

Toelichting

1 Inleiding

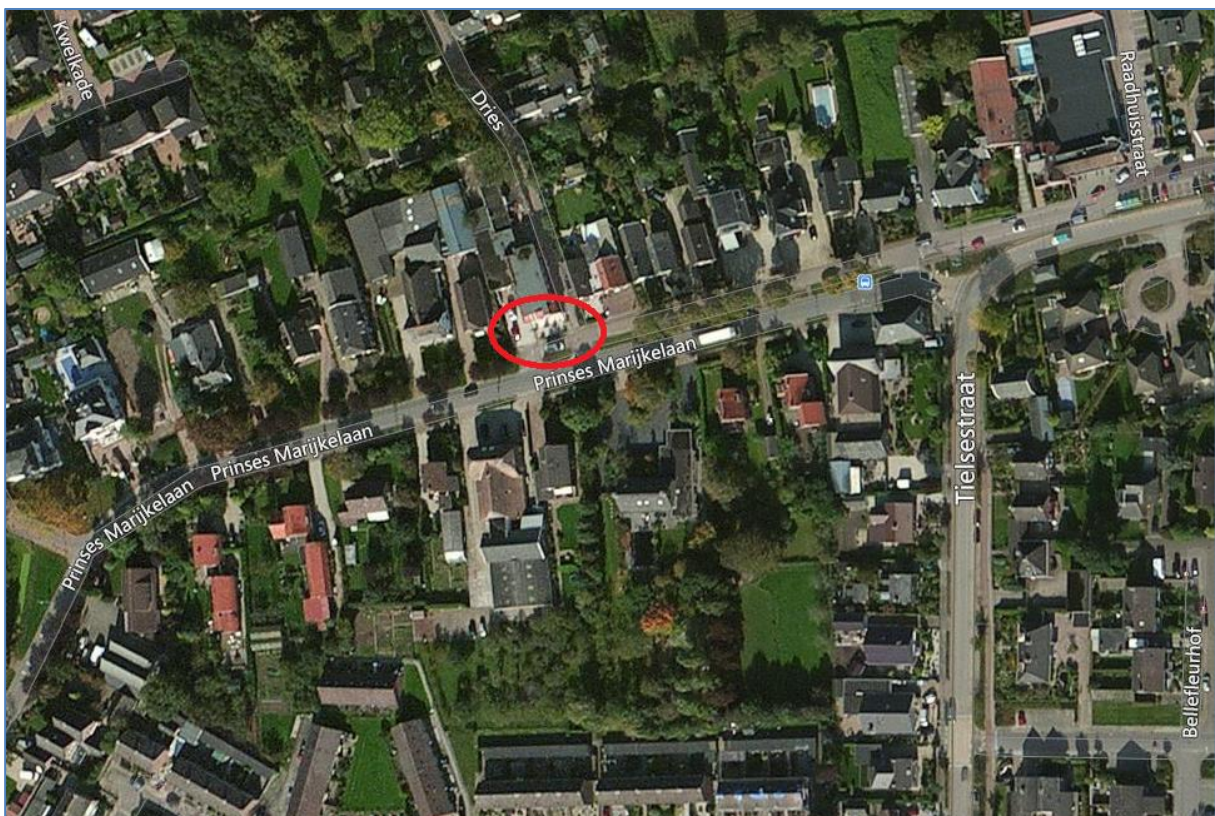
De raad van de gemeente Buren heeft op 30 juni 2015 het bestemmingsplan 'Kernen Buren, tweede herziening' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit een aantal verspreid liggende locaties en een aantal aanpassingen aan regels uit het bestemmingsplan Kernen Buren.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is gepubliceerd op 12 augustus 2015. Tijdens de terinzagelegging is geconstateerd dat in het gepubliceerde bestemmingsplan onbedoeld een technische fout is geslopen.

Een gemeenteraad kan een technische fout repareren zolang een bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is geworden. Hiervoor dient een reparatiebesluit te worden genomen. Dit houdt in dat het reparatiebesluit genomen moet zijn voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) uitspraak doet over de beroepen tegen het bestemmingsplan 'Kernen Buren, tweede herziening'. De ABRvS wordt over het reparatiebesluit geïnformeerd. Het reparatiebesluit maakt dan onderdeel uit van de beroepsprocedure. In artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht is deze procedure geregeld.

2 Locatie

De reparatie heeft betrekking op een gedeelte voor de voorgevel van het restaurant op het perceel Prinses Marijkelaan 32-32a te Maurik.



Afbeelding 1: locatie Prinses Marijkelaan 32-32a

3 Reparatie

In het gepubliceerde bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening is voor de voorgevel van het restaurant een horecabestemming opgenomen, waardoor het mogelijk is geworden om hier rechtstreeks een terras te plaatsen. De bestemming horeca maakt dit mogelijk. Het restaurant zelf heeft in het bestemmingsplan Kernen Buren de bestemming Centrum.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening besloten dat op deze locatie niet bij rechte een terras mogelijk moet zijn. In de algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening krijgt het college van burgemeester en wethouders in artikel 26.16 de bevoegdheid om onder voorwaarden bij omgevingsvergunning een terras mogelijk te maken.

De overwegingen van de raad bij de vaststelling luiden als volgt:

‘Op deze locatie nemen we het plangebied van het beoogde terras mee, zodat er gebruikt gemaakt kan worden van de binnenplanse afwijking om een terras bij een horecafunctie mogelijk te maken. In de raadsinformatiebrief RI/15/02081 die bij het raadsbesluit zit, is dit gemotiveerd’.

De raadsinformatiebrief is als bijlage bijgevoegd.

Met het voorliggende reparatiebesluit krijgt de locatie, zoals de raad heeft besloten, de bestemming ‘Centrum’ zonder bouwmogelijkheden.

4 Procedure

De raad moet een formeel reparatiebesluit nemen. De fout mag niet door het college van burgemeester en wethouders worden hersteld.

Aan het reparatiebesluit gaat geen terinzagelegging vooraf. Na besluitvorming wordt het besluit gepubliceerd en gedurende 6 weken ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep indienen tegen het reparatiebesluit bij de ABRvS. Het beroep kan alleen betrekking hebben op de inhoud van het reparatiebesluit.

Appellanten die al beroep hebben ingediend tegen het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening hoeven niet opnieuw beroep in te dienen over het reparatiebesluit. De ABRvS wacht de beroepstermijn van het reparatiebesluit af en betreft het besluit, inclusief eventuele beroepen, betrekken bij de beoordeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan Kernen Buren, tweede herziening.