

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



**Waterschap
Rivierenland**

Memo

Aan: Gemeente Buren t.a.v. C. Schutte
Van: Karin Oosters
Datum: 25 juli 2011
Onderwerp: Waterinformatie Bouwplan Smalriemseweg hoek De Kalveren te Beusichem,

Hallo Corinne,

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling op de hoek Smalriemseweg/ De Kalveren te Beusichem, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie M, nr 1034 gelden de volgende uitgangspunten:

Afkoppelen hemelwater

Het waterschap streeft naar 100% afkoppelen van nieuw verhard oppervlak. Hierbij geldt voor de omgang met hemelwater een voorkeursvolgorde volgens de 'Beslisboom voor hemelwater', vastgesteld door het BOR-G (hergebruik hemelwater - vasthouden in vegetatiedaken - infiltratie - naar oppervlaktewater). Het plangebied is niet geschikt voor infiltratie, waardoor wordt uitgegaan van afvoer naar het oppervlaktewater.

Bij lozing naar oppervlaktewater geldt een nadere kwalitatieve beslisboom (wRw). Hierbij kunnen schone oppervlakken (bijvoorbeeld daken) direct afvoeren naar de watergang, indien geen uitlopende materialen worden toegepast (zink, lood, koper, zacht PVC). Overige (licht-) vervuilde oppervlakken dienen via een filtervoorziening te lozen.

Lozing van hemelwater op het riool is niet gewenst.

Retentie

De ontwikkeling betreft de aanleg van nieuw verhard oppervlak (bebouwing plus erfverharding) ten behoeve van de fruitteelt, op een momenteel onverhard perceel. Het perceel is gelegen in het buitengebied van Beusichem.

Voor het landelijke gebied hanteert het waterschap een vrijstelling voor 1500 m² toename van verhard oppervlak. Voor het meerdere, moet gecompenseerd worden door middel van de aanleg van extra waterberging.

Voor de bestemmingsplan procedure geldt dat inzichtelijk gemaakt moet worden hoeveel verhard oppervlak er maximaal gerealiseerd kan worden in het toe te kennen agrarisch bouwblok, omdat er in het plangebied voldoende ruimte gereserveerd moet worden voor het maximaal te verhard oppervlak.

Op basis van de informatie uit uw email van 5 juli 2011, is het totale verhard oppervlak nog niet te bepalen, maar lijkt aannemelijk dat de ondergrens van 1500 m² wordt overschreden. Dat betekent dat compenserende waterberging mogelijk nodig zal zijn. Daarvoor kan gebruik gemaakt worden van een vuistregel: per hectare verhard oppervlak dient 436 m³ waterberging gerealiseerd te worden. Waterberging kan gerealiseerd worden door verbreding van een bestaande watergang of aanleg van een nieuwe watergang en deze te verbinden met een bestaande watergang. Uitgaande van een maximaal toelaatbare peilstijging van 30 cm ten opzichte van zomerpeil, geldt dat per hectare toename van verhard oppervlak $436/0.30 = 1453$ m² wateroppervlak op niveau van zomerpeil gerealiseerd moet worden.

Indien geen open water, maar een bergingsvoorziening zoals een wadi wordt gerealiseerd, geldt een vuistregel van 664m³ berging per hectare toename aan verhard oppervlak. Deze waterberging mag tot aan maaiveld benut worden.

Huidige watersysteem

Het plangebied is gelegen in een peilgebied met zomerpeil van NAP + 2.20 m en een winterpeil van NAP +1.90 m. De kavel grenst aan de westzijde aan B-watergang nr. 097274.

Deze B-watergang kent een beschermingszone van 1 meter welke obstakelvrij dient te blijven ten behoeve van de stabiliteit van de watergang en het doelmatig beheer en onderhoud. Volgens de plattegrond blijft deze strook obtakelvrij.

In het plangebied is geen rioolwatertransportleiding gelegen.

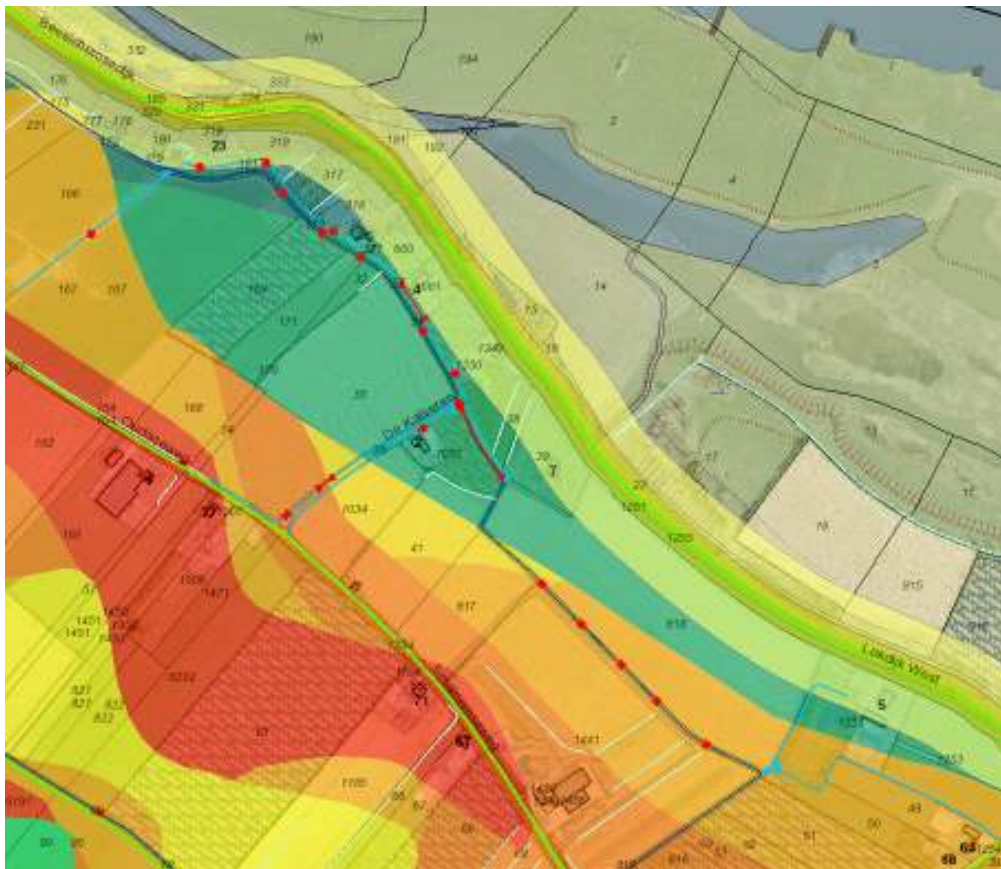
Het plangebied is nabij de primaire waterkering gelegen, doch buiten de kern- en beschermingszone. Bij eventuele benodigde compenserende waterberging dient rekening gehouden te worden met de ligging nabij de waterkering, aangezien het afvoeren van extra kwelwater als gevolg van de ontwikkeling niet is toegestaan.



Ondergrond

In onderstaande figuur is een uitsnede uit de zandbanenkaart opgenomen waaruit blijkt dat het

plangebied in een zandbaan is gelegen. Indien compenserende waterberging gerealiseerd dient te worden, dient deze bij voorkeur als geheel droogvallende waterberging gerealiseerd te worden.



Watervergunning

Indien minder dan 1500 m² verhard oppervlak wordt aangelegd, en er geen werkzaamheden in de keurzones van watergangen worden uitgevoerd (demping, aanleg duikers, plaatsen obstakels), is er geen compenserende waterberging, maar wel een aanvraag voor een watervergunning nodig.

Indien er meer dan 1500 m² verhard oppervlak wordt aangelegd, is er compenserende waterberging en een watervergunning benodigd.

De initiatiefnemer dient hiervoor contact op te nemen met de afdeling Vergunningen van Waterschap Rivierenland.