

Datum vergadering gemeenteraad	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
28 oktober 2014	RV/14/00459	14

Onderwerp **Bestemmingsplan Buitengebied,
Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2014;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen met inachtneming van besispunten 2 en 3 zowel in digitale vorm als in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen.
- 2 De aanpassingen die staan in de procesnota die hoort bij het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2014

De griffier,



G. van Droffelaar

De voorzitter,



J.A. de Boer

Datum vergadering gemeenteraad ¹	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
28 oktober 2014	RV/14/00459	14

Voorstel ingebracht door H.Stam
Begrotingsprogramma Wonen
Portefeuillehouder H.N. de Ronde

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties
Verblijfsrecreatieterreinen

Geacht raadslid,

Voorstel

- 1 Het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen met inachtneming van beslispunten 2 en 3 zowel in digitale vorm als in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen.**
- 2 De aanpassingen die staan in de procesnota die hoort bij het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan.**
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan.**

Inleiding

Op 21 mei 2013 stelde u het bestemmingsplan Buitengebied, Verblijfsrecreatieterreinen vast. Dit bestemmingsplan bevat een uniforme regeling voor alle campings en huisjesterreinen binnen de gemeente Buren.

Naar aanleiding van uw besluit stelden 2 parkeigenaren beroep in bij de Raad van State. Deze deed op 2 april 2014 uitspraak. Zij verklaarde een flink aantal beroepsgronden ongegrond. De Raad van State vernietigde het bestemmingsplan Buitengebied, verblijfsrecreatieterreinen ook op een aantal onderdelen. Deze onderdelen repareren wij nu. Het gaat daarbij om:

- het verschil in oppervlakte tussen kampeermiddelen en recreatiewoningen vervalt (artikel 12, lid 12.2.3 onder a en b);
- de foute verwijzing in artikel 12.3.1 onder a;
- de mogelijkheid voor recreatief gebruik van de gronden binnen de bestemming 'Recreatie – Centrale voorzieningen' op (artikel 7.1);
- de minimale afstand van een gebouw tot de perceelsgrens in plaats van tot de bestemmingsgrens;
- de eis van bedrijfsmatige exploitatie bij uitbreiding van een bestaande recreatiewoning naar meer dan 55 m² (artikel 11.2.2 onder b);
- de definitie van 'hoofdverblijf'.

Een nadere omschrijving van de bovenstaande punten staat in hoofdstuk 3 van de toelichting op het bestemmingsplan. Deze zit als bijlage 2 bij dit voorstel.

Het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen bevat de noodzakelijke reparaties. Het ontwerp van dit bestemmingsplan lag voor iedereen ter inzage van donderdag 19 juni

¹

Besluit gemeenteraad:
Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

, griffier

tot en met woensdag 30 juli 2014. Binnen deze periode kwamen geen zienswijzen binnen. Wel is er één ambtshalve wijziging.

Wij vragen u om het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen.

Doel / meetbaar effect

Het bestemmingsplan vaststellen en daarmee tegemoet komen aan de uitspraak van de Raad van State.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad bestemmingsplannen vaststellen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. De regels en de verbeeldingen (inclusief de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in de procesnota) zorgen er voor dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 De gemeente moet vastleggen welke ondergrond gebruikt is. Ook moet het bestemmingsplan een geometrische plaatsbepaling bevatten.

De wet zegt dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan duidelijk moet zijn welke ondergrond gebruikt is. In dit geval gaat het om de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN).

De wet vermeldt ook dat de digitale bestemmingsplannen een geometrische plaatsbepaling moeten bevatten van het plangebied. Dit digitale bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het bestand: NL.IMRO.0214.BUIBP20140018-on01.

3.1 Er is reden om één onderdeel van het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

Bij nadere bestudering van het ontwerpbestemmingsplan constateerde wij één onjuistheid. Wij stellen u voor deze onjuistheid aan te passen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om camping Van Sijll aan de Rijnstraat 72 in Ingen. Deze camping maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan Buitengebied, vierde herziening wijzigde u een deel van de bestemming van deze camping. Deze wijzigingen maakten helaas geen onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan. Met deze ambtshalve aanpassing corrigeert u dit.

4.1 De exploitatie is anderszins verzekerd

De wet verplicht om een exploitatieplan vast te stellen voor bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het bestemmingsplan 'Kernen Buren' worden geen bouwplannen mogelijk gemaakt. U hoeft daarom geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Bij dit voorstel zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen stellen wij op naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. De kosten van €5.180 voor het bestemmingsplan komen dan ook voor rekening van de gemeente. De kosten vangen we op binnen Programma 9, Beheerproduct Ruimtelijke plannen. Binnen dit product is budget beschikbaar.

Uitvoering

- Planning

De Raad van State stelt Buren in de gelegenheid het bestemmingsplan aan te passen. Gelet op de termijn die de Raad van State ons daarbij stelt, stellen wij de agendacommissie de volgende planning voor de verdere besluitvorming voor:

Datum	Actie
7 oktober 2014	Voorbespreking
28 oktober 2014	Vaststelling door besluitvormende gemeenteraad
1 november 2014	Toesturen besluit aan de Raad van State
13 november tot en met 24 december 2014	Vastgestelde bestemmingsplan ter inzage

- Communicatie

Het college informeerde de eigenaren van de verblijfsrecreatieterreinen over de terinzagelegging van het bestemmingsplan. Daar vielen de twee indieners van het eerdere beroep ook onder.

Na vaststelling van het bestemmingsplan brengen wij als eerste de Raad van State op de hoogte van het besluit. Daarnaast publiceren wij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in de Stad Buren, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Indieners van een zienswijze ontvangen een brief waarin de gevolgen van uw besluit staan.

- Evaluatie

Na afloop van de beroepstermijn plaatsen wij een bericht in het raadsjournaal. Hierin informeren wij u of iemand beroep instelde tegen het bestemmingsplan.

Burgerparticipatie

Wij volgden de wettelijke procedure. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 19 juni tot en met 30 juli 2014. Iedereen had in die periode de mogelijkheid om het bestemmingsplan te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl of www.buren.nl. In deze periode kon iedereen een zienswijze indienen. Wij stelden het bestemmingsplan op naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State. Het betreft een aantal concrete punten. Gelet hierop pasten wij geen (extra) participatie toe.

Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wet- en regelgeving. Dit onderdeel is daarom niet van toepassing op dit advies.

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. R.P. van der Starre J.A. de Boer

Bijlagen:

1. Raadsbesluit;
2. Uitspraak Raad van State ([alleen digitaal](#))
3. Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen ([alleen digitaal](#));
4. Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen.

Datum vergadering gemeenteraad	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
28 oktober 2014	RV/14/00459	14

Onderwerp **Bestemmingsplan Buitengebied,
Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2014;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen met inachtneming van beslispunten 2 en 3 zowel in digitale vorm als in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen.
- 2 De aanpassingen die staan in de procesnota die hoort bij het bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2014

De griffier, De voorzitter,

G. van Droffelaar J.A. de Boer

Procesnota

Bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen

Gemeente Buren

Plan: Bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties
Verblijfsrecreatieterreinen

Datum vaststelling raad: 28 oktober 2014

Behorend bij raadsbesluit:

INHOUD

1	Procedure bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblijfsrecreatieterreinen	4
2	Ambtshalve aanpassingen	5

1 Procedure bestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblifsrecreatieterreinen

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Reparaties Verblifsrecreatieterreinen lag van 19 juni tot en met 30 juli 2014 voor iedereen ter inzage. Gedurende deze periode kon een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijzen in te dienen. Binnen deze termijn kwamen geen zienswijzen binnen.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan is er slechts sprake van één ambtshalve aanpassing. Deze staat in hoofdstuk 2.

2 Ambtshalve aanpassingen

In het bestemmingsplan wordt de navolgende ambtshalve aanpassing verwerkt.

Planonderdeel Camping Van Sijll

Op 20 mei 2014 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, vierde herziening vast. Daarin wijzigde de bestemming op Camping Van Sijll op een tweetal punten. Zo namen wij de bestaande recreatiewoning op. Ook wijzigde de bestemming van het meest oostelijke perceel van R-KT naar R-VR55 om het plaatsen van stacaravans mogelijk te maken. Per abuis staan deze wijzigingen niet in het voorliggende bestemmingsplan. De wijzigingen nemen wij bij vaststelling alsnog op.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Buren in de vergadering van 28 oktober 2014.