummer 869762  
 btw-nummer NL001825100.B03

Dit betekent uiteraard wel dat de nu ingeleverde delen van de zoekzone niet later alsnog voor bedrijventerreinen ontwikkeld kan worden, tenzij dit via een aanpassing van de streekplan-uitwerking alsnog zou worden vastgelegd.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering