

de Raad van de gemeente Buren

uw brief van: 28 mei 2015  
uw kenmerk: UIT/1526898/Z14-30066  
ons kenmerk: RI/15/02081/Z14-30066  
behandeld door: Douma  
bijlage(n):  
onderwerp: Tweede veegplan Kernen Buren

Maurik, 12 juni 2015

verzonden: 12 JUNI 2015

Geachte leden van de raad,

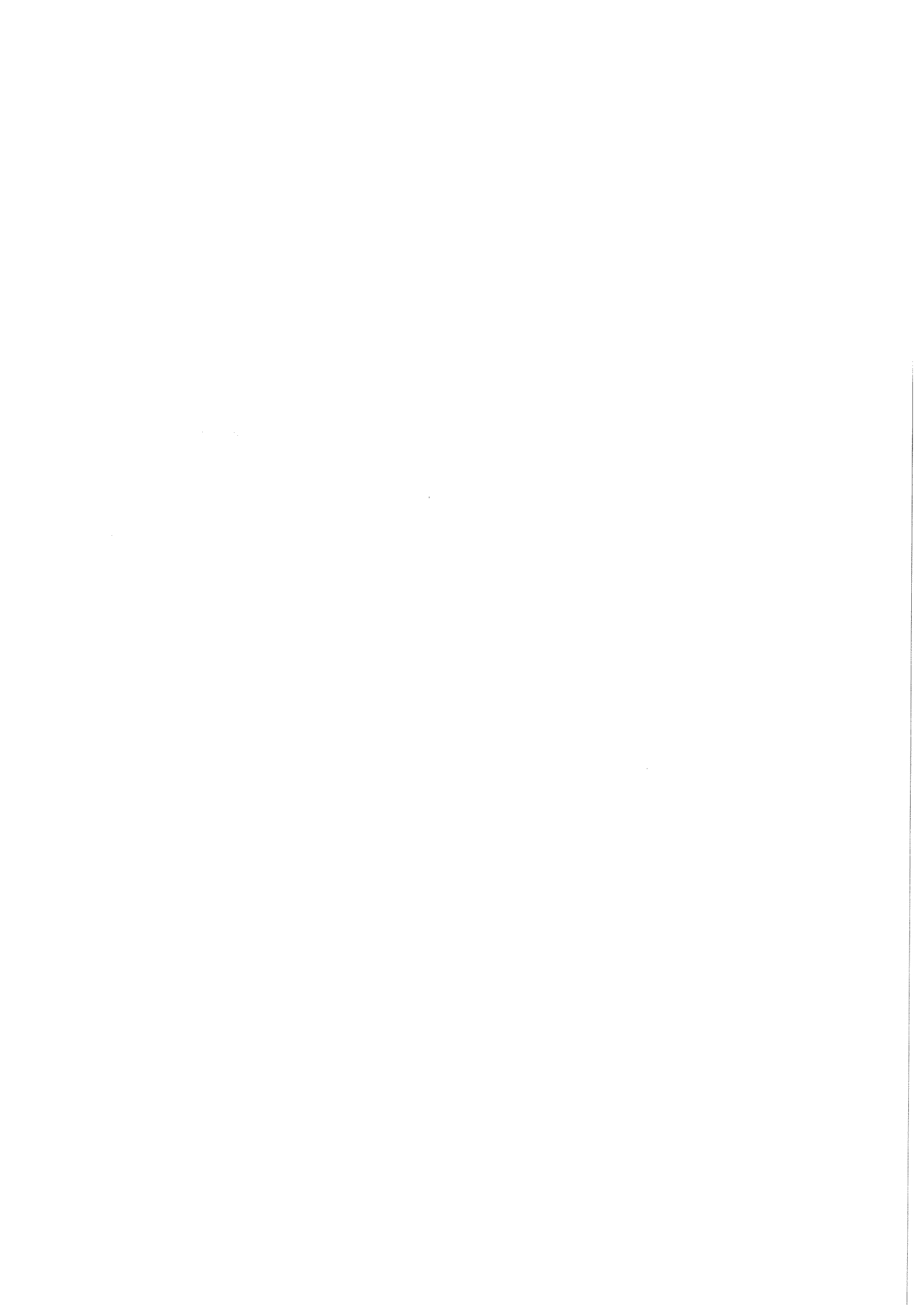
Op 16 juni a.s. staat het bestemmingsplan "Kernen Buren, tweede herziening" op de agenda voor de Voorbespreking. Dit veegplan bevat initiatieven in de kernen. Ook stelden we voor een aantal dingen te wijzigen zonder initiatief. Dit noemen we de zogenaamde ambtshalve wijzigingen.

Een van die wijzigingen betreffen de terrassen binnen de gemeente Buren. We stellen u voor om de terrassen die in het verleden al een ruimtelijke procedure doorliepen direct een bestemming te geven. Voor de terrassen waarvoor dat niet gold stellen we u voor om een zogenaamde afwijkingsmogelijkheid op te nemen in het bestemmingsplan. Het college kan dan besluiten om een terras toe te staan mits voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening (o.a. geluid, verkeer).

Voor één terras namen we in het ontwerpbestemmingsplan een terras op waar zienswijzen op binnenkwamen. Het betreft het terras aan de Prinses Marijkelaan 32 (de Zoete Kroon). Het betrof zienswijzen van de eigenaar en van de achterbuurman. Uit de zienswijze van de eigenaar concludeerde het college dat aan dit terras geen behoefte bestond. In het vast te stellen bestemmingsplan en in de zienswijzennota bij dit bestemmingsplan namen we dit ook zo op.

De eigenaar meldde ons naar aanleiding van de concept zienswijze nota dat we haar zienswijze onjuist interpreteerden. En vroeg ons alsnog een terras op te nemen. De zienswijze van de achterbuurman wees ons er op dat we voor dit terras echter ook nog niet getoetst hebben of hier sprake is van goede ruimtelijke ordening. De conclusie in de toelichting op onderdeel 2.5.5 is inderdaad niet juist.





Het college is met de indiener van zienswijze van mening dat we pas een terras mogelijk moeten maken na een zorgvuldige ruimtelijke afweging. Met de eigenaar zijn wij van mening dat dit vervolgens met de procedure die de minste kosten en tijd met zich meebrengt mogelijk gemaakt zou moeten kunnen worden.

Bij de vaststelling kan dit aangepast worden door het voorgestelde besluit op de volgende wijze aan te passen:

De huidige tekst van zienswijze 3 en 5.2 vervangen door de onderstaande:

Zienswijze 3: Met indiener van de zienswijze is de gemeente van mening dat niet onderzocht is of een terras kan voldoen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Dit dient onderbouwd te worden alvorens de terrasfunctie op deze locatie mogelijk gemaakt kan worden. Het opnemen van een terras "bij recht" in het ontwerpbestemmingsplan was daarmee inderdaad onvoldoende gemotiveerd. De gemeente deed dit slechts voor 2 terrassen waarvoor in het verleden ook daadwerkelijk een ruimtelijke procedure is gevoerd.

Voor de overige terrassen namen we een afwijkingsmogelijkheid op in het bestemmingsplan (artikel 24.16). Indien voldaan kan worden aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening kan het college afwijken van het bestemmingsplan om een terras alsnog toe te staan. Voor de Zoete Kroon sluiten we aan bij de uitgangspunten voor de andere terrassen.

De zienswijze leidt derhalve tot aanpassing van het bestemmingsplan. De toelichting wordt in de titel van artikel 2.5.11 aangevuld met "Prinses Marijkelaan 32/32a". Het college kan dan afwijken van het bestemmingsplan voor een terras op dit perceel mits voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijze 5.2 Voor het antwoord op dit onderdeel van de zienswijze verwijzen we u naar het antwoord onder zienswijze 3.

Op deze wijze behandelen we het terras van de Zoete Kroon op dezelfde wijze als de andere terrassen binnen de gemeente (waarvoor niet eerder een ruimtelijke procedure gevoerd is). De indieners van de zienswijzen informeerden we over de voorgestelde wijziging in de zienswijzennota.

We sluiten het bovenstaande kort met de agendacommissie zodat u ter besluitvorming op 30 juni aanstaande een nieuw concept-besluit hebt waarin het bovenstaande verwerkt is.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Buren,  
de secretaris,

mr. R.P. van der Starre

ba.

de burgemeester,

J.A. de Boer MSc