

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
Bank 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Buren  
T.a.v. mevrouw P. Timmerman  
Postbus 23  
4020 BA MAURIK

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	15372
d.d.	10 DEC. 2010
afd.	RO P. Timmerman
kopie	

VERZONDEN - 9 DEC 2010

Datum:	Ons kenmerk:	Uw kenmerk:	Behandeld door:
9 december 2010	201042268/137878		Karin Oosters-de Boer
Onderwerp:			Doorkiesnummer:
Wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan 'MFA Lienden, voormalig gemeentehuis'			(0344) 64 91 90 k.oosters@wsrl.nl

Geachte mevrouw Timmerman,

Uw toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan 'MFA Lienden, voormalig gemeentehuis' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Doorlopen proces

Het waterschap is tijdig en op een correcte wijze betrokken bij de planvorming.

#### Ruimtelijke consequenties

Het plan leidt niet tot een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 m<sup>2</sup>. Ten aanzien van het hemelwater merken wij op, dat de mogelijkheid tot het afkoppelen van hemelwater ter plaatse zeer beperkt en niet doelmatig is vanwege de afwezigheid van oppervlaktewater of een hemelwater-afvoerleiding in de nabijheid van het plangebied. Omdat het plan niet voorziet in de wijziging van de infrastructuur ter plaatse, stemmen wij in met het gescheiden aanbieden van hemelwater tot op de perceelsgrens en aansluiting op het bestaande rioolstelsel ter plaatse.

De aanleg van compenserende waterberging is niet vereist. Omdat ter plaatse van het plangebied ook geen oppervlaktewater aanwezig is, zou een compensatiebehoefte lastig in te vullen zijn. Een toename van minder dan 500 m<sup>2</sup> verhard oppervlak geldt daarom als voorwaarde voor deze ontwikkeling.

#### Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de toename van het totale verhard oppervlak niet groter wordt dan 500 m<sup>2</sup>.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters-de Boer, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres [k.oosters@wsrl.nl](mailto:k.oosters@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief