

ONTWERP PROJECTBESLUIT

“Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden”

IMRO-idn: NL.IMRO.0214.BUIPB20100004-on01

In samenloop met: - ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder
- ontwerp bouwvergunningen

De Mts. Verwoert wil zijn fruitbedrijf vanuit Ochten verplaatsen naar het perceel aan de Provincialeweg 1 te Lienden. De bedrijfsverplaatsing is noodzakelijk om de verdere ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken. Om de verplaatsing van het bedrijf te kunnen realiseren moeten op het perceel aan de Provincialeweg kassen, een bedrijfswoning, een bedrijfsgebouw ten behoeve van koeling en opslag, en bijbehorende voorzieningen worden gebouwd. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie N, nr. 1125.

De initiatiefnemer heeft een concept bestemmingsplan “Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden” op laten stellen. In dit concept bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgenomen en er is aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing c.q. gebruik van de gronden mogelijk is.

Een aanvraag om een bouwvergunning welke in strijd is met het bestemmingsplan moet worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing van dat bestemmingsplan dan wel als een verzoek om het nemen van een projectbesluit.

Om het project te kunnen realiseren zijn naast het projectbesluit ook een aantal bouwvergunningen en een hoger grenswaarde besluit met betrekking tot de bedrijfswoning noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 februari 2010 besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en daartoe het projectbesluit, het hogere grenswaarde besluit en de verlening van de bouwvergunningen voor te bereiden.

De aanvraag voor de bouwvergunningen is ingediend voor 1 oktober 2010. Het projectbesluit, en de ander procedures lopen daarom volgens de procedure van voor de invoering van de Wabo.

De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, zoals bepaald in artikel 3.10 Wro, is toegekend aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

De geografische ligging van het projectbesluit is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.0214.BUIPB20100004-on01.gml.

In het kader van dit projectbesluit

- worden de regels en plankaart zoals die zijn opgenomen in het concept ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden” beschouwd als voorschriften behorende bij dit projectbesluit.
- maakt het “akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Provincialeweg 1, Lienden” met bijbehorende afweging deel uit van het met dit projectbesluit samenhangende besluit betreffende het vaststellen van de hogere grenswaarde.
- Maken de bouwvergunningen met de nummers 20073760,20090280 en RB-2010-0848 deel uit van dit besluit.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente BUREN ;

Overwegende dat,

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor de locatie aan de Provincialeweg 1, te Lienden een projectbesluit vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen van het project ten behoeve van het fruitbedrijf van Mts. Verwoert voor dat gebied wordt vastgelegd;
- de initiatiefnemer een concept bestemmingsplan "Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden" op heeft laten stellen en dat in dit concept bestemmingsplan de ruimtelijke onderbouwning is opgenomen en is aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing c.q. gebruik van de gronden mogelijk is.
- over de inhoud van het ontwerp projectbesluit overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland);
- er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten;
- dat financiële, stedenbouwkundige en praktische belemmeringen het niet mogelijk maken om met maatregelen, die in een redelijke verhouding staan tot het beoogde doel, de voorkeursgrenswaarde voor de bedrijfswoning te realiseren;
- het verlenen van een hogere grenswaarde, op grond van de Wgh, de enige manier is om de bouw van de bedrijfswoning mogelijk te maken.
- het ontwerp projectbesluit, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, de zakelijke inhoud van de met exploitant gesloten overeenkomst en de bouwvergunningen met alle bijbehorende stukken van 23 december 2010 tot en met 2 februari 2011 ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp projectbesluit, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, de zakelijke inhoud van de met exploitant gesloten overeenkomst en de bouwvergunningen met alle bijbehorende stukken van 23 december 2010 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt;
- >wel / geen< zienswijzen zijn ingediend;
- >PM< de zienswijzen inhoudelijk zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) projectbesluit 'Buitengebied Provincialeweg 1, Lienden'".

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder, de Wet algemeen bestuursrecht

besluit:

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomsten;
2. >PM< de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerp-projectbesluit als opgenomen in de bijlage "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) projectbesluit "Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het projectbesluit "Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden";
3. >PM< de zienswijzen gelet op beslispunt 2 *wel/niet* ontvankelijk en (*gedeeltelijk*) *wel / niet* *gegrond/ongegrond* te verklaren;

4. >met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispunt 2 en 3< het projectbesluit “Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0214.BUIPB2010004-on01.gml met de bijbehorende bestanden (*gewijzigd*) vast te stellen overeenkomstig het als ontwerpprojectbesluit ter inzage gelegde plan waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 2006.
5. de hogere grenswaarde van 55 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Provinciale weg (N320) vast te stellen voor de bedrijfswoning;
6. dat de bouwvergunningen met de nummers 20073760, 20090280 en RB-2010-0848 deel uit maken van dit besluit.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren in de vergadering van >..-.-.....<

Burgemeester en wethouders van Buren

De secretaris
mr. R.P. van der Starre

De burgemeester
drs. K.C. Tammes

Buren, >.. -.-.-.....<